

Администрация муниципального образования Кавказский район

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Кавказский район**

Свидетельство от 19.06.2013 № СРОСИ-И-01247.1-19062013

**Заказчик – Администрация муниципального образования
Кавказский район**

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания) в целях строительства межпоселкового газо-
провода высокого давления, ПРГ, распределительного газопрово-
да низкого давления по адресу: Краснодарский край, Кавказский
район, хутор Р.Люксембург, линейный объект:
«Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы
Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

007-022018/04.1-ППТПМТ

Руководитель



В. В. Гузенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018 г.

Администрация муниципального образования Кавказский район

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Кавказский район

Свидетельство от 19.06.2013 № СРОСИ-И-01247.1-19062013

Заказчик – Администрация муниципального образования
Кавказский район

Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы
Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

007-022018/04.1-ППТ

Руководитель



В. В. Гузенко

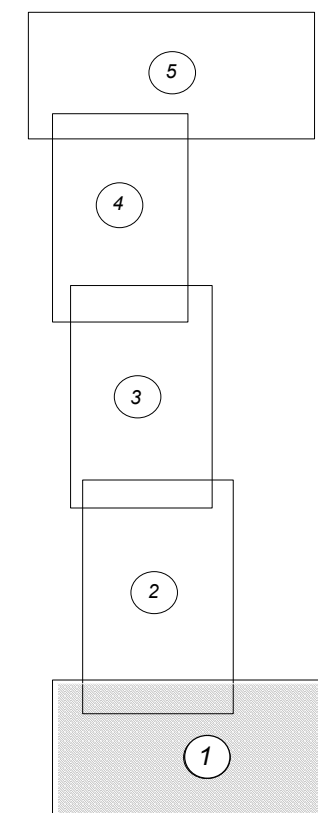
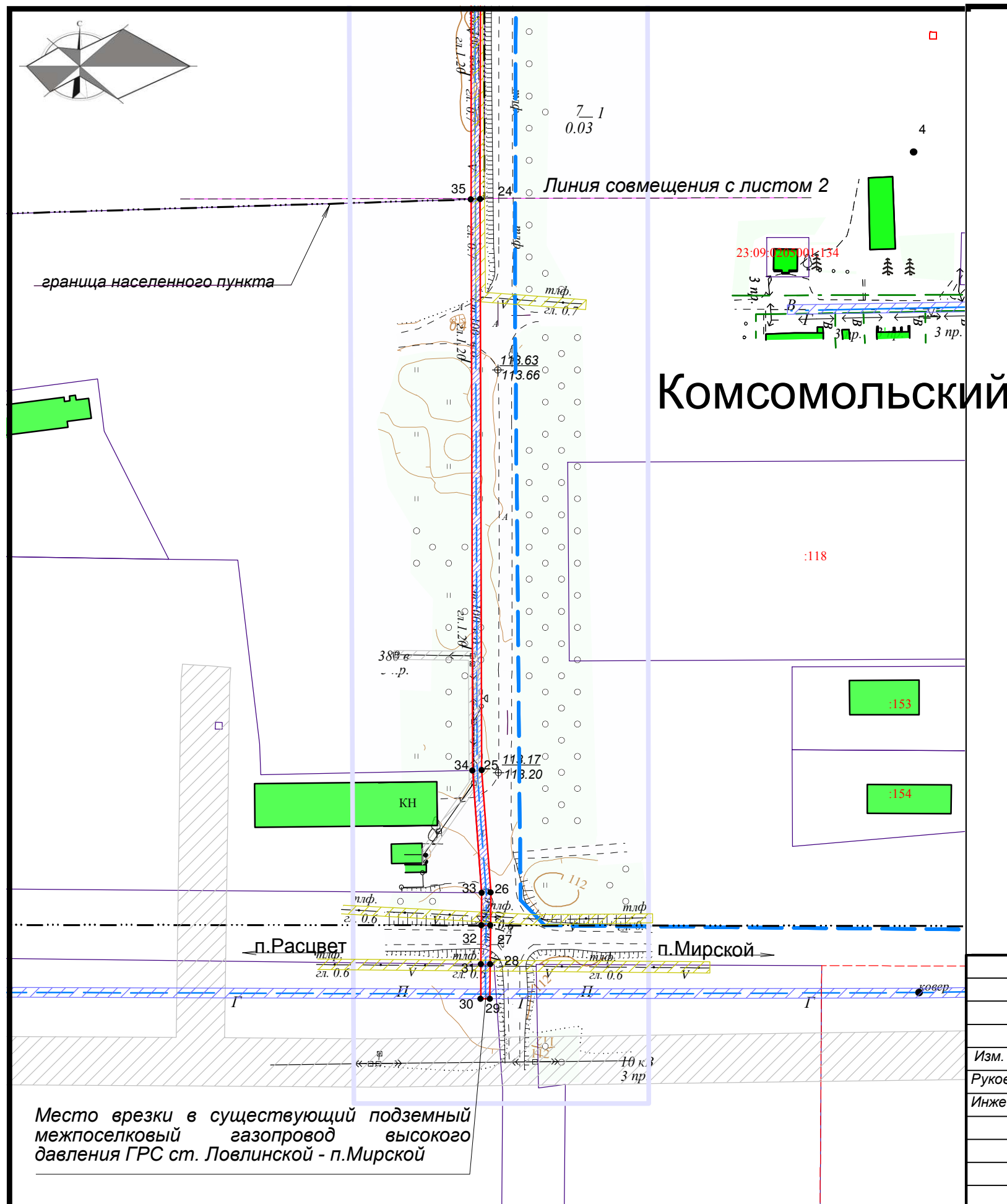
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018 г.

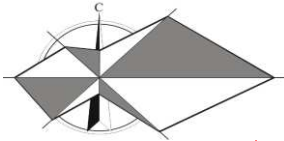
Перв. примен.						
	Обозначение		Наименование			Примечание (стр.)
	007-022018/04.1-ППТ.С		Содержание			
			Основная (утверждаемая) часть			
	007-022018/04.1-ППТ.Г		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
	007-022018/04.1-ППТ.1		Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000			
	007-022018/04.1-ППТ.П		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	007-022018/04.1-ППТ.Г		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
	007-022018/04.1-ППТ.2		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий линейных объектов). М1:10000			
Справ. №	007-022018/04.1-ППТ.3		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000			
	007-022018/04.1-ППТ.4		Схема границ территорий объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000			
	007-022018/04.1-ППТ.МО		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть



						007-022018/04.1-ППТ.1			
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембурга Кавказского района. 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Руководите	Гузенко В.В.					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Фендриков Е						П	1	5
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000	МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2018		



23:09:0201000:716

Линия совмещения с листом 3

23:09:0201000:74

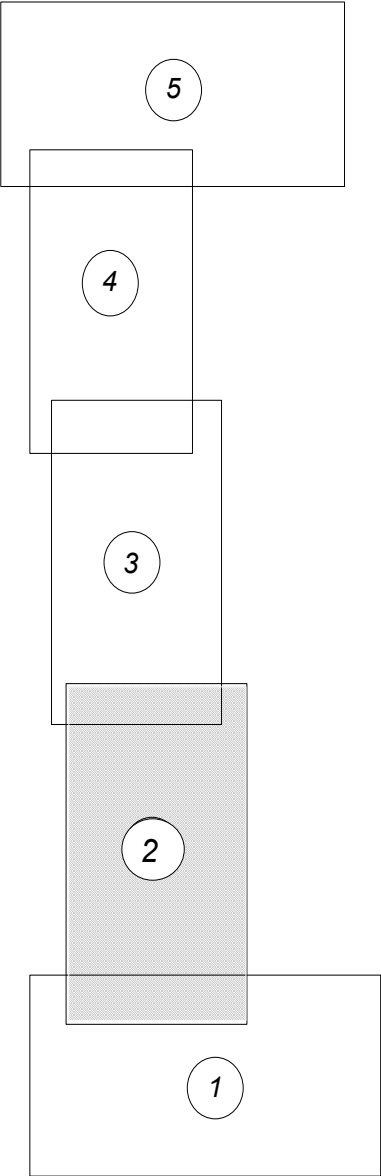
23:09:0201000

7.1
0.03

36 23

1.10

Схема расположения листов



:766

23:09:0201000:508

23:09:0201000:384

23:09:0201000:478

23:09:0205001:62

23:09:0205001

Комсомольский

:23:09:0000000:174/213

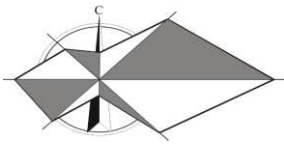
23:09:0205001:28

09:0205001:92

граница населенного пункта

Линия совмещения с листом 1

						007-022018/04.1-ППТ.1		
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Руководите	Гузенко В.В.						П	2
Инженер	Фендриков Е					Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов. М 1:5000	МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2018	



