

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Кавказский район**

зарегистрировано 19.02.2018 №190218/150 в реестре членов СРО АС «СтройИзыскания»
(рег. № СРО-И-033-16032012 в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Заказчик:

Администрация муниципального образования Кавказский район

**«Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы
Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

007-022018/04.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2-19		27.09.19

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Кавказский район

зарегистрировано 19.02.2018 №190218/150 в реестре членов СРО АС «СтройИзыскания»
(рег. № СРО-И-033-16032012 в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Заказчик:

Администрация муниципального образования Кавказский район

«Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы
Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства».

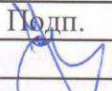
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

007-022018/04.1-ППТ

Руководитель










В.В.Гузенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2-19		27.09.19

2019 г.

Форма 10 – Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Из м.	Номера листов (страниц)				Всего листо в (стра- ниц) в док.	Но- м ер доку м.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннул и- рован ных				
1	-	007-022018/04.1 ППТ.П Все	007-022018/04.1 ППТ.П. Изм1	-	5	2-19		27.09. 2019
1	-	007-022018/04.1 ППТ.МО Все	007-022018/04.1 ППТ.МО. Изм1	-	13	2-19		27.09. 2019
1	-	007-022018/04.1 ППТ.1 лист 5	007-022018/04.1 ППТ.1. Изм1 лист 5	-	5	2-19		27.09. 2019
1	-	007-022018/04.1 ППТ.2 лист 2	007-022018/04.1 ППТ.2. Изм1 лист 2	-	5	2-19		27.09. 2019
1	-	007-022018/04.1 ППТ.3 лист 5	007-022018/04.1 ППТ.3. Изм1 лист 5	-	5	2-19		27.09. 2019
1	-	007-022018/04.1 ПМТ.ТЧ Все	007-022018/04.1 ПМТ.ТЧ. Изм1	-	5	2-19		27.09. 2019
1	007- 022018/04.1 ПМТ.1 лист 1	-	-	-	5	2-19		27.09. 2019
1	-	007-022018/04.1 ПМТ.1 лист 5	007-022018/04.1 ПМТ.1. Изм1 лист 5	-	5	2-19		27.09. 2019
1	-	007-022018/04.1 ПМТ.2 лист 5	007-022018/04.1 ПМТ.2. Изм1 лист 5	-	5	2-19		27.09. 2019

М.1 Размеры граф таблицы по форме 10 устанавливает разработчик документа.

М.2 В графах таблицы регистрации изменений указывают:

- в графе «Изм.» - порядковый номер изменений документа;
- в графах "Номера листов (страниц) измененных, замененных, новых, аннулированных" - номера листов (страниц), соответственно измененных, замененных, добавленных и аннулированных по данному разрешению.

- в графе «Всего листов (страниц) в док.» - количество листов (страниц) в документе. Графу заполняют в случае заполнения граф «Номера листов (страниц), новых» и/или «Номера листов (страниц), аннулированных».

При замене всех листов подлинника (при очередном порядковом номере изменения документа) в графе "замененных" указывают "Все". В остальных графах ставят прочерк;

- в графе "Всего листов (страниц) в док." - количество листов (страниц) в текстовом документе после внесения изменений; - в графе "Номер док." - обозначение разрешения; - в графе "Подп." - подпись лица, ответственного за правильность внесения изменения; - в графе "Дата" - дату внесения изменения.

М.3 При замене всех листов подлинника в таблице регистрации изменений по форме 10 не воспроизводят номера изменений и другие данные, относящиеся ко всем ранее внесенным в документ изменениям.

Разрешение	Обозначение	007-022018/04.1-ППТ
2-19	Наименование объекта строительства	Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ППТ.П, ППТ.МО, ППТ.1-5, ППТ.2-2, ППТ.3-5,	Уточнение границ зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с уточнением трассы газопроводов высокого и низкого давления на участке от проектируемого ПРГШ-1 до ул.Центральной в п. Розы Люксембург	4	Задание на разработку градостроительной документации, утвержденное администрацией муниципального образования Кавказский район 25.09.2019

