

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на
изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от
предельных параметров разрешенного строительства

Кавказский район

14 июля 2020 г.

1. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства проводились с 26 июня 2020 года по 13 июля 2020 года.

2. На публичных слушаниях рассматриваются проекты решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, информация о рассматриваемых проектах размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

3. На период проведения публичных слушаний с 26 июня 2020 года по 13 июля 2020 года была открыта экспозиция по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним по адресу: 352380, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, ул.30 лет Победы, д.7, кабинет №6.

4. Собрание участников публичных слушаний состоялось 14 июля 2020 года в 16.00 час. по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, улица Красная, 37 (большой зал заседаний), регистрация участников публичных слушаний проводилась с 15-30 часов.

5. Организатор публичных слушаний - администрация муниципального образования Кавказский район.

6. Оповещение о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства утверждено постановлением администрации муниципального образования Кавказский район от 16.06.2020 г. №625, опубликовано (обнародовано) в спецвыпуске информационно-аналитической газеты «Огни Кубани» №25 (14888) от 18 июня 2020 года и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район.

7. В период с 26 июня 2020 года по 13 июля 2020 года принимались от участников публичных слушаний предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

8. Публичные слушания проводятся в отношении земельных участков и объектов недвижимости расположенных на территории сельских поселений Кавказского района.

9. На публичных слушаниях присутствуют:

Председатель комиссии: Погорелов Илья Дмитриевич.

Заместитель председателя комиссии: Чукина Анна Александровна.

Секретарь комиссии: Семиген Константин Игоревич.

Члены комиссии: Юрина Л.В., Соколенко М.В., Мясничева О.Г., Шильк Е.А., Токин С.М., Костенко И.Б., Ламанов Ю.Д., Кутовой Г.Д., Самойлова О.Е., Сахно С.В.

Участники: не зарегистрированы.

10. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания
1	Шеркутовой Светланой Гаяновной выражено несогласие в письменной форме о соблюдения санитарных норм при строительстве объекта (здание магазина) по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 312.	Шеркутова С.Г. действующая по доверенности 23АА9152848 от 19.11.2019 года в интересах Шеркутова Виктора Ивановича – владельца смежного земельного участка по адресу: Кавказский район, ст.Кавказская, ул.Ленина, 310. На публичных слушаниях отсутствовала, имеется письменное возражение от 13.07.2020 г.

№ п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний
1	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Малиновского, 171	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии
2	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 97	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии
3	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 242	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии
4	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 165	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии
5	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица К.Маркса, 126	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии
6	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Мира, 168	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии
7	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Суворова, 4	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии
8	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, переулок Пугачева, 40	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии

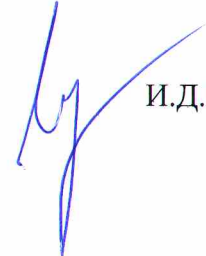
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома и гаража по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 316	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
10	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Малиновского, 313	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
11	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 18	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
12	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Калинина, 133	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
13	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, переулок Прикубанский, 28	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
14	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 312	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
15	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административного здания по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Красный Пахарь, 73д/1	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
16	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.Кавказская. Участок находится примерно в 700 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кавказский район	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
17	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, переулок Войкова, 44	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
18	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 213	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
19	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, микрорайон Северный, 47	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь

20	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Гоголя, 74	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
21	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 197	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
22	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 35Б	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
23	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, переулок Буденного, 27	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
24	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Пролетарская, 156-а	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
25	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства - индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ульянова, 58	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
26	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ленина, 203	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
27	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания бокса под магазин по адресу: Кавказский район, поселок Мирской, переулок Центральный, 2д, бокс 6	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
28	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, хутор Казачий, улица Первомайская, 47	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
29	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Кавказский район, поселок Озерный, улица Кирпичная, 57	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
30	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, поселок им.М.Горького, улица Ленина, 92	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
31	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: Кавказский район, хутор Полтавский, улица Западная, 11	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь

32	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 239,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Мира, 132	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
33	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 825,0 кв.м. «бытовое обслуживание» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Ленина, 205	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
34	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4 128,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Красный Пахарь, 736/4	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
35	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1458,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Кавказская, улица Красный Пахарь, 73в/5	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
36	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 511,0 кв.м. «ведение огородничества» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, микрорайон Северный, 182 А	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
37	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 765,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, переулок Ленина, 4	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
38	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2 259,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Казанская, улица Красная, 168	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
39	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 431,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Дмитриевская, улица Ленина, 255-а	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
40	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 219,24 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, поселок Октябрьский, улица Юбилейная, 8, квартира 1	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
41	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8 670,0 кв.м. «сельскохозяйственное использование» по адресу: Кавказский район, хутор Лосево, улица Гаражная, 35А	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь
42	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 95,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, станица Темижбекская, улица Ленина, 31 А	Семиген Игоревич комиссии	Константин – секретарь

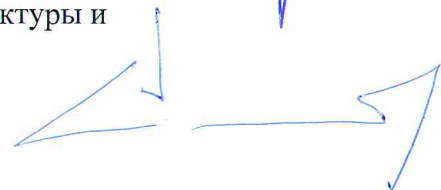
43	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 410,0 кв.м. «магазины» по адресу: Кавказский район, хутор Привольный, улица Советская, 29	Семиген Константин Игоревич – секретарь комиссии
----	---	--

Заместитель главы
муниципального образования
Кавказский район,
председатель комиссии



И.Д.Погорелов

Заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Кавказский район,
секретарь комиссии



К.И.Семиген