23:09:0201000:174

23:09:0201000

Линия совмещения с листом 4

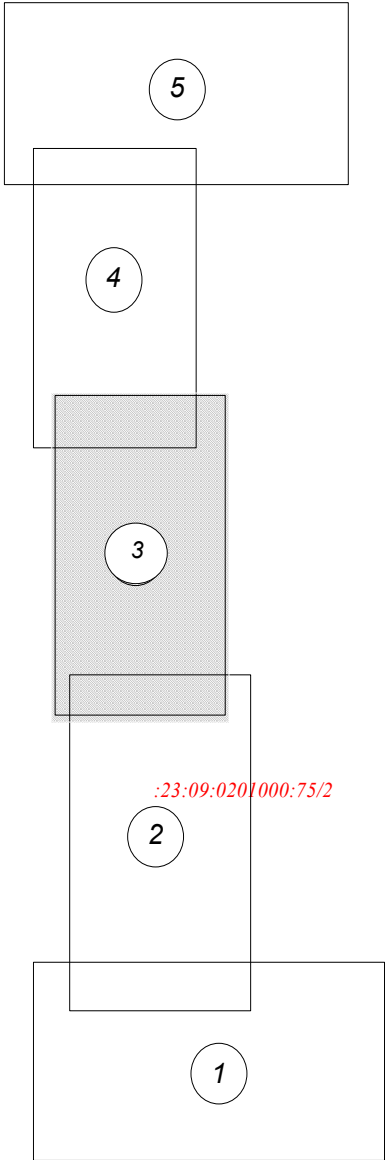
36 23

09_23/2 2764 09_23/2 2764
109.64

7-1
0.03

40 19
39 20
38 21

Схема расположения листов



:766

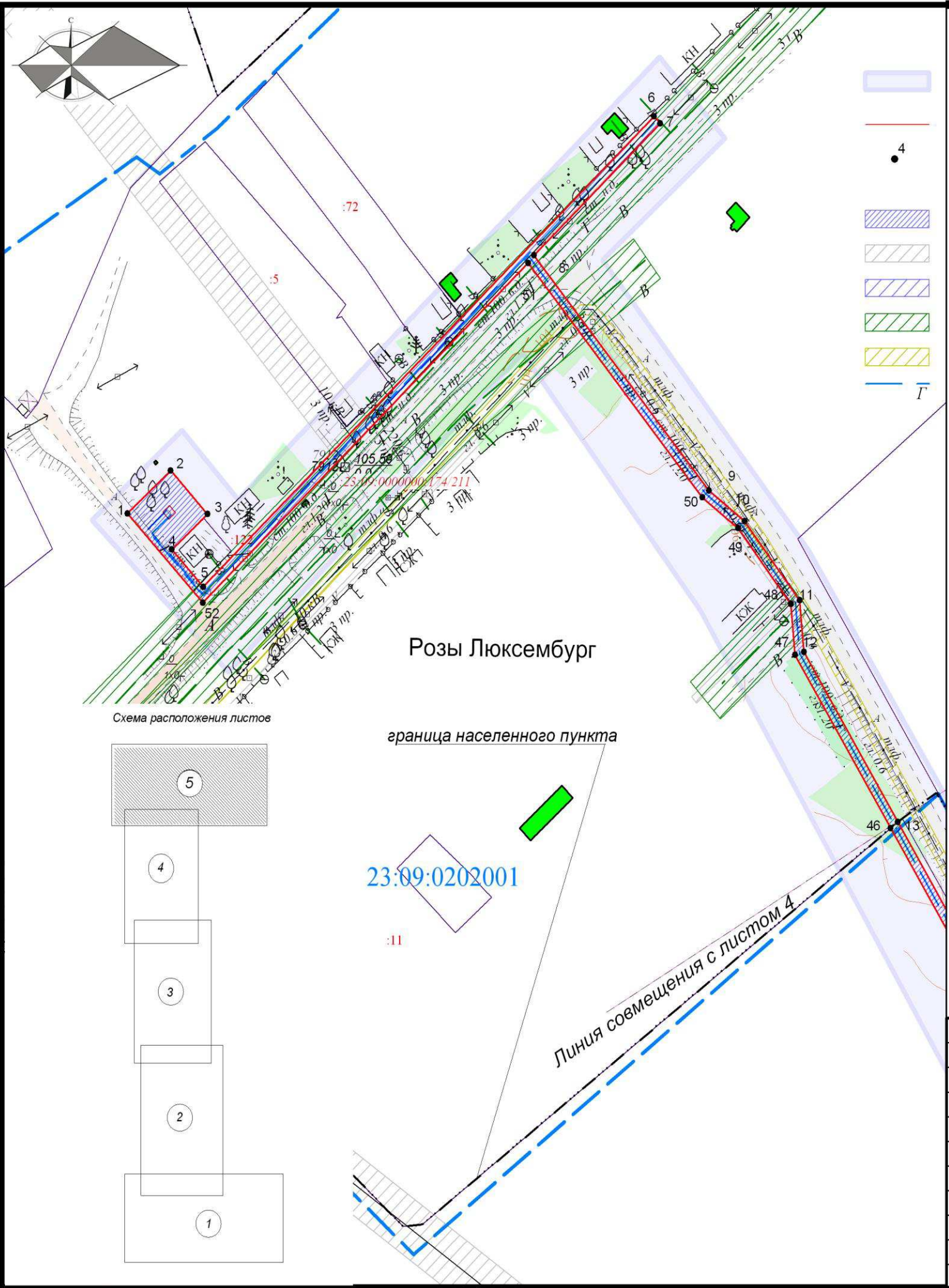
газопровод
Митрофановская - Березанская

7-1
0.03

23:09:0201000:716

Линия совмещения с листом 2

						007-022018/04.1-ППТ.1			
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембурга Кавказского района. 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководите	Гузенко В.В.						П	3	
Инженер	Фендриков Е								
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов. М 1:5000	МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2018		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красная линия, граница образуемого земельного участка (части участка)
- номера характерных точек границ образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранный зона существующего объекта электросетевого хозяйства
- охранный зона существующей газораспределительной сети
- зона санитарной охраны существующего водопровода
- охранный зона существующей линии связи
- ось трассы проектируемого линейного объекта


1. Проектом не предусмотрено планирование, изменение или определение границ территорий общего пользования. Их местоположение в проекте не приводится. Красные линии обозначают границы территории, занимаемой в период строительства объекта. При этом линии отступа в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
2. Территория планируемого размещения объектов расположена вне зон действия публичных сервитутов.

АНнулиРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 2-19 ОТ 27.09.19

						007-022018/04.1-ППТ.1			
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководите	Инженер	Гузенко В.В.	Фендриков Е				П	5	
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000	МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2018		

Раздел 2

Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Перв. примен.	<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории</p> <p>Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства» разработан Муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.06.2013 № СРОСИ-И-01247.1-19062013, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Некоммерческим партнерством инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания», г.Санкт-Петербург), на основании муниципального контракта от 01.03.2018 № 7 с Администрацией муниципального образования Кавказский район. Строительство линейного сооружения транспортной инфраструктуры планируется осуществить за счет бюджетных средств.</p> <p>Исходные данные</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Топографический план М 1:500 для проектирования объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства», Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район, г.Кропоткин, 2018 г. 2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», Исходящие ТУ 26.05.2015/НА-01/6-04-03/1015 																																																																					
	Справ. №																																																																					
<div style="text-align: right;">  </div>																																																																						
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td rowspan="4">007-022018/04.1-ППТ.П</td> </tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> <td rowspan="5"> Положения о размещении линейных объектов </td> <td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Инженер</td><td></td><td>Фендриков В.</td><td></td><td></td><td></td> <td>П</td><td>1</td><td>4</td> </tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">МБУ «УА и Г» МО Кавказский район</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>												007-022018/04.1-ППТ.П																			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении линейных объектов				Инженер		Фендриков В.				П	1	4							МБУ «УА и Г» МО Кавказский район														
						007-022018/04.1-ППТ.П																																																																
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении линейных объектов																																																																
Инженер		Фендриков В.					П	1	4																																																													
							МБУ «УА и Г» МО Кавказский район																																																															

1.1. Планируемые к размещению линейные объекты

Проектируемый линейный объект включает в себя:

- распределительный газопровод высокого давления Де 110 мм, протяжением 5494 м от точки подключения в существующий подземный распределительный газопровод высокого давления Ду 200 мм ГРС «Ловлинская» - п.Мирской, до места установки пункта редуцирования газа ПРГШ,

- пункт редуцирования газа (ПРГШ) с двумя линиями редуцирования и обогревом в зимний период в п. Розы Люксембург по ул. Центральной, 44,

- распределительный газопровод низкого давления Ду 150 - Де 160 - Де 90 мм протяжением 320 м от проектируемого ПРГШ до дома № 26 по ул. Центральной,

Общее протяжение составляет 5,814 км.