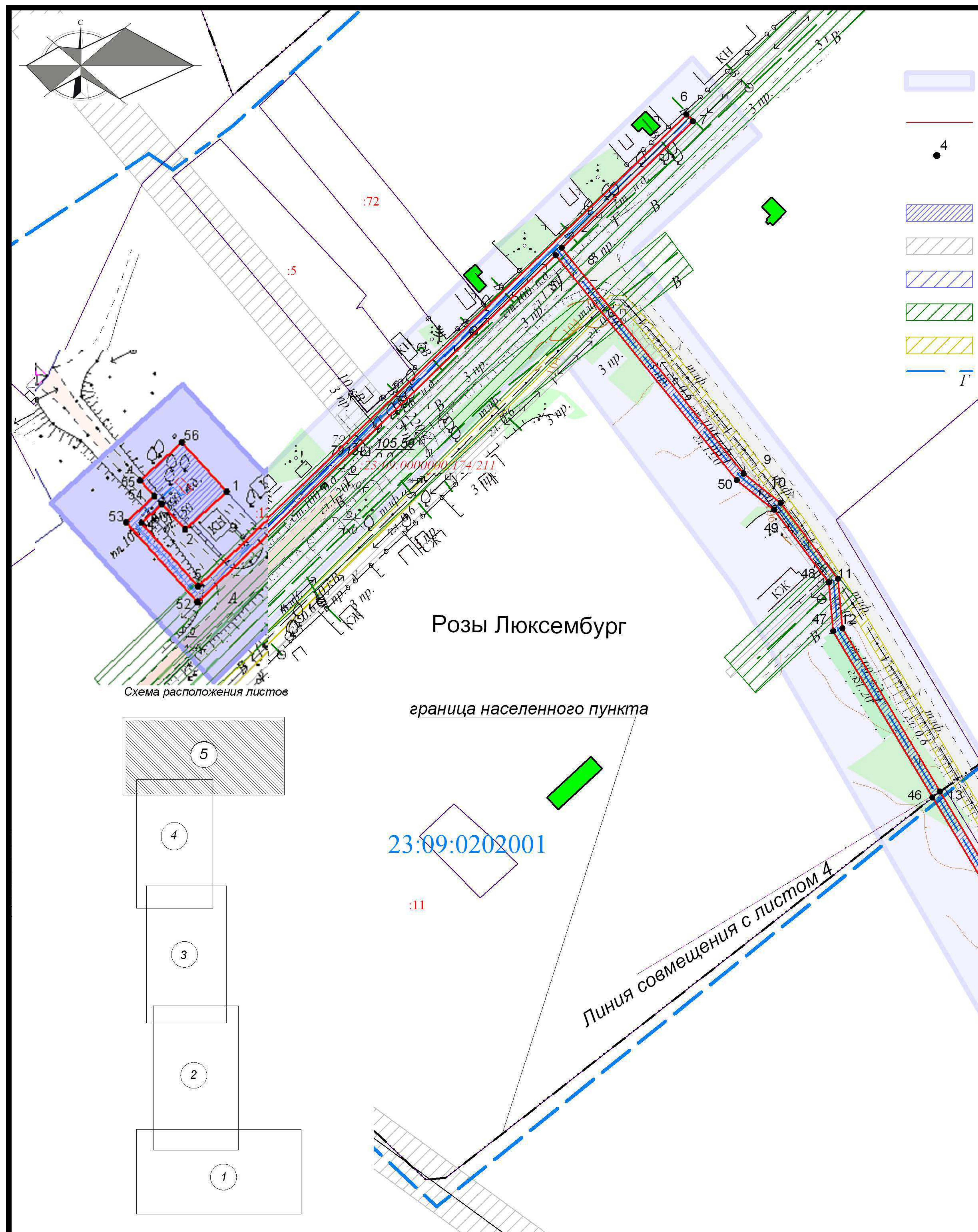
Изм.внес	Фендриков	27.09.19
Составил	Фендриков	27.09.19
Рук	Гузенко	27.09.19
Утв.	Гузенко	27.09.19

МБУ «УА и Г» МО Кавказский район
Отдел геодезии

Лист	Листов
1	2

Разрешение		Обозначение	007-022018/04.1-ПМТ	
2-19		Наименование объекта строительства	Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства»	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ПМТ.ТЧ, ПМТ.1-5, ППТ.2-2, ППТ.3-5,	Уточнение границ зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с уточнением трассы газопроводов высокого и низкого давления на участке от проектируемого ПРГШ-1 до ул.Центральной в п. Розы Люксембург	4	Задание на разработку градостроительной документации, утвержденное администрацией муниципального образования Кавказский район 25.09.2019

Перв. примен.											
	Обозначение					Наименование					Примечание (стр.)
	007-022018/04.1-ППТ.С					Содержание					
						Основная (утверждаемая) часть					
Справ. №						Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
	007-022018/04.1-ППТ.1					Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000					Изм. 1 (Зам л5)
	007-022018/04.1-ППТ.П					Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»					Изм. 1 (Зам)
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
	007-022018/04.1-ППТ.2					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий линейных объектов). М1:10000					Изм. 1 (Зам л2)
	007-022018/04.1-ППТ.3					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000 М1:5000					Изм. 1 (Зам л5)
	007-022018/04.1-ППТ.4					Схема границ территорий объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000					
	007-022018/04.1-ППТ.МО					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»					Изм. 1 (Зам)
	Приложение А					Постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района о внесении изменений					
Приложение Б					Задание на разработку градостроительной документации						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красная линия, граница образуемого земельного участка (части участка)
- номера характерных точек границ образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранный зона существующего объекта электросетевого хозяйства
- охранный зона существующей газораспределительной сети
- зона санитарной охраны существующего водопровода
- охранный зона существующей линии связи
- ось трассы проектируемого линейного объекта

1. Проектом не предусмотрено планирование, изменение или определение границ территорий общего пользования. Их местоположение в проекте не приводится. Красные линии обозначают границы территории, занимаемой в период строительства объекта. При этом линии отступа в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

2. Территория планируемого размещения объектов расположена вне зон действия публичных сервитутов.

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства» разработан Муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район (зарегистрировано 19.02.2018 №190218/150 в реестре членов СРО АС «СтройИзыскания» (рег. № СРО-И-033-16032012 в государственном реестре саморегулируемых организаций), на основании муниципального контракта от 01.03.2018 № 7 с Администрацией муниципального образования Кавказский район. Строительство линейного сооружения транспортной инфраструктуры планируется осуществить за счет бюджетных средств.

1. Топографический план М 1:500 для проектирования объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства», Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район, г.Кропоткин, 2018 г.
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», Исходящие ТУ 26.05.2015/НА-01/6-04-03/1015

Проектируемый линейный объект включает в себя:

- распределительный газопровод высокого давления Дн 110 мм, протяжением 5494 м от точки подключения в существующий подземный распределительный газопровод высокого давления Ду 200 мм ГРС «Ловлинская» - п.Мирской, до места установки пункта редуцирования газа ПРГШ,
- пункт редуцирования газа (ПРГШ) с двумя линиями редуцирования и обогревом в зимний период в п. Розы Люксембург по ул. Центральной, 44,

,						007-022018/04.1-ППТ.П. Изм. 1		
1		Зам.	2-19		27.09			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении линейных объектов			
Инженер	Фендриков В.					П	1	5
						МБУ «УА и Г» МО Кавказский район		

Давление газа в точке подключения: максимальное 0,6 МПа, минимальное 0,35 МПа.

