

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

от 14 июля 2020 года

Кавказский район

1. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства проводились с 26 июня 2020 года по 13 июля 2020 года.

2. На публичных слушаниях рассматривались проекты решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, информация о рассматриваемых проектах размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

3. На публичных слушаниях присутствовали:

Председатель комиссии: Погорелов Илья Дмитриевич.

Заместитель председателя комиссии: Чукина Анна Александровна.

Секретарь комиссии: Семиген Константин Игоревич.

Члены комиссии: Юрина Л.В., Соколенко М.В., Мясищева О.Г., Шильк Е.А., Токин С.М., Костенко И.Б., Ламанов Ю.Д., Кутовой Г.Д., Самойлова О.Е., Сахно С.В.

Участники: не зарегистрированы.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства от 14 июля 2020 года.

5. На период проведения публичных слушаний с 26 июня 2020 года по 13 июля 2020 года была открыта экспозиция по вопросам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним по адресу: 352380, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, ул.30 лет Победы, д.7, кабинет №6.

6. Собрание участников публичных слушаний состоялось 14 июля 2020 года в 16.00 час. по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, ул.30 лет Победы, д.7, кабинет №6, регистрация участников публичных слушаний проводилась с 15-30 часов.

7. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Шеркутовой Светланой Гаяновной выражено несогласие в письменной форме о соблюдения санитарных норм при строительстве объекта (здание магазина) по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 312.	Шеркутова С.Г. действующая по доверенности 23АА9152848 от 19.11.2019 года в интересах Шеркутова Виктора Ивановича	Принять к сведению письменное предложение участника публичных слушаний.

№ п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Малиновского, 171	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Малиновского, 171 (расстояние от проектируемой пристройки к жилому дому до границы земельного участка по адресу: ст.Кавказская, ул.Малиновского, 169 – 1,7 м.)
2	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 97	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным

			участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 97 (расстояние от реконструируемого жилого дома до одноэтажного жилого здания по адресу: ст.Кавказская, ул.К.Маркса, 99 – 1,2 м, до одноэтажного жилого здания по адресу: ст.Кавказская, ул.К.Маркса, 95 – 0,3 м)
3	Выдать разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 242	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком; учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 242 (расстояние от реконструируемого жилого дома до одноэтажного жилого и нежилого зданий по адресу: ст.Кавказская, ул.К.Маркса, 240 - 2,2 м.)
4	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 165	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, представленную заказчиком; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком; учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности и согласование филиала №5К АО «Газпром газораспределение Краснодар», рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать

			разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 165 (расстояние от реконструируемого жилого дома до одноэтажного нежилого здания по адресу: ст.Кавказская, ул.К.Маркса, 163 - 2,34 м и 2,63 м)
5	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 126	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком; учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 126 (расстояние от реконструируемого жилого дома до одноэтажного нежилого здания по адресу: ст.Кавказская, ул.К.Маркса, 124-а – 3,0 м)
6	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Мира, 168	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, представленную заказчиком и в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком; рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Мира, 168 (расстояние от проектируемого жилого дома до границы земельного участка по адресу: ст.Кавказская, ул.Мира, 166 – 0,5 м.)
7	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого	Семиген Константин Игоревич – секретарь	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ»

	дома по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, улица Суворова, 4	комиссии	МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, улица Суворова, 4 (расстояние от реконструируемого объекта до: одноэтажных кирпичных жилого и нежилого зданий по адресу: ст.Кавказская, ул.Суворова, 2 – 1,9 м., одноэтажных кирпичных нежилых зданий по адресу: ст.Кавказская, ул.Суворова, 6 – 3,5 м и 4,0 м)
8	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, переулок Пугачева, 40	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, представленную заказчиком и в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, переулок Пугачева, 40 (расстояние от проектируемого жилого дома до границы смежного земельного участка по адресу: ст.Кавказская, пер.Пугачева, 42 – 1,25 м.)
9	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома и гаража по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, улица Ленина, 316	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, согласование филиала №5К АО «Газпром газораспределение

			Краснодар» и МУП ТВК «Кавказский», рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома и гаража по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 316 (расстояние от проектируемого объекта до одноэтажного кирпичных жилого здания по адресу: ст.Кавказская, ул.Ленина, 316-а – 1,5 м.)
10	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Малиновского, 313	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Малиновского, 313 (расстояние от реконструированного жилого дома до кирпичных нежилых зданий по адресу: ст.Кавказская, ул.Малиновского, 311 – 0,2 м и 0,6 м)
11	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 18	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 18 (расстояние от