Давление газа в точке подключения: максимальное 0,6 МПа, минимальное 0,35 МПа.

1.2. Красные линии

Проектом не предусмотрено планирование, изменение или определение границ территорий общего пользования. Их местоположение в проекте не приводится. Применительно к рассматриваемому случаю красные линии обозначают границы территории, занимаемой в период строительства линейного объекта. При этом линии отступа совпадают с красными линиями. Площадь территории временного использования на период строительства составляет 22942 кв. м

1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен на часть территории Мирского сельского поселения площадью 60 га, используемую для строительства указанного сооружения в связи с отсутствием общего проекта планировки территории муниципального образования. Настоящий проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования или изменения имеющихся, носит информационный характер и может быть использован как справочный материал при подготовке проектов планировки территории различных элементов планировочной структуры Мирского сельского поселения. Проект планировки территории содержит чертежи, отражающие прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны и полосы временного отвода указанного сооружения.

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя территорию, временно используемую на период строительства, для эксплуатации объекта. После завершения строительства в целях обеспечения сохранности сооружения, обеспечения жизнедеятельности граждан, функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур устанавливается охранная зона объекта, площадь которой составляет 22942 кв. м. В состав этой зоны входит охранная зона проектируемой газораспределительной сети и ПРГШ.

И нв. № подл.	И нв. № дубл.	В зам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	007-022018/04.1-ППТ.П		2	

инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Принятый вариант размещения трассы позволяет использовать свободные земли и осуществить строительство на незастроенной территории без переноса (переустройства) объектов капитального строительства.

						007-022018/04.1-ППТ.П
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретного вида деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка: Во временное пользование на период строительства объекта необходимо оформить отвод земли площадью 22942 кв. м.

При назначении размеров полосы отвода земли под проектируемый объект учитывались:

- план размещения трассы;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы;
- ценность занимаемых угодий;
- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект;
- расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода).

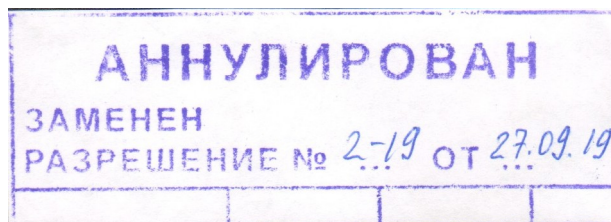
Кроме того, в период строительства будет использоваться земельный участок для монтажа ПРГШ. Полоса временного отвода газопроводов и площадка для монтажа ПРГШ образуют территорию временного отвода.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:09:0201000и 23:09:0202001 в Мирском сельском поселении Кавказского района Краснодарского края частично в границах населенных пунктах п.Комсомольский и п.Розы Люксембург. Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№№ п/п	Наименование	Расчетная площадь, кв. м
1	Зона планируемого размещения объекта	22942
2	Территория, используемая в период строительства	22942
3	Территория ПРГШ, используемая в период эксплуатации	16
4	Охранная зона газораспределительной сети	22942



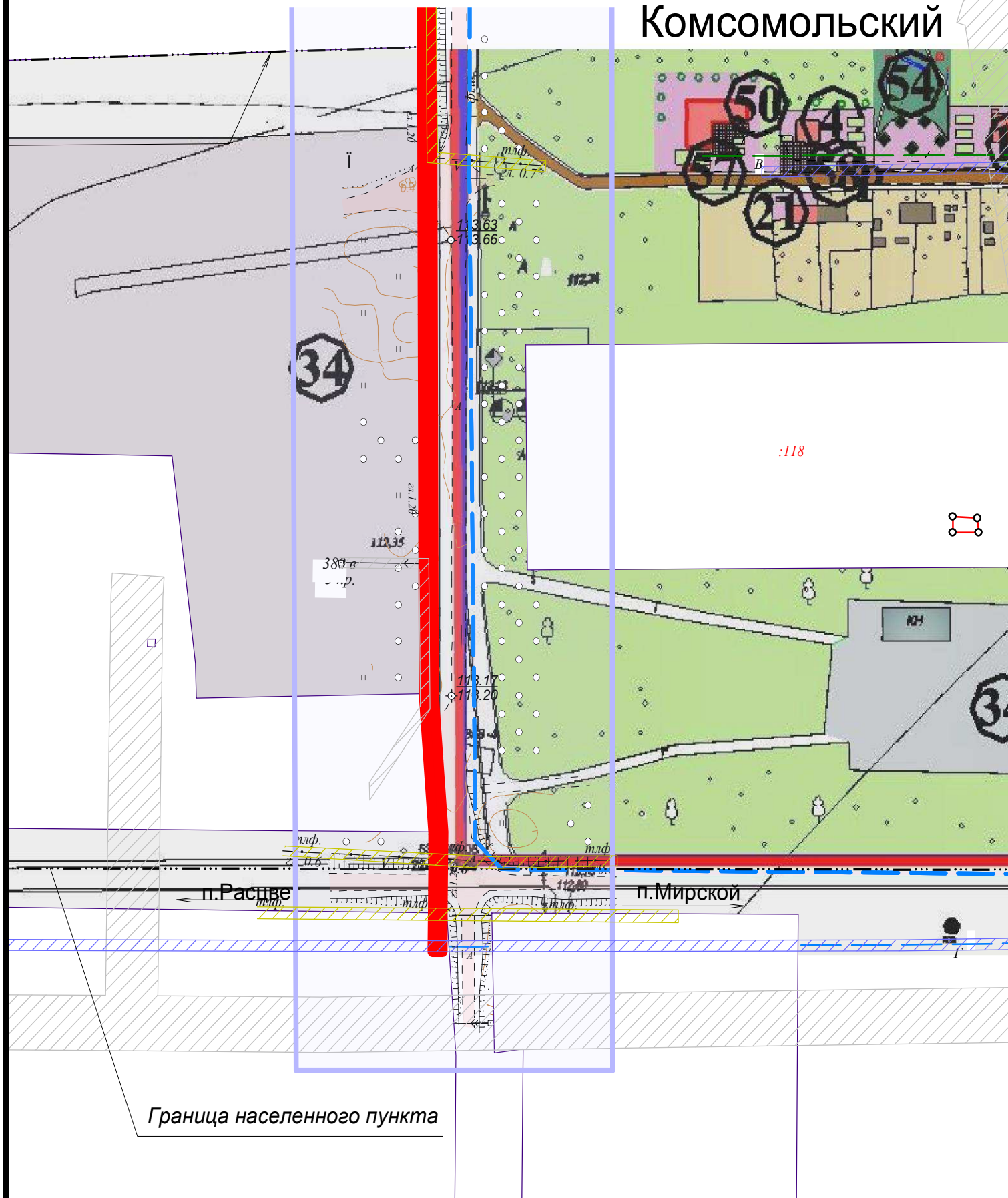
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата






007-022018/04.1-ППТ.П

Изм. № подл. Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Раздел 3

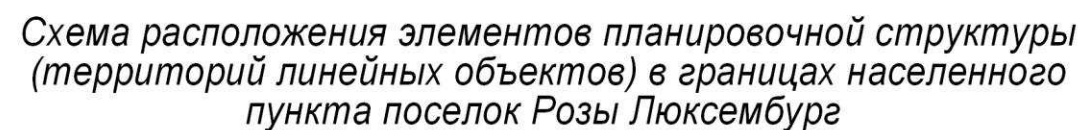
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