Проектом не предусмотрено планирование, изменение или определение границ территорий общего пользования. Их местоположение в проекте не приводится. Применительно к рассматриваемому случаю красные линии обозначают границы территории максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При этом линии отступа совпадают с красными линиями. Площадь территории составляет 23147 кв. м.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории Мирского сельского поселения, используемую для строительства указанного сооружения в связи с отсутствием общего проекта планировки территории муниципального образования. Настоящий проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования или изменения имеющихся, носит информационный характер и может быть использован как справочный материал при подготовке проектов планировки территории различных элементов планировочной структуры Мирского сельского поселения. Проект планировки территории содержит чертежи, отражающие прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны и полосы временного отвода указанного сооружения.

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя часть территории, временно используемой на период строительства, для эксплуатации объекта. После завершения строительства в целях обеспечения сохранности сооружения, обеспечения жизнедеятельности граждан, функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур устанавливается охранный зона объекта, площадь которой составляет 23147 кв. м. В состав этой зоны входит охранный зона проектируемой газораспределительной сети и ПРГШ.

Размещение линейного объекта необходимо для газоснабжения населенного пункта поселок Розы Люксембург и предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. Территория населенного пункта и сельскохозяйственных предприятий обеспечена объектами коммунальной, транспортной инфра-

<div>№ п/п</div>	<div>Подп. и дата</div>						
	<div>Изм. № дубл.</div>						
	<div>Взам. инв. №</div>						
	<div>Изм. № дубл.</div>						
	<div>Изм. № дубл.</div>						
	<div>Изм. № дубл.</div>						
<div>разования. Настоящий проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования или изменения имеющихся, носит информационный характер и может быть использован как справочный материал при подготовке проектов планировки территории различных элементов планировочной структуры Мирского сельского поселения. Проект планировки территории содержит чертежи, отражающие прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны и полосы временного отвода указанного сооружения.</div> <div>Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя часть территории, временно используемой на период строительства, для эксплуатации объекта. После завершения строительства в целях обеспечения сохранности сооружения, обеспечения жизнедеятельности граждан, функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур устанавливается охранный зона объекта, площадь которой составляет 23147 кв. м. В состав этой зоны входит охранный зона проектируемой газораспределительной сети и ПРГШ.</div> <div> <h3>1.4. Характеристика планируемого развития территории</h3> <p>Размещение линейного объекта необходимо для газоснабжения населенного пункта поселок Розы Люксембург и предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. Территория населенного пункта и сельскохозяйственных предприятий обеспечена объектами коммунальной, транспортной инфра-</p> </div>							
<div>1 Зам. 2-19 27.09</div> <div>Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата</div> <div>007-022018/04.1-ППТ.П. Изм. 1</div> <div>2</div>							

структуры частично. Имеются существующие дороги и проезды с твердым покрытием, сети электро-, водо- снабжения. Проектом предусматривается сохранение указанных объектов в полном объеме.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего источника электроснабжения, обладающего достаточным запасом мощности, не загруженного потребителями;
- наличие свободного места для размещения ПРГШ;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Трасса газопровода высокого давления начинается от места врезки в существующий подземный распределительный газопровод высокого давления Ду 200 мм ГРС «Ловлинская» – п.Мирской в районе съезда к п. Розы Люксембург с межпоселковой автомобильной дороги п.Мирской - п.Расцвет, следует в северном направлении, пересекая указанную межпоселковую автомобильную дорогу, далее по свободным от застройки землям населенного пункта п.Комсомольский, далее по землям сельскохозяйственного назначения вдоль подъездной автомобильной дороги к п.Розы Люксембург до этого населенного пункта, поворачивает на северо-восток, далее по землям населенного пункта п.Розы Люксембург до пересечения с улицей Центральной, пересекает ее, поворачивает на юго-запад, следует по улице Центральной до дома № 44, поворачивает на северо-запад и следует вдоль проезда к сельскохозяйственной производственной базе до поворота к ПРГШ, поворачивает на северо-восток и подходит к проектируемому ПРГШ.

Трасса газопровода низкого давления начинается от проектируемого ПРГШ в п.Розы Люксембург и следует в юго-западном направлении до проезда к сельскохозяйственной производственной базе, поворачивает на юго-восток, следует до ул. Центральной, поворачивает на северо-восток и следует по ул.Центральной до дома № 44.

Принятый вариант размещения трассы позволяет использовать свободные земли и осуществить строительство на незастроенной территории без переноса (переустройства) объектов капитального строительства.

При назначении размеров территории под проектируемый объект учитывались:

- план размещения трассы;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы;
- ценность занимаемых угодий;
- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:09:0201000и 23:09:0202001 в Мирском сельском поселении Кавказского района

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №																						
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>Зам. 2-19</td> <td></td> <td>27.09</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							1		Зам. 2-19		27.09			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
1		Зам. 2-19		27.09																							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						
007-022018/04.1-ППТ.П. Изм. 1						3																					

Краснодарского края частично в границах населенных пунктах п.Комсомольский и п.Розы Люксембург. Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли населенных пунктов.