			реконструируемого жилого дома до одноэтажного кирпичного жилого дома по адресу: ст.Кавказская, ул.Ленина, 20 – 3,0 м.; до границы смежного земельного участка – 1,5 м.)
12	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Калинина, 133	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район и в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Калинина, 133 (расстояние от проектируемой пристройки к жилому дому до «кранной линии» – 2,0 м.)
13	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, переулок Прикубанский, 28	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, переулок Прикубанский, 28 (расстояние от реконструируемого жилого дома до одноэтажного жилого здания по адресу: ст.Кавказская, ул.30 лет Победы, 13 – 2,5 м.; до границы смежного земельного участка – 1,5 м.)
14	Отказать в выдаче разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу: Кавказский район,	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.39, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную ООО «ИнвестПроект», учитывая несогласие Шеркутовой С.Г. в письменной форме о необходимости

	станция Кавказская, улица Ленина, 312		соблюдения санитарных норм при строительстве объекта (здание магазина) по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, улица Ленина, 312., рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район отказать в выдаче разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, улица Ленина, 312
15	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административного здания по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, улица Красный Пахарь, 73д/1	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную ООО «Гермес-Проект», в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административного здания по адресу: Кавказский район, станция Кавказская, улица Красный Пахарь, 73д/1 (расстояние от проектируемого административного здания до «красной линии» с восточной стороны – 2,88 м, до границы земельного участка с западной стороны – 2,5 м)
16	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.Кавказская. Участок находится примерно в 700 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кавказский район	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, предоставленную заказчиком, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая согласие министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 15.04.2020 г. №60.09.01-110/20-12 на строительство производственно-складского объекта, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.Кавказская. Участок находится примерно в 700 метрах от ориентира по направлению на запад.

			Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кавказский район
17	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, переулок Войкова, 44	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, переулок Войкова, 44 (расстояние от реконструируемого жилого дома до одноэтажного жилого дома по адресу: ст.Кавказская, пер.Войкова, 42 – 4,2 м.; до границы смежного земельного участка – 2,4 м.)
18	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 213	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности и согласование филиала №5К АО «Газпром газораспределение Краснодар», рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 213 (расстояние от проектируемого жилого дома до одноэтажного жилого дома по адресу: ст.Казанская, ул.Красная, 215 – 3,4 м.; до границы смежного земельного участка – 1,2 м.; до «красной линии» - 2,2 м.)
19	Выдать разрешение на	Семиген	Руководствуясь ст.40 Градостроительного

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, микрорайон Северный, 47	Константин Игоревич – секретарь комиссии	кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, микрорайон Северный, 47 (расстояние от проектируемого жилого дома до границы смежного земельного участка по адресу: ст.Казанская, микрорайон Северный, 47 – 1,55 м.)
20	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Гоголя, 74	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, представленную заказчиком, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Гоголя, 74 (расстояние от реконструируемого жилого дома до границы смежного земельного участка по адресу: ст.Казанская, ул.Гоголя, 72 – 0,5 м.)
21	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 197	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной

			реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 197 (расстояние от реконструируемого жилого дома до одноэтажного жилого дома и нежилого здания по адресу: ст.Казанская, пер.Астраханский, 6 – 2,5-4,5 м и 1,5 соответственно; до границы смежного земельного участка – 1,0 м.; до «красной линии» - 3,0 м.)
22	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 35Б	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, предоставленную заказчиком, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 35Б (расстояние от проектируемого жилого дома до одноэтажного жилого здания по адресу: ст.Казанская, ул.Красная, 35 – 3,3 м.; до границы смежного земельного участка с западной стороны – 2,3 м., до границы земельного участка с южной стороны – 1,3 м., до границы земельного участка с восточной стороны – 2,5 м.)
23	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, переулок Буденного, 27	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, предоставленную заказчиком, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу:

			Кавказский район, станица Казанская, переулок Буденного, 27 (расстояние от проектируемого жилого дома до нежилых зданий (хозпостроек) по адресу: ст.Казанская, ул.Буденного, 25 – 4,0 м.; до границы смежного земельного участка – 1,5 м.)
24	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Пролетарская, 156-а	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, предоставленную заказчиком, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Пролетарская, 156-а (расстояние от проектируемого жилого дома до нежилого здания по адресу: ст.Казанская, ул.Пролетарская, 156 – 5,5 м.; до границы смежного земельного участка – 3,5 м., до «красной линии» - 2,5 м)
25	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства - индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ульянова, 58	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, предоставленную заказчиком, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства - индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ульянова, 58 (расстояние от реконструируемого объекта до границы смежного земельного участка с юго-восточной стороны – 2,2 м.)
26	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной	Семиген Константин Игоревич –	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного

	реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ленина, 203	секретарь комиссии	участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, учитывая заключение ООО «Аудит-экспертиза» на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ленина, 203 (расстояние от реконструируемого жилого дома до одноэтажных нежилых зданий по адресу: ст.Дмитриевская, ул.Ленина, 207 – 2,2 м.; до границы смежного земельного участка – 0,2 м.)
27	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания бокса под магазин по адресу: Кавказский район, поселок Мирской, переулок Центральный, 2д, бокс 6	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную объединением инженеров-архитекторов ИП Бугаев А.Н., в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания бокса под магазин по адресу: Кавказский район, поселок Мирской, переулок Центральный, 2д, бокс 6 (расстояние от реконструируемого объекта до «красной линии» – 0,56 м.)
28	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, хутор Казачий, улица Первомайская, 47	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, хутор Казачий, улица

			Первомайская, 47 (расстояние от реконструируемого жилого дома до границы смежного земельного участка по адресу: х.Казачий, ул.Первомайская, 48 – 0,4 м.; до «красной линии» - 4,5 м.)
29	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, поселок Озерный, улица Кирпичная, 57	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, подготовленную МБУ «УАиГ» МО Кавказский район, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, поселок Озерный, улица Кирпичная, 57 (расстояние от проектируемого жилого дома до границы смежного земельного участка по адресу: пос.Озерный, ул.Кирпичная, 59 – 1,0 м.; до «красной линии» - 3,0 м.)
30	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, поселок им.М.Горького, улица Ленина, 92	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, представленную заказчиком, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, поселок им.М.Горького, улица Ленина, 92 (расстояние от реконструируемого жилого дома до границы смежного земельного участка по адресу: пос.им.М.Горького, ул.Ленина, 90 – 2,1 м.)
31	Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, хутор Полтавский, улица Западная, 11	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев схему планировочной организации земельного участка, представленную заказчиком, в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования

			Кавказский район выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, хутор Полтавский, улица Западная, 11 (расстояние от реконструируемого жилого дома до границы смежного земельного участка по адресу: х.Полтавский, ул.Западная, 13 – 0,4 м., до «красной линии» - 1,7 м.)
32	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 239,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Мира, 132	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Кавказского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 239,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Мира, 132
33	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 825,0 кв.м. «бытовое обслуживание» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 205	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Кавказского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 825,0 кв.м. «бытовое обслуживание» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 205
34	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4 128,0 кв.м. «магазины» по	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Кавказского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид

	адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Красный Пахарь, 736/4		разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4 128,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Красный Пахарь, 736/4
35	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1458,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Красный Пахарь, 73в/5	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Кавказского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1458,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Красный Пахарь, 73в/5
36	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 511,0 кв.м. «ведение огородничества» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, микрорайон Северный, 182 А	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Казанского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 511,0 кв.м. «ведение огородничества» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, микрорайон Северный, 182 А
37	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного	Семиген Константин Игоревич –	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Казанского

	участка площадью 765,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, переулок Ленина, 4	секретарь комиссии	сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 765,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, переулок Ленина, 4
38	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2 259,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 168	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Казанского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2 259,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 168
39	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 431,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ленина, 255-а	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 431,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ленина, 255-а
40	Выдать разрешение на условно разрешенный вид	Семиген Константин	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами

	использования земельного участка площадью 1 219,24 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, поселок Октябрьский, улица Юбилейная, 8, квартира 1	Игоревич – секретарь комиссии	землепользования и застройки Мирского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 219,24 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, поселок Октябрьский, улица Юбилейная, 8, квартира 1
41	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8 670,0 кв.м. «сельскохозяйственное использование» по адресу: Кавказский район, хутор Лосево, улица Гаражная, 35А	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8 670,0 кв.м. «сельскохозяйственное использование» по адресу: Кавказский район, хутор Лосево, улица Гаражная, 35А
42	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 95,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Темижбекская, улица Ленина, 31 А	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Темижбекского сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 95,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица

			Темижбекская, улица Ленина, 31 А
43	Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 410,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, хутор Привольный, улица Советская, 29	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии	Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки Привольного сельского поселения Кавказского района испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду; в связи с отсутствием возражений со стороны правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, рекомендовать главе муниципального образования Кавказский район выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 410,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, хутор Привольный, улица Советская, 29

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства направить в отдел информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район для опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства передать в администрацию муниципального образования Кавказский район для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения; о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Заместитель главы
муниципального образования
Кавказский район,
председатель комиссии

И.Д.Погорелов

Заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Кавказский район,
секретарь комиссии

К.И.Семиген