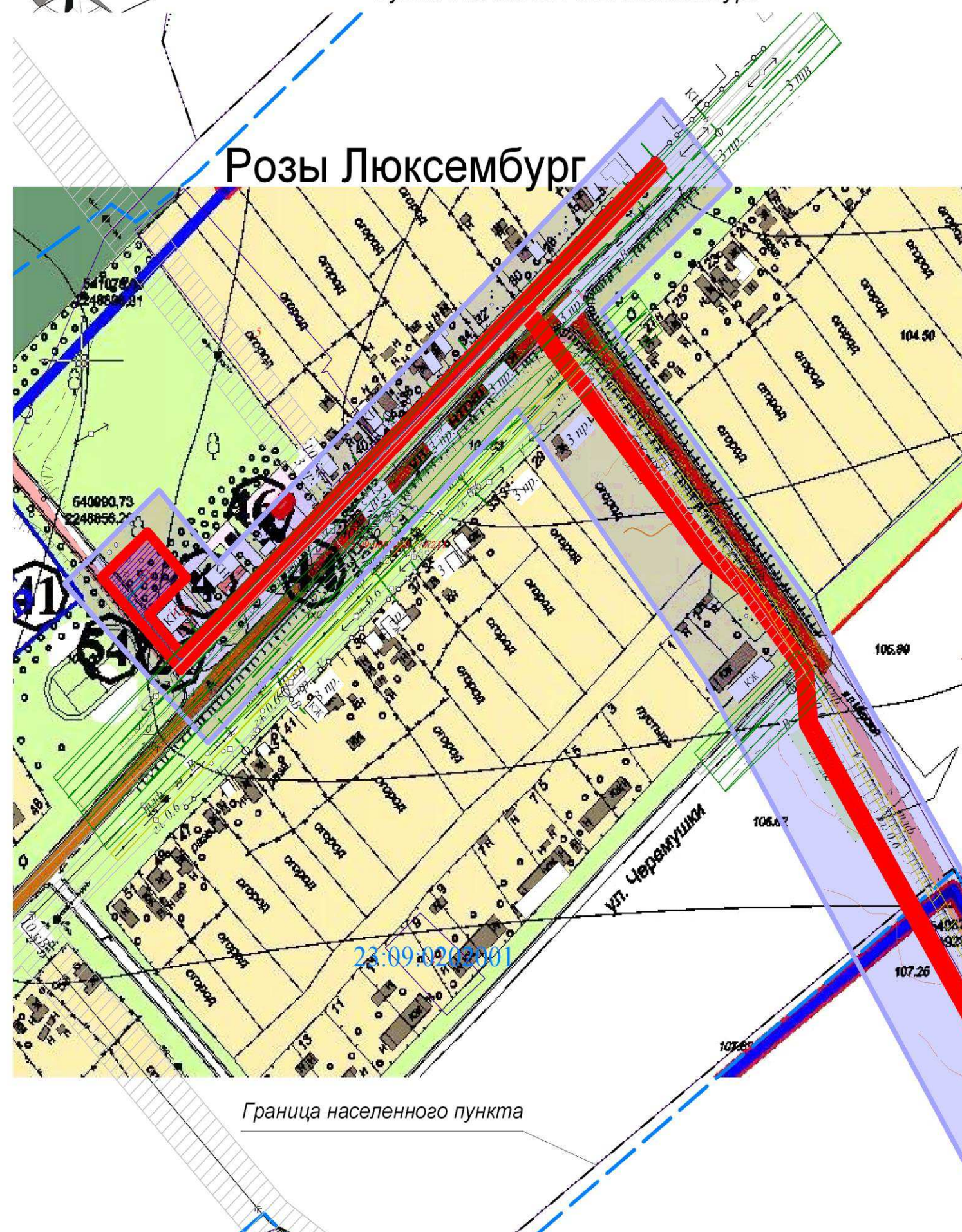
-  - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красная линия, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - существующие производственные территории сельскохозяйственного назначения
-  - территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами
-  - территории сельскохозяйственных производственных объектов


1. Схема составлена на основе генерального плана Мирского сельского поселения Кавказского района, утвержденного решением Совета Мирского сельского поселения Кавказского района от 24.04.2012 № 6.
2. Зона планируемого размещения линейных объектов в границах населенного пункта п.Комсомольский находится на существующей производственной территории сельскохозяйственного назначения.
3. Перенос (переустройство) объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.


						007-022018/04.1-ППТ.2				
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Руководител		Гузенко В.В.				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Фендриков В.И						П	1	2
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий линейных объектов). М1:2000		МБУ "УА и Г" МО Кавказский раон. 2018 г.		





Розы Люксембург





 - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


 - красная линия, граница зоны планируемого размещения линейных объектов

 - территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами

 - существующие общественно-деловые и административные здания

 - клуб

 - магазин

 - остановка общественного транспорта

1. Схема составлена на основе генерального плана Мирского сельского поселения Кавказского района, утвержденного решением Совета Мирского сельского поселения Кавказского района от 24.04.2012 № 6.

2. Зона планируемого размещения линейных объектов в границах населенного пункта п.Розы Люксембург находится на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами, частично на территории общественно-деловых и административных зданий.

3. Перенос (переустройство) объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 2-19 ОТ 27.09.15

						007-022018/04.1-ППТ.2				
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембурга Кавказского района. 1 этап строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Руководитель		Гузенко В.В.				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Фендриков В.И						П	2	
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий линейных объектов). М 1:2000		МБУ "УА и Г" МО Кавказский район 2018		

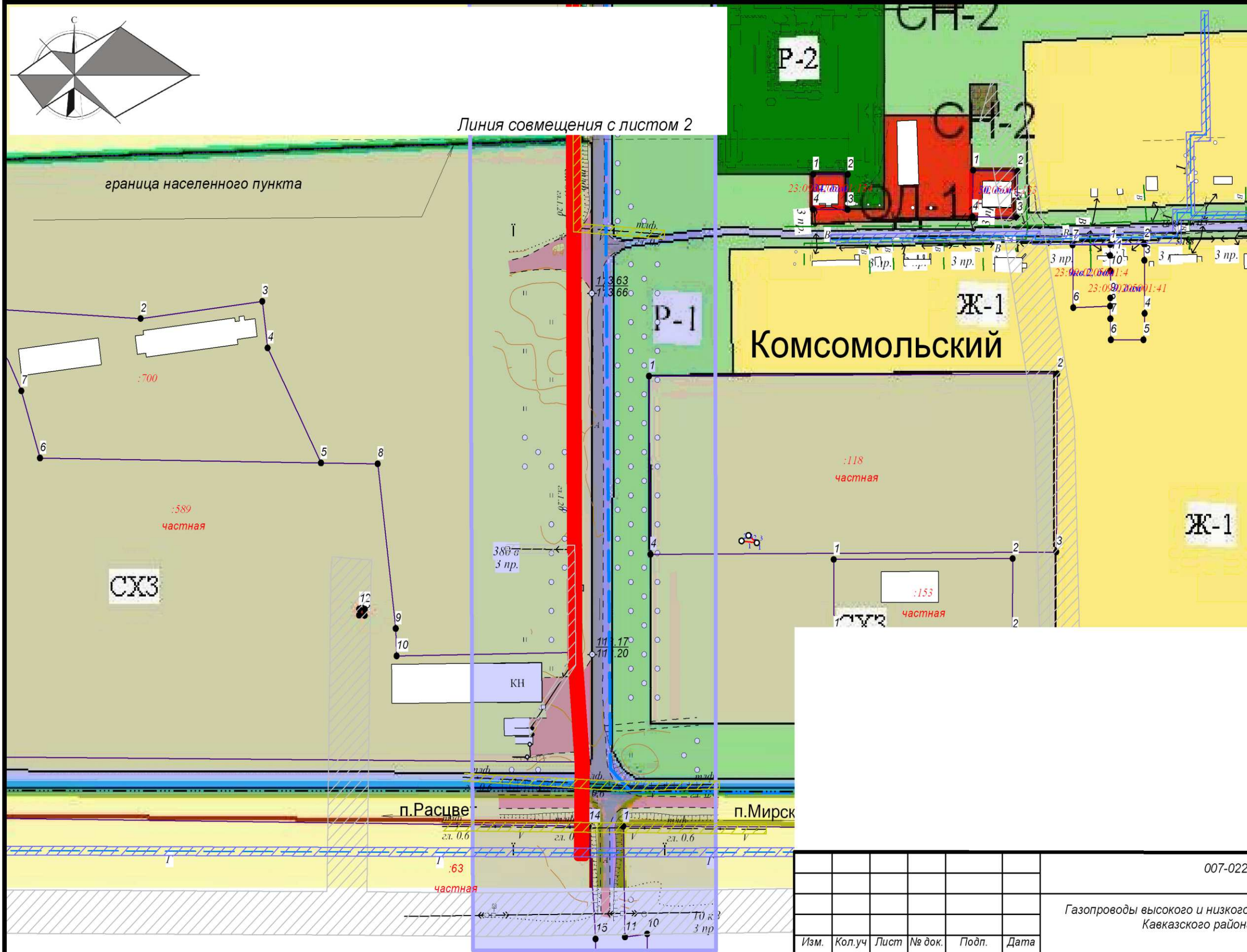
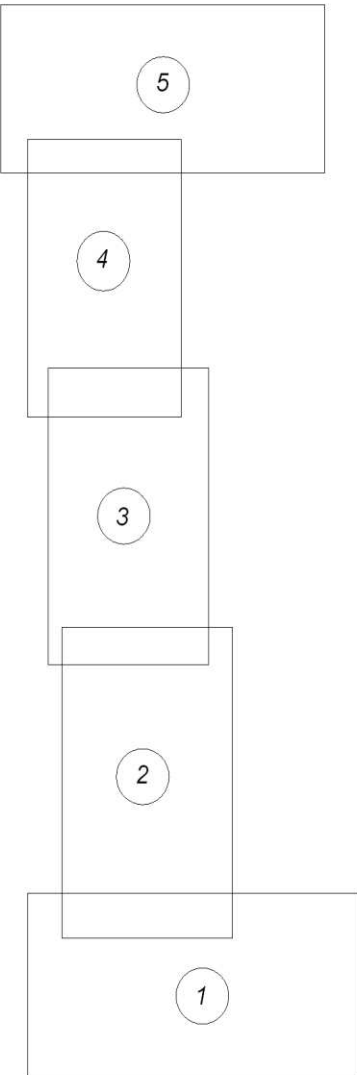