Координаты характерных точек внешних границ максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ пп	Координаты	
	X	Y
1	540943.860	2248929.090
2	540928.510	2248912.190
3	540938.800	2248902.720
4	540931.190	2248894.430
5	540905.300	2248917.460
6	541107.180	2249127.340
7	541104.300	2249130.110
8	541050.710	2249074.460
9	540955.150	2249151.480
10	540942.640	2249167.280
11	540910.460	2249191.480
12	540889.590	2249193.340
13	540820.440	2249234.730
14	540520.900	2249414.010
15	540496.170	2249426.000
16	540468.400	2249433.400
17	540366.410	2249436.200
18	540285.160	2249435.140
19	538472.960	2249411.410
20	538435.740	2249405.930
21	538395.740	2249400.640
22	538175.960	2249398.470
23	537213.510	2249394.970
24	536260.290	2249393.620
25	536012.020	2249394.290
26	535958.830	2249398.250
27	535944.630	2249398.120
28	535927.670	2249397.970
29	535912.690	2249397.840
30	535912.700	2249393.840

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

31	535927.720	2249393.970
32	535944.630	2249394.120
33	535958.700	2249394.250
34	536011.860	2249390.290
35	536260.160	2249389.620
36	537212.830	2249390.960
37	538175.980	2249394.470
38	538403.580	2249396.720
39	538432.890	2249401.460
40	538473.280	2249407.410
41	540285.190	2249431.140
42	540366.390	2249432.200
43	540467.820	2249429.420
44	540494.770	2249422.240
45	540519.000	2249410.490
46	540817.960	2249231.550
47	540888.330	2249189.440
48	540908.960	2249187.600
49	540939.820	2249164.400
50	540952.290	2249148.640
51	541047.530	2249071.880
52	540898.860	2248917.170
53	540931.510	2248888.120
54	540942.110	2248899.670
55	540948.380	2248893.910
56	540963.950	2248910.830
1	540943.860	2248929.090

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2.

№№ п/п	Наименование	Расчетная пло- щадь, кв. м
1	Зона планируемого размещения объекта	23147
2	Охранная зона газораспределительной сети	23147

1		Зам. 2-19		27.09
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

007-022018/04.1-ППТ.П. Изм. 1

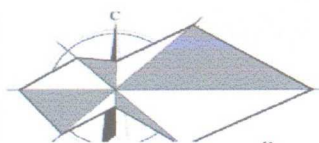


Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий линейных объектов) в границах населенного пункта поселок Розы Люксембург



Условные обозначения:

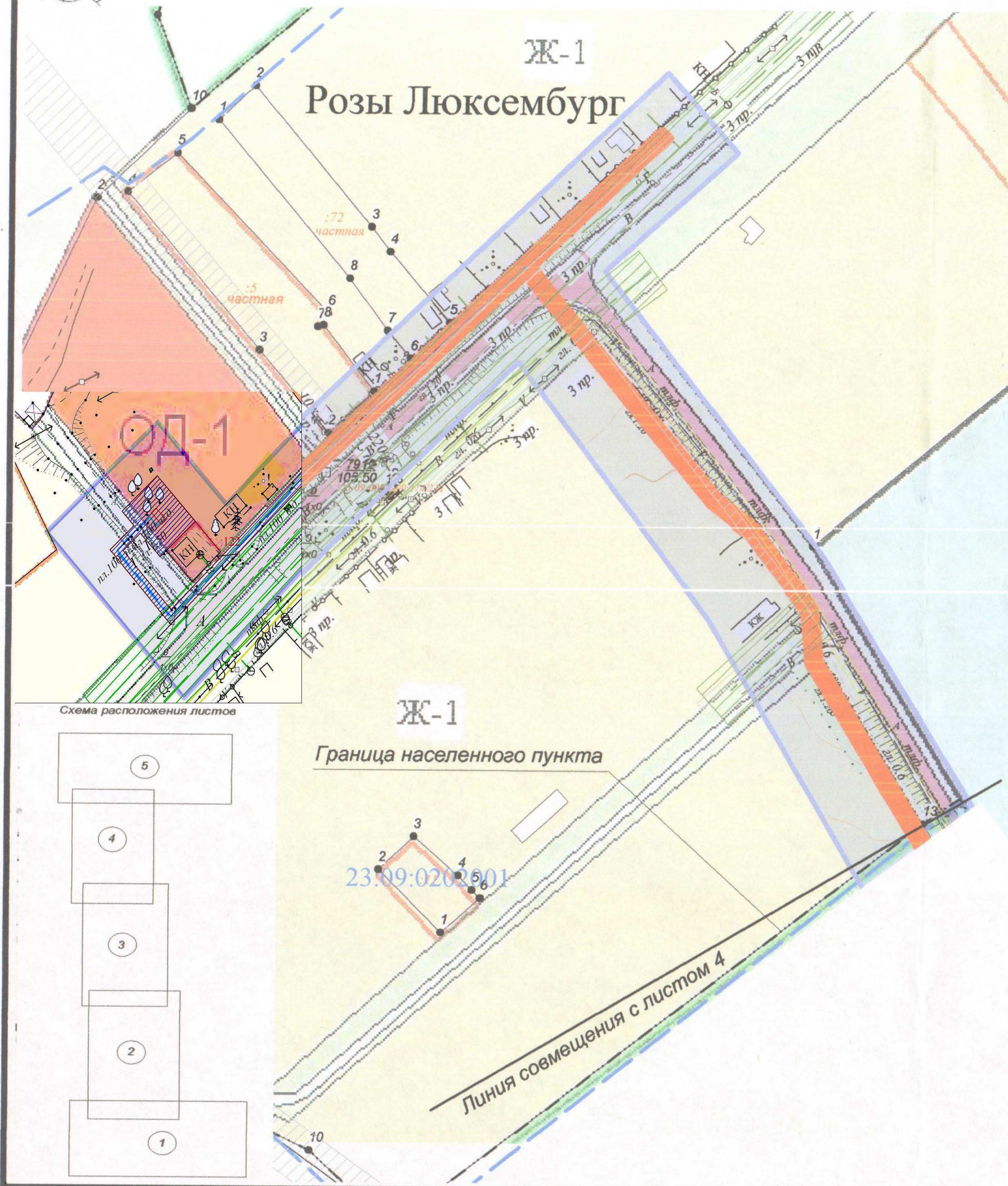
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красная линия, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами
- существующие общественно-деловые и административные здания
- клуб
- магазин
- остановка общественного транспорта

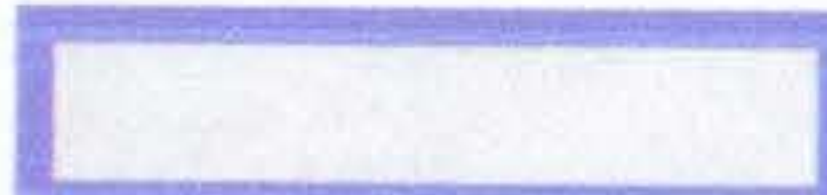
1. Схема составлена на основе генерального плана Мирского сельского поселения Кавказского района, утвержденного решением Совета Мирского сельского поселения Кавказского района от 24.04.2012 № 6.


2. Зона планируемого размещения линейных объектов в границах населенного пункта п.Розы Люксембург находится на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами, частично на территории общественно-деловых и административных зданий.


3. Перенос (переустройство) объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

						007-022018/04.1-ППТ.2 .Изм. 1				
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства				
1		Зам.	2-19		27.09	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			П	2	
Руководитель	Гузенко В.В.									
Инженер	Фендриков В.И					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий линейных объектов). М 1:2000		МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2018		



 - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

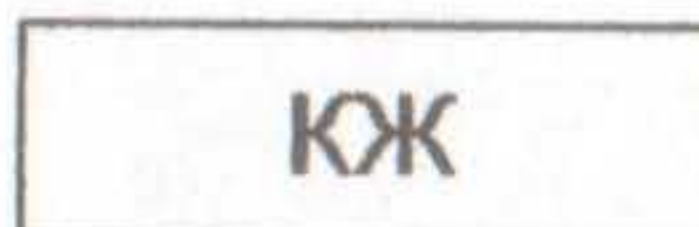
 - красная линия, граница зоны планируемого размещения линейных объектов

 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков

77

716

частная

 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

1. Схема составлена с использованием карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Мирского сельского поселения Кавказского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Кавказский район от 28.06.2017 № 459. Земли территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены в зоне сельскохозяйственных угодий "СУ", на территории общего пользования, в зоне сельскохозяйственного назначения "СХ", в зоне индивидуальных садовых и блокированных жилых домов Ж-1 и общественно-деловой зоне "ОД-1"

2. В соответствии с Генеральным планом Мирского сельского поселения Кавказского района и по сведениям Единого государственного реестра недвижимости земли территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены на межселенной территории Мирского сельского поселения на землях категории сельскохозяйственного назначения и частично в границах населенных пунктов п.Комсомольский и п.Розы Люксембург на землях населенных пунктов.

3. Перенос (переустройство) объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

4. Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на:

- землях неразграниченной государственной собственности,

- земельных участках с кадастровыми номерами 23:09:0201000:63, 23:09:0201000:766, 23:09:0201000:716, 23:09:0201000:176, 23:09:0201000:490 с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного производства", находящихся в частной или общей долевой собственности.

						007-022018/04.1-ППТ.3 Изм. 1			
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства			
1		Зам.	2-19		27.09				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Руководител.		Гузенко В.В.				Проект планировки территории		Стадия	Лист
Инженер		Фендриков В.И						П	5
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:2000		МБУ "УА и Г" МО Кавказский раон. 2018 г.	

Перв. примен.	Оглавление				
	<div>1. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....1</div> <div>2. Описание природно-климатических условий.....2</div> <div>3. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов..... 4</div> <div>4. Обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов..... 8</div> <div>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов..... 8</div> <div>Приложение А - Постановление администрации Муниципального образования Кавказский район Краснодарского края14</div> <div>Приложение Б – Задание на на разработку градостроительной документации...15</div>				
Справ. №	<div>1. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории</div> <div>Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположена в западной части поселка Комсомольский, центральной и южной частях поселка Розы Люксембург Мирского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края.</div> <div>В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.</div> <div>Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением</div>				

объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Правовыми актами также утверждается функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и улично-дорожной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселений и населенных пунктов.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется не только из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, краевого, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;
- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;
- подъема малых форм хозяйствования, в значительной степени влияющих на социальную структуру сельского поселения.

Зерновое хозяйство составляет основу АПК поселения. В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

2. Описание природно–климатических условий

Климат

Территория поселения «Мирское» 16175,8га. Расположено поселение в междуречье, между реками Челбас и Бейсуг, на северо-западе Кавказского района. Поселок Мирской – административный центр м.о. «Мирское» расположен в 31 км. от районного центра ст. «Кавказская». Южная граница муниципального образования у поселения «Октябрьский» проходит по извилистому берегу реки «Бейсуг». Восточная граница муниципального образования проходит по железной дороге, а именно по ее участку «Кавказская - Тихорецкая», и, частично, в районе поселка «Возрождение» по участку федеральной автодороги «Кавказ».