Схема расположения листов



						007-022018/04.1-ППТ.3			
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководител	Гузенко В.В.						П	1	
Инженер	Фендриков В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:2000	МБУ "УА и Г" МО Кавказский раон. 2018 г.		

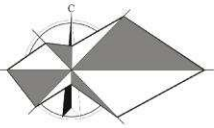


Схема расположения листов

23:09:0201000:716

Линия совмещения с листом 3

:716
долевая

23:09:0201000:74
долевая

СУ

:766
долевая

23:09:0201000:508 частная
23:09:0201000:364 частная
23:09:0201000:478 частная

23:09:0205001

007-022018/04.1-ППТ.3

Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург
Кавказского района. 1 этап строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель	Гузенко В.В.				
Инженер	Фендриков В.				

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки
территории. М1:5000

МБУ "УА и Г" МО Кавказский
раон. 2018 г.

Линия
совмещения с
листом 1

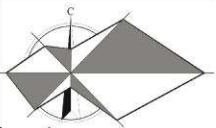
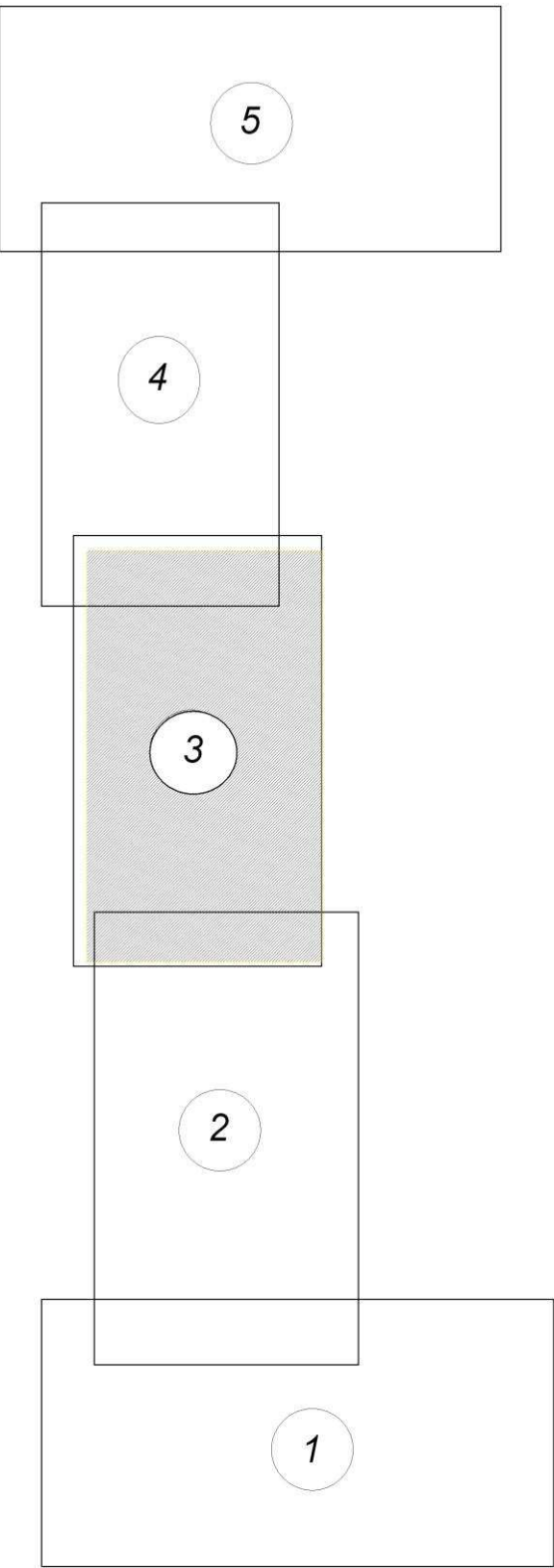


Схема расположения листов



23:09:0201000:59

Линия совмещения с листом 4

:176
долевая

23:09:0201000

СУ

8
1

$\frac{7}{0.03}$ 1

:74
долевая

$\frac{7}{0.03}$ 1

Газопровод

Березанская - Митрфановская

:716
долевая

23:09:0201000:716

Линия совмещения с листом 2

						007-022018/04.1-ППТ.3			
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Гузенко В.В.						П	3	
Инженер	Фендриков В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:5000	МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2018 г.		