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 2.01-07-85 пос. Мирское относится к центральной влажной провинции, к району III, и

Изм. № подл.	Изм. № инв.	Изм. № дубл.	Подп. и дата	<p>1 3ам. 2-19 27.09</p> <p>Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата</p> <p>007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1</p>						2

подрайону III-Б, для которой характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц - июль (+ 23 °С), самый холодный месяц – январь (35 °С), среднегодовая температура воздуха + 9,8 ° – 10,2 °С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+ 43 °С), а абсолютный минимум (- 35 °С) – в декабре, январе;

- количество годовых осадков – 450 – 666 мм/год;
- относительная влажность воздуха – 72 %;
- среднегодовая скорость ветра – 5,2 м/с, ветры наибольшей скорости (25 – 35 м/с) проявляются в ноябре – декабре. Максимальная скорость ветра, возможная раз в год – 42 м/с, в 5 лет – 51 м/с, в 15 лет - 58 м/с, в 20 лет – 60 м/с;

- господствующие ветры летом и осенью – восточные;
- мощность снегового покрова – 10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится 1 – 2 месяца. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели;

- отопительный период – 160 дней.

Данная провинция характеризуется неустойчивой зимой, холодной весной, сухой и теплой осенью, жарким летом. Зима наступает в конце ноября – начале декабря. Зима умеренная. Среднемесячная температура воздуха в ноябре колеблется в пределах – 2,0 – 5,5 °. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели, за зиму насчитывается 55 дней. В марте, начале апреля происходит устойчивый период средней суточной температуры воздуха до + 5 - + 10 °С, в это время заканчиваются в среднем и заморозки, которые могут наблюдаться и в начале мая. Продолжительность безморозного периода 180 – 190 дней, летом устанавливается жаркая погода с наличием засух. Сумма осадков за период с температурами выше 10 °С колеблется от 250 – 350 мм. Летом часто бывают засухи.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами каштановыми, предкавказскими и лессовидными суглинками различной мощности – от 0,5 – 1,0 м.

Древесная растительность присутствует в основном в защитных полосах, парках и скверах представлена ольхой, ивой, ясенем, тополем, акацией, реже дубом, часть ул. Ленина засажена елью. Почвообразующими породами служат четвертичные лессовидные суглинки.

Разнотравная степь Кубани практически отсутствует, она распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена донником, татарником, зверобоем, шалфеем, тысячелистником, ви- кой, молочаями и другими травами.

Влияние на природную геологическую среду оказывают техногенные факторы – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Рельеф поселения равнинный, с незначительным понижением с севера на юг. Заболоченных мест почти нет. К реке Бейсуг примыкает только поселок «Октябрьский». Подземные воды вскрыты на глубине 18-20 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
	Взам. инв. №				
	Инв. № инв.				
1	Зам. 2-19 27.09				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1					3

Подземные воды на описываемой территории развиты как в отложениях четвертичного, так и в отложениях дочетвертичного возраста. Основным водоупором, разделяющим эти два крупных водоносных комплекса, является толща скифских глин.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Грунты высокопористые, поэтому в период обильных осадков верховодка не образуется. Глубина промерзания грунтов – 0,8м.

Сезонные колебания уровней составляют 1 – 2 м. Воды слабосолоноватые, хлоридные, натриево-кальциево-магниевого. Водовмещающие грунты высокопористые, поэтому в период обильных осадков верховодка не образуется.

Инженерно-геологическое районирование, основные геологические и инженерно-геологические процессы, статистические показатели физико-механических свойств грунтов приведены в разделе «Инженерно-геологические изыскания» (ГУП «Кубаньгеология, 2005 г.»).

Рельеф

Территория поселения находится в пределах Прикубанской степной равнины, расположенной к северу от долины реки Кубань, занимая ее правобережье. Равнина расчленена системой речных долин, балок и лощин и сложена плиоценовыми и четвертичными отложениями.

Почвенно-растительные условия

Почвенный покров в основном представлен карбонатными малогумусными черноземами глинистого и тяжело суглинистого механического состава.

В долинах рек получили развитие лугово-черноземные почвы и долинные черноземы, которые имеют близкие к черноземам свойства, но отличаются меньшей мощностью и гумусностью.

Практически вся территория поселения используется человеком в сельскохозяйственных целях.

Территория по **сейсмичности** целиком относится к 7-бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России).

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Поселки Комсомольский и Розы Люксембург находятся соответственно в центральной и северной части земель Мирского сельского поселения Кавказского района. Связь с населенными пунктами района осуществляется по Северо – Кавказской железной дороге, по автомобильным дорогам федерального значения М29 Магистраль «Кавказ» и регионального значения г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, а также межпоселковым дорогам местного или внутрихозяйственного значения.

Изм. № подл.	Подп. и дата					Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Изм. № инв.
1		Зам. 2-19		27.09				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1		
						4		

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

– индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура населенных пунктов определена существующей ситуацией, наличием автодорог внутрихозяйственного значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель пригодных для застройки.

Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром населенного пункта Розы Люксембург и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, пешеходные зоны).

Основной общественный центр поселка формируется на базе уже существующего центра, расположенного в геометрическом центре населенного пункта на пересечении ул. Центральной и проезда к сельскохозяйственной базе. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения обществен-

Изм. № подл.	Подп. и дата				
	Изм. № дубл.				
	Взам. инв. №				
	Изм. №				
1	Зам. 2-19 27.09				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1					5

ного назначения: учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Территория поселка в существующих границах составляет 99,56 га.

Рельеф местности спокойный с уклоном в сторону реки. Отметки поверхности изменяются от 105 м до 115 м.

Функциональное зонирование населенных пунктов исторически складывалось с учетом природных и техногенных факторов.

Благоустройство существующих улиц имеет различную степень:

- выше - в центральной части,
- ниже - на окраинах.

Составляющими инженерной инфраструктуры являются линейные инженерные объекты – линии ВЛ, магистральные трубопроводы, а также головные объекты инженерной инфраструктуры: водозаборы, ГРС, трансформаторные подстанции и т.д.

При сопоставлении принятого варианта размещения объекта с Генеральным планом Мирского сельского поселения Кавказского района определено, что планируемый к размещению линейный объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения Мирского сельского поселения Кавказского района, а также на существующей производственной территории населенного пункта п.Комсомольский, на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами и частично на территории общественно-деловых и административных зданий п.Розы Люксембург.

Размещение объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения жилых домов и сельскохозяйственных предприятий.

При сопоставлении принятого варианта размещения объекта с Правилами землепользования и застройки Мирского сельского поселения Кавказского района определено, что объект строительства располагается в территориальных зонах:

- в зоне сельскохозяйственных угодий «СУ».
- на территории общего пользования,
- в зоне сельскохозяйственного назначения «СХ»,
- в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1»,
- в общественно-деловой зоне «ОД-1».

Проектируемое сооружение является линейным объектом. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования,
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, размещение проектируемого линейного объекта соответствует документам территориального планирования и не противоречит документам градостроительного зонирования, что позволяет осуществить разработку документации

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата								
1		Зам. 2-19		27.09							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1					
											6

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования Мирского сельского поселения Кавказского района (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования Мирского сельского поселения Кавказского района (Правила землепользования и застройки).

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

- наличие ближайшего источника газоснабжения, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- наличие свободного места для размещения ПРГШ;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

При назначении размеров территории под проектируемый объект учитывались:

- план размещения трассы;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы;
- ценность занимаемых угодий;
- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

С учетом протяжения, конфигурации трассы и взаимного положения входящих в зону планируемого размещения объектов площадь территории составляет 23147 кв. м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:09:0201000, 23:09:0202001, 23:09:0205001 в границах Мирского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края, частично в границах населенных пунктов п.Комсомольский и п.Розы Люксембург. Категории земель:

- земли населенных пунктов,
- земли сельскохозяйственного назначения.

4. Обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов

[illegible]

Проектом не предусматривается вынос из зоны планируемого размещения линейных объектов других объектов капитального строительства, располагаемых за пределами указанной зоны.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В состав проектируемого линейного объекта входит объект капитального строительства – пункт редуцирования газа (ПРГШ), который размещается на землях неразграниченной государственной собственности на незастроенной территории.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования,
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры и санитарно - защитными зонами.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Красные линии определены по границам территории, максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При этом линии отступа совпадают с красными линиями. Площадь территории составляет 23147 кв. м.

5.1. Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000 № 878, на земельные участки, входящие в **охранные зоны газораспределительных сетей**, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предвари-

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
	Взам. инв. №				
	Изм.				
1	Зам.	2-19	27.09	007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					8

тельного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала **эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям**, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери **газорегуляторных пунктов**, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электро-снабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих **газорегуляторных пунктов** - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

После завершения строительства в целях обеспечения сохранности сооружения, обеспечения жизнедеятельности граждан, функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур устанавливаются охранные зоны сетей газораспределения площадью 23147 кв. м.

5.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон соответствующих объектов.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Изм. № дубл.				
	Взам. инв. №				
	Изм. № дубл.				
1		Зам.	2-19		27.09
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1					
9					

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Для уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на здания, сооружения и строительные коммуникации применяются различные способы:

- защита строительных конструкций от коррозии;
- защита от перемерзания трубопроводной арматуры и оборудования узла учета газа;
- защита от морозного выпучивания;
- защита от ударов молнии.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта, и заинтересованных организаций.

Для предупреждения развития аварий на рядом расположенных объектах реализованы следующие решения, снижающие возникновение ЧС на территории проектируемого объекта:

- контроль за работой оборудования объектов, который осуществляется из операторной;
- проведение проверок на прочность и герметичность трубопроводов и оборудования;
- пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и техники в процессе возникновения ЧС;
- решения по предотвращению несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта: при возникновении аварии на объекте, экстренную эвакуацию людей будет производиться по имеющимся подъездным путям (автодороги);
- решения по предупреждению развития аварийных ситуаций на объектах: путем применения мер организационного и технологического характера.

Основными мероприятиями по защите персонала и населения являются:

- своевременное и качественное проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на недопущение возникновения аварий и поддержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций и трубопроводов, поддержанием в постоянной готовности сил и средств, систем связи;
- обеспечение работников предприятия средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью;
- проведение осмотра и испытаний в соответствии с установленными требованиями защитных средств и предохранительных приспособлений.