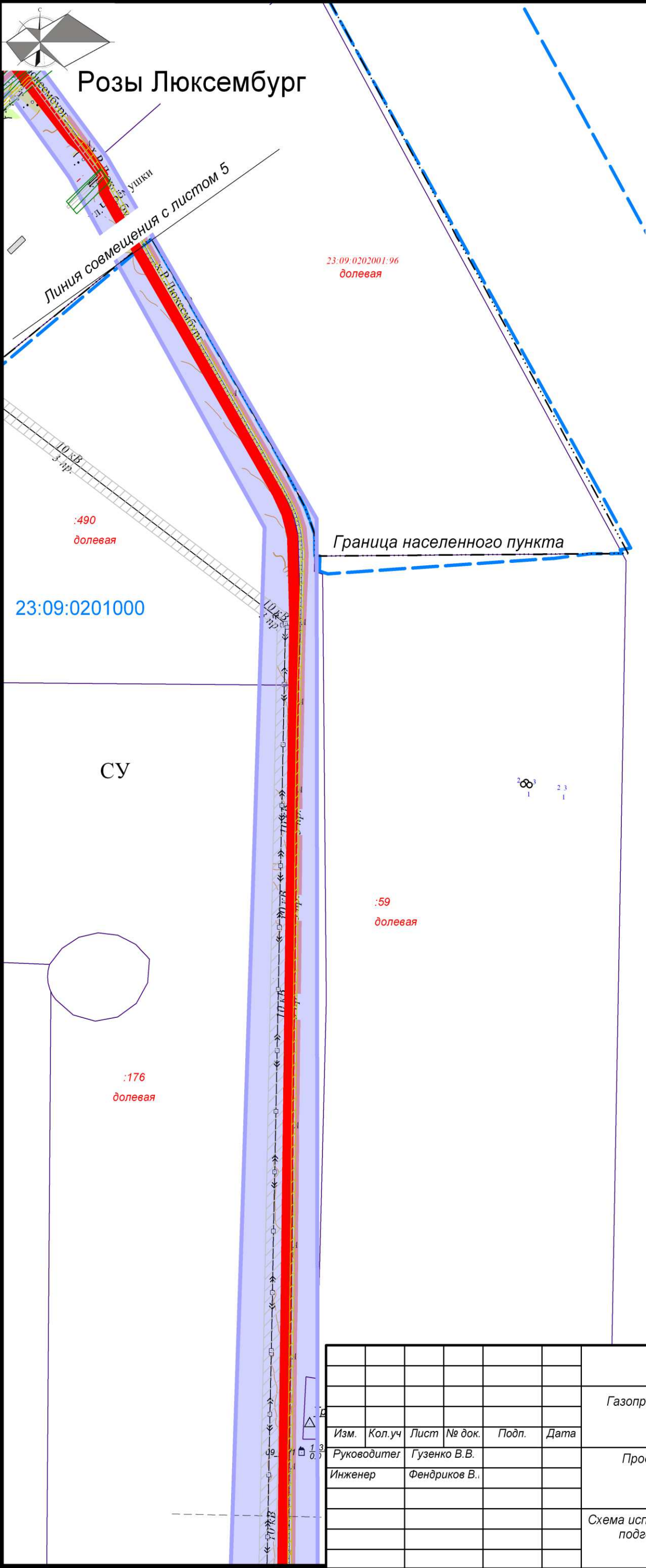
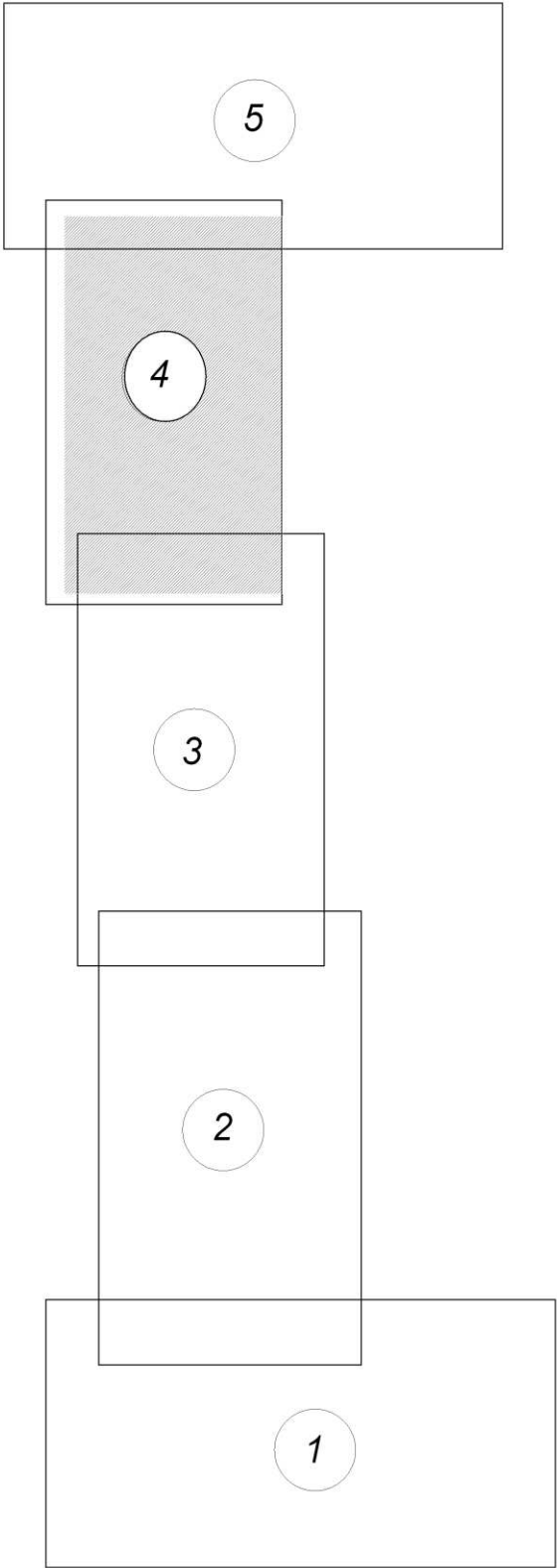
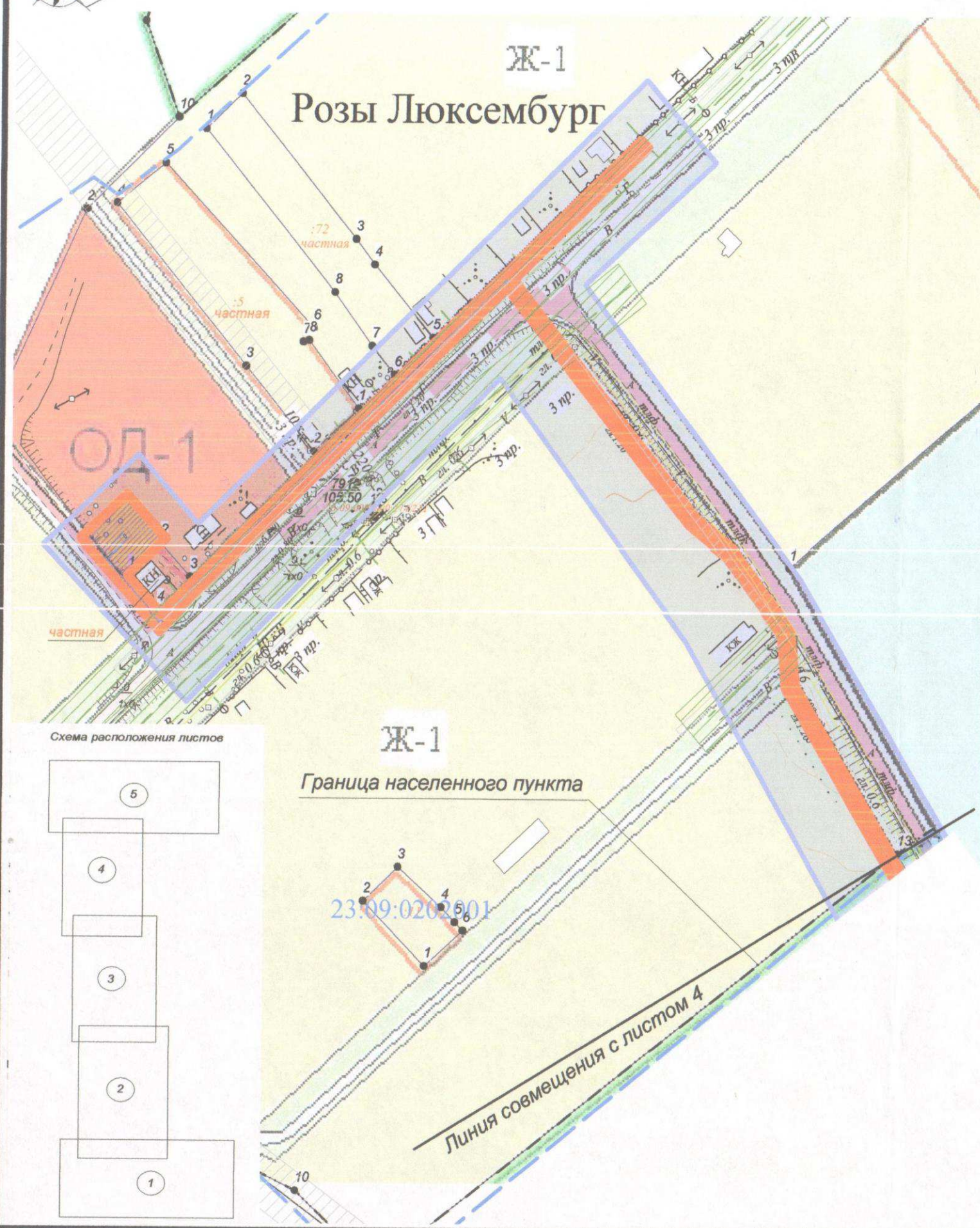
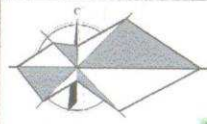


Схема расположения листов



						007-022018/04.1-ППТ.3			
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководител	Гузенко В.В.						П	4	
Инженер	Фендриков В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:5000	МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2018 г.		



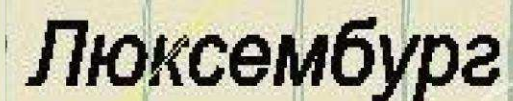
Условные обозначения:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красная линия, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

1. Схема составлена с использованием карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Мирского сельского поселения Кавказского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Кавказский район от 28.06.2017 № 459. Земли территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены в зоне сельскохозяйственных угодий "СУ", на территории общего пользования, в зоне сельскохозяйственного назначения "СХ", в зоне индивидуальных садовых и блокированных жилых домов Ж-1 и общественно-деловой зоне "ОД-1".
2. В соответствии с Генеральным планом Мирского сельского поселения Кавказского района и по сведениям Единого государственного реестра недвижимости земли территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены на межселенной территории Мирского сельского поселения на землях категории сельскохозяйственного назначения и частично в границах населенных пунктов п.Комсомольский и п.Розы Люксембург на землях населенных пунктов.
3. Перенос (переустройство) объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.
4. Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на:
 - землях неразграниченной государственной собственности,
 - земельных участках с кадастровыми номерами 23:09:0201000:63, 23:09:0201000:766, 23:09:0201000:716, 23:09:0201000:176, 23:09:0201000:490 с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного производства", находящихся в частной или общей долевой собственности.