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата							
1		Зам. 2-19		27.09						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1				
										10

Безопасные условия труда могут быть обеспечены при соблюдении проектных решений, а также требований действующих СНиП, технических условий и правил техники безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов включает в себя - систему предотвращения пожара, - систему противопожарной защиты, - комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Взрыво- и пожаро- безопасность проектируемых сооружений обеспечивается следующими решениями:

- герметизированная схема технологического процесса;
- соединение труб между собой осуществляется на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- по трассе линейного объекта предусмотрена максимальное использование труб газовых из полиэтилена;
- устанавливаемая запорная арматура обеспечивает надежное отключение каждого участка от технологического процесса;
- запорная арматура оснащена указателями положений «Открыто», «Закрыто»;
- повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
- предусмотренное проектной документацией заводское оборудование, арматура и трубопроводы имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности;
- надземные стальные трубопроводы, арматура и оборудование покрываются краской для защиты от атмосферной коррозии;
- для защиты стальной подземной части газопровода от почвенной коррозии предусмотрена антикоррозийная изоляция усиленного типа ленточно-полимерное покрытие;
- система неразрушающего контроля сварных соединений стальных и полиэтиленовых трубопроводов и несущих конструкций;
- защита сварных стыков стальных труб и соединительных деталей трубопровода от коррозии предусматривается двухслойной термоусаживающейся лентой «ТИАЛ-М»;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- заземление оборудования и трубопроводов;
- контроль рабочей среды во время периодического осмотра и обслуживания и при производстве ремонтных работ переносными газоанализаторами;
- отогревать замерзшую арматуру и трубопроводы разрешается только паром или горячей водой, использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1	11
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата				
1		Зам. 2-19	27.09				

- для молниезащиты оборудования предусматривается устройство отвода тока молнии в землю, все металлические части технологического оборудования и трубопроводы подлежат подключению к устройству молниезащиты;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ
- в процессе строительства не допускаются отклонения от проектной документации, при обнаружении отступлений от проекта, использования проектных материалов, порядка и качества выполнения работ, заказчик обязан приостановить строительно-монтажные работы и дать необходимые указания исполнителям работ (подрядчику) об исправлении обнаруженных дефектов;
- в качестве природоохранных мероприятий осуществляется уборка строительного мусора, остатков труб, строительных и горюче-смазочных материалов, проведение противоэрозионных мероприятий;
- обязательное выполнение правил безопасности и инструкций по безопасному ведению работ рабочими и ИТР, все работники организаций, в том числе их руководители, обязаны проходить обучение в области промышленной безопасности и проверку знаний.

5.4. Защита объектов культурного наследия

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

В границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

5.5. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Изм. № дубл.		Взам. инв. №	
1		Зам.	2-19		27.09	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1						12

Согласно градостроительному законодательству схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти.

Согласно градостроительному законодательству Краснодарского края схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории разрабатывается в составе проектов планировки территории (за исключением линейных объектов).

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Вывод

В результате реализации проектных предложений создаются благоприятные условия для строительства проектируемого объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
	Взам. инв. №				
1		Зам. 2-19		27.09	007-022017/04.1-ППТ.МО.Изм. 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
					13



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2019

№ 1432

г.Кропоткин

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в целях строительства межпоселкового газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Р.Люксембург, линейный объект: «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в хуторе Р.Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства»

Рассмотрев служебную записку начальника отдела капитального строительства администрации муниципального образования Кавказский район Е.В. Неупокоевой о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в целях строительства межпоселкового газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Р.Люксембург, линейный объект: «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в хуторе Р.Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства» и руководствуясь частью 8 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Администрации муниципального образования Кавказский район (Очкаласов):

1) обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в целях строительства межпоселкового газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Р.Люксембург, линейный объект: «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в хуторе Р.Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства»;

2) до начала подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории представить на согласование в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав

документации по планировке территории;

3) представить подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

4) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

5) после утверждения передать документацию по внесению изменений в проект планировки территории в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Кавказский район



В.Н. Очкаласов

В.Н. Очкаласов





УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального образования
Кавказский район

В.Н.Очкаласов

25.09 2019

Задание на разработку градостроительной документации

1. Вид градостроительной документации: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

2. Заказчик: Администрация муниципального образования Кавказский район

3. Разработчик градостроительной документации:
Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район (МБУ «УА и Г» МО Кавказский район)

4. Основание для разработки градостроительной документации:
Муниципальный контракт от 28.02.2018 № 7.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:

Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства.

Состав объекта: Газопроводы высокого давления 1 этапа строительства – 5,25 км, Газопроводы низкого давления 1 этапа строительства – 0,31 км, Пункт редуцирования газа шкафной ПРГШ-1 с регулятором давления газа РДБК 1-50 с двумя нитками редуцирования – 1 шт.

Максимальное давление газа в точке подключения – 0,6 МПа.

Содержание изменений:

Уточнение трассы газопроводов высокого и низкого давления на участке от проектируемого ПРГШ до ул. Центральной в поселке Розы Люксембург.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:

Проект планировки территории: - основная часть и материалы по его обоснованию.

Проект межевания территории: - основная часть и материалы по его обоснованию.

Форма предоставления: на бумажном носителе – в 2 экз., в электронном виде - в 1 экз.

Срок выполнения: октябрь 2019 г..

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

- топографический план М 1:500, МБУ «УА и Г» МО Кавказский район, 2017 г.,

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, «Управление архитектуры и градостроительства» администрация муниципального образования Кавказский район, 01.03.2018 г.

- Технические условия на разработку схемы газоснабжения п. им. Розы Люксембург Кавказского района, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», Исходящие ТУ 26.05.2015/НА-01/6-04-03/1015.

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации: Нет.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации: Нет.

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий: Нет.

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации: Не требуется.

12. Иные требования и условия:

от исполнителя

Руководитель

Муниципального бюджетного учреждения

«Управление архитектуры и градостроительства»

муниципального образования Кавказский район

В.В.Гузенко

25.09.2019



от органов архитектуры и градостроительства

и Начальник управления архитектуры и градостроительства

администрации

муниципального образования Кавказский район

А.А.Чукина

25.09.2019



Примечание - Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.