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 2-19 ОТ 27.09.19


						007-022018/04.1-ППТ.3				
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Руководител.	Гузенко В.В.							П	5	
Инженер	Фендриков В.И.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:2000		МБУ "УА и Г" МО Кавказский раон. 2018 г.		

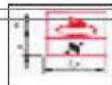


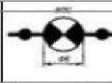

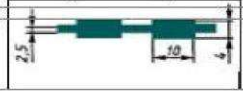



п. Комсомольский

“Телефонизация”
ТС 35/10мВ

ГРС
"Дзятинская"

	Курган, курганная группа и временная охранная зона
	Городище и временная охранная зона
	Памятник архитектуры
	Памятник истории
	Памятник монументального искусства
	Объекты, рекомендуемые к постановке на госохрану

	Взрывопожарные объекты
	Нефтебаза
	Скопление железнодорожного транспорта сопасными химическими веществами
	Нефтепровод с перекачивающей станцией
	Химически опасные объекты (ХОО), использующие опасные химические вещества
	Стационарный магистральный продуктопровод
	Нефтепровод подземный (наземный)
	Газопровод подземный (наземный)

						007-022018/04.1-ППТ.4			
						Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Руководитель		Гузенко В.В.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Фендриков В.Г					П□□		1
						Схема границ территорий объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000	МБУ "УА и Г" МО Кавказский район 2018 г.		

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.**

Пояснительная записка

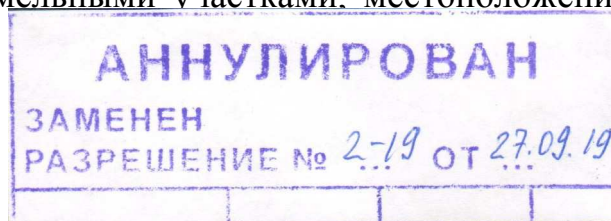
1. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....	1
2. Описание природно-климатических условий.....	2
3. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
4. Обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	8
Приложение А - Постановление администрации Муниципального образования Кавказский район Краснодарского края	14
Приложение Б – Задание на разработку градостроительной документации...	15

1. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположена в западной части поселка Комсомольский, центральной и южной частях поселка Розы Люксембург Мирского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением



007-022017/04.1-ПІТ.МО

Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	<p>Положения о размещении линейных объектов</p>			
Инженер	Фендриков В.				П	1	13
					<p>МБУ «УА и Г» МО Кавказский район</p>		

объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Правовыми актами также утверждается функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и улично-дорожной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселений и населенных пунктов.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется не только из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, краевого, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;
- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;
- подъема малых форм хозяйствования, в значительной степени влияющих на социальную структуру сельского поселения.

Зерновое хозяйство составляет основу АПК поселения. В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

2. Описание природно–климатических условий

Климат

Территория поселения «Мирское» 16175,8га. Расположено поселение в междуречье, между реками Челбас и Бейсуг, на северо-западе Кавказского района. Поселок Мирской – административный центр м.о. «Мирское» расположен в 31 км. от районного центра ст. «Кавказская». Южная граница муниципального образования у поселения «Октябрьский» проходит по извилистому берегу реки «Бейсуг». Восточная граница муниципального образования проходит по железной дороге, а именно по ее участку «Кавказская - Тихорецкая», и, частично, в районе поселка «Возрождение» по участку федеральной автодороги «Кавказ».

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 2.01-07-85 пос. Мирское относится к центральной влажной провинции, к району III, и

Име. № подл.	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО			2

подрайону III-Б, для которой характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц - июль (+ 23 °С), самый холодный месяц – январь (35 °С), среднегодовая температура воздуха + 9,8 ° – 10,2 °С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+ 43 °С), а абсолютный минимум (- 35 °С) – в декабре, январе;

- количество годовых осадков – 450 – 666 мм/год;

- относительная влажность воздуха – 72 %;

- среднегодовая скорость ветра – 5,2 м/с, ветры наибольшей скорости (25 – 35 м/с) проявляются в ноябре – декабре. Максимальная скорость ветра, возможная раз в год – 42 м/с, в 5 лет – 51 м/с, в 15 лет - 58 м/с, в 20 лет – 60 м/с;

- господствующие ветры летом и осенью – восточные;

- мощность снегового покрова – 10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится 1 – 2 месяца. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели;

- отопительный период – 160 дней.

Данная провинция характеризуется неустойчивой зимой, холодной весной, сухой и теплой осенью, жарким летом. Зима наступает в конце ноября – начале декабря. Зима умеренная. Среднемесячная температура воздуха в ноябре колеблется в пределах – 2,0 – 5,5 °. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели, за зиму насчитывается 55 дней. В марте, начале апреля происходит устойчивый период средней суточной температуры воздуха до + 5 - + 10 °С, в это время заканчиваются в среднем и заморозки, которые могут наблюдаться и в начале мая. Продолжительность безморозного периода 180 – 190 дней, летом устанавливается жаркая погода с наличием засух. Сумма осадков за период с температурами выше 10 °С колеблется от 250 – 350 мм. Летом часто бывают засухи.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами каштановыми, предкавказскими и лессовидными суглинками различной мощности – от 0,5 – 1,0 м.

Древесная растительность присутствует в основном в защитных полосах, парках и скверах представлена ольхой, ивой, ясенем, тополем, акацией, реже дубом, часть ул. Ленина засажена елью. Почвообразующими породами служат четвертичные лессовидные суглинки.

Разнотравная степь Кубани практически отсутствует, она распаханна под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена донником, татарником, зверобоем, шалфеем, тысячелистником, ви- кой, молочаями и другими травами.

Влияние на природную геологическую среду оказывают техногенные факторы – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Рельеф поселения равнинный, с незначительным понижением с севера на юг. Заболоченных мест почти нет. К реке Бейсуг примыкает только поселок «Октябрь- ский». Подземные воды вскрыты на глубине 18-20 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО	3

Инв. № подл.	Езам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Поселки Комсомольский и Розы Люксембург находятся соответственно в центральной и северной части земель Мирского сельского поселения Кавказского района. Связь с населенными пунктами района осуществляется по Северо – Кавказской железной дороге, по автомобильным дорогам федерального значения М29 Магистраль «Кавказ» и регионального значения г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, а также межпоселковым дорогам местного или внутрихозяйственного значения.

						1746-092017/04.1-ППТ.МО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

– индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура населенных пунктов определена существующей ситуацией, наличием автодорог внутрихозяйственного значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель пригодных для застройки.

Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром населенного пункта Розы Люксембург и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, пешеходные зоны).

Основной общественный центр поселка формируется на базе уже существующего центра, расположенного в геометрическом центре населенного пункта на пересечении ул. Центральной и проезда к сельскохозяйственной базе. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения обществен-

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО			5

ного назначения: учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Территория поселка в существующих границах составляет 99,56 га.

Рельеф местности спокойный с уклоном в сторону реки. Отметки поверхности изменяются от 105 м до 115 м.

Функциональное зонирование населенных пунктов исторически складывалось с учетом природных и техногенных факторов.

Благоустройство существующих улиц имеет различную степень:

- выше - в центральной части,
- ниже - на окраинах.

Составляющими инженерной инфраструктуры являются линейные инженерные объекты – линии ВЛ, магистральные трубопроводы, а также головные объекты инженерной инфраструктуры: водозаборы, ГРС, трансформаторные подстанции и т.д.

При сопоставлении принятого варианта размещения объекта с Генеральным планом Мирского сельского поселения Кавказского района определено, что планируемый к размещению линейный объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения Мирского сельского поселения Кавказского района, а также на существующей производственной территории населенного пункта п.Комсомольский, на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами и частично на территории общественно-деловых и административных зданий п.Розы Люксембург.

Размещение объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения жилых домов и сельскохозяйственных предприятий.

При сопоставлении принятого варианта размещения объекта с Правилами землепользования и застройки Мирского сельского поселения Кавказского района определено, что объект строительства располагается в территориальных зонах:

- в зоне сельскохозяйственных угодий «СУ».
- на территории общего пользования,
- в зоне сельскохозяйственного назначения «СХ»,
- в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1»,
- в общественно-деловой зоне «ОД-1».

Проектируемое сооружение является линейным объектом. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования,
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, размещение проектируемого линейного объекта соответствует документам территориального планирования и не противоречит документам градостроительного зонирования, что позволяет осуществить разработку документации

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО			6

Инв. № подл.	Езам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Для строительства ПРГ предусматривается использование площадки размером 24*24 м площадью 576 кв. м.

						1746-092017/04.1-ППТ.МО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Полоса временного отвода газопровода и площадка для монтажа ПРГШ образуют территорию временного отвода.

С учетом протяжения, конфигурации трассы и взаимного положения входящих в зону планируемого размещения объектов площадь территории, используемой в период строительства, составляет 22942 кв. м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:09:0201000, 23:09:0202001 в границах Мирского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края, частично в границах населенных пунктов п.Комсомольский и п.Розы Люксембург. Категории земель:

- земли населенных пунктов,
- земли сельскохозяйственного назначения.

4. Обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается вынос из зоны планируемого размещения линейных объектов других объектов капитального строительства, располагаемых за пределами указанной зоны.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В состав проектируемого линейного объекта входит объект капитального строительства –пункт редуцирования газа (ПРГШ), который размещается на землях неразграниченной государственной собственности на незастроенной территории.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования,
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры и санитарно - защитными зонами.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Красные линии определены по границам территории, занимаемой в период строительства. При этом линии отступа в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Территория, предназначенная для строительства ПРГШ, не затрагивает зоны с особыми условиями использования территории:.

И нв. № подл.	И нв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО	8

Инв. № подл.	Езам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000 № 878, на земельные участки, входящие в **охранные зоны газораспределительных сетей**, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:
- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

После завершения строительства в целях обеспечения сохранности сооружения, обеспечения жизнедеятельности граждан, функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур устанавливаются охранные зоны сетей газораспределения площадью 22942 кв. м.

5.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон соответствующих объектов.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Для уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на здания, сооружения и строительные коммуникации применяются различные способы:

- защита строительных конструкций от коррозии;
- защита от перемерзания трубопроводной арматуры и оборудования узла учета газа;
- защита от морозного выпучивания;
- защита от ударов молнии.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта, и заинтересованных организаций.

Для предупреждения развития аварий на рядом расположенных объектах реализованы следующие решения, снижающие возникновение ЧС на территории проектируемого объекта:

- контроль за работой оборудования объектов, который осуществляется из операторной;
- проведение проверок на прочность и герметичность трубопроводов и оборудования;
- пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и техники в процессе возникновения ЧС;
- решения по предотвращению несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО	10
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата				

– решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта: при возникновении аварии на объекте, экстренную эвакуацию людей будет производиться по имеющимся подъездным путям (автодороги);

– решения по предупреждению развития аварийных ситуаций на объектах: путем применения мер организационного и технологического характера.

Основными мероприятиями по защите персонала и населения являются:

– своевременное и качественное проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на недопущение возникновения аварий и поддержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций и трубопроводов, поддержанием в постоянной готовности сил и средств, систем связи;

– обеспечение работников предприятия средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью;

– проведение осмотра и испытаний в соответствии с установленными требованиями защитных средств и предохранительных приспособлений.

Безопасные условия труда могут быть обеспечены при соблюдении проектных решений, а также требований действующих СНиП, технических условий и правил техники безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов включает в себя - систему предотвращения пожара, - систему противопожарной защиты, - комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Взрыво- и пожаро- безопасность проектируемых сооружений обеспечивается следующими решениями:

- герметизированная схема технологического процесса;

- соединение труб между собой осуществляется на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;

- по трассе линейного объекта предусмотрена максимальное использование труб газовых из полиэтилена;

- устанавливаемая запорная арматура обеспечивает надежное отключение каждого участка от технологического процесса;

- запорная арматура оснащена указателями положений «Открыто», «Закрыто»;

- повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;

- предусмотренное проектной документацией заводское оборудование, арматура и трубопроводы имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности;

- надземные стальные трубопроводы, арматура и оборудование покрываются краской для защиты от атмосферной коррозии;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				1746-092017/04.1-ППТ.МО					
				11					

- для защиты стальной подземной части газопровода от почвенной коррозии предусмотрена антикоррозийная изоляция усиленного типа ленточно-полимерное покрытие;
- система неразрушающего контроля сварных соединений стальных и полиэтиленовых трубопроводов и несущих конструкций;
- защита сварных стыков стальных труб и соединительных деталей трубопровода от коррозии предусматривается двухслойной термоусаживающейся лентой «ТИАЛ-М»;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- заземление оборудования и трубопроводов;
- контроль рабочей среды во время периодического осмотра и обслуживания и при производстве ремонтных работ переносными газоанализаторами;
- отогревать замерзшую арматуру и трубопроводы разрешается только паром или горячей водой, использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;
- для молниезащиты оборудования предусматривается устройство отвода тока молнии в землю, все металлические части технологического оборудования и трубопроводы подлежат подключению к устройству молниезащиты;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ
- в процессе строительства не допускаются отклонения от проектной документации, при обнаружении отступлений от проекта, использования проектных материалов, порядка и качества выполнения работ, заказчик обязан приостановить строительно-монтажные работы и дать необходимые указания исполнителям работ (подрядчику) об исправлении обнаруженных дефектов;
- в качестве природоохранных мероприятий осуществляется уборка строительного мусора, остатков труб, строительных и горюче-смазочных материалов, проведение противоэрозионных мероприятий;
- обязательное выполнение правил безопасности и инструкций по безопасному ведению работ рабочими и ИТР, все работники организаций, в том числе их руководители, обязаны проходить обучение в области промышленной безопасности и проверку знаний.

5.4. Защита объектов культурного наследия

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) наро-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО	12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

дов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

В границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

5.5. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Согласно градостроительному законодательству схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти.

Согласно градостроительному законодательству Краснодарского края схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории разрабатывается в составе проектов планировки территории (за исключением линейных объектов).

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Вывод

В результате реализации проектных предложений создаются благоприятные условия для строительства проектируемого объекта.



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1746-092017/04.1-ППТ.МО			
						13			



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2018

№ 566

г.Кропоткин

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства межпоселкового газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Р.Люксембург, линейный объект: «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Р.Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства»

Для подготовки документации по планировке и межеванию территории для строительства межпоселкового газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Р.Люксембург, линейный объект: «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Р.Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства», руководствуясь частями 8, 9 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отделу капитального строительства администрации муниципального образования Кавказский район (Неупокоева):

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях строительства межпоселкового газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода низкого давления по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Р.Люксембург, линейный объект: «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х.Р.Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства»;

2) до начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории;

3) представить подготовленную документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования Кавказский район на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

4) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

5) после утверждения передать документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте газеты «Огни Кубани» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ognikubani.ru) и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Кавказский район



В.Н. Очкаласов

В.Н. Очкаласов



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального образования
Кавказский район

В.Н.Очкаласов

Задание на разработку градостроительной документации

1. Вид градостроительной документации:

Проект планировки территории и проект межевания территории

2. Заказчик: Администрация муниципального образования Кавказский район

3. Разработчик градостроительной документации:

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район (МБУ «УА и Г» МО Кавказский район)

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Муниципальный контракт от 28.02.2018 № 7.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:

Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства.

В состав объекта включить:

Газопроводы высокого давления 1 этапа строительства – 5,25 км,

Газопроводы низкого давления 1 этапа строительства – 0,31 км,

Пункт редуцирования газа шкафной ПРГШ-1 с регулятором давления газа РДБК 1-50 с двумя нитками редуцирования – 1 шт.

Максимальное давление газа в точке подключения – 0,6 МПа.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:

Проект планировки территории: - основная часть и материалы по его обоснованию.

Проект межевания территории: - основная часть и материалы по его обоснованию.

Форма предоставления: на бумажном носителе – в 2 экз., в электронном виде - в 1 экз.

Работа выполняется одновременно в срок, установленный контрактом.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

- топографический план М 1:500, МБУ «УА и Г» МО Кавказский район, 2017 г.,

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, «Управление архитектуры и градостроительства» администрация муниципального образования Кавказский район, 01.03.2018 г.

- Технические условия на разработку схемы газоснабжения п. им. Розы Люксембург Кавказского района, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», Исходящие ТУ 26.05.2015/НА-01/6-04-03/1015.

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации: Нет.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации: Нет.

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий: Топографическая съемка М 1:500.

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации: Не требуется.

12. Иные требования и условия:

от исполнителя

Руководитель
Муниципального бюджетного
учреждения «Управление
архитектуры и
градостроительства»
муниципального образования
Кавказский район

В.В.Гузенко

2018

от органов архитектуры
градостроительства

и Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
Кавказский район

И.В.Демьяненко

2018

Примечание - Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.