

**СОВЕТ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ВНЕОЧЕРЕДНАЯ СОРОК ТРЕТЬЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

станица Дмитриевская

от 06.10.2017г. № 1

**Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры ­­­­­­­­Дмитриевского сельское поселение Кавказского района на 2017-2029 годы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», в соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Дмитриевского сельского поселения Кавказского района, Совет Дмитриевского сельского поселения Кавказского района р е ш и л:

1. Утвердить программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Дмитриевского сельского поселения Кавказского района на 2017-2029 годы.

2. Разместить муниципальную программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Дмитриевского сельского поселения Кавказского района на 2017-2029 годы на [официальном Интернет- сайте](garantF1://23800500.883) администрации Дмитриевского сельского поселения Кавказского района [www.adm-dmitrievskaya.ru](http://www.adm-dmitrievskaya.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Дмитриевского сельского

поселения Кавказского района С.М.Токин

Приложение:

утверждены

решением Совета

Дмитриевского сельского

поселения Кавказского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ПРОГРАММА***

***КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2017 - 2029 ГОДЫ***

**Оглавление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Программный документ** |  |
|  | *Введение* | ***5*** |
| ***1*** | *Паспорт программы* | ***8*** |
| ***2*** | *Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Дмитриевского сельского итттмиссимспммампоселенияКавказского района* | ***10*** |
| ***2.1*** | *Водоснабжение и водоотведение* | ***10*** |
| ***2.2*** | *Теплоснабжение* | ***10*** |
| ***2.3*** | *Электроснабжение* | ***11*** |
| ***2.4*** | *Газоснабжение* | ***12*** |
| ***2.5*** | *Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов* | ***13*** |
| ***2.6*** | *Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго ресурсосбережения у потребителей* | ***14*** |
| ***3*** | *Перспективы развития Дмитриевского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы* | ***15*** |
| ***3.1*** | *Динамика и прогноз численности населения* | ***15*** |
| ***3.2*** | *Занятость населения и прогноз изменения доходов населения* | ***18*** |
| ***3.3*** | *Прогноз развития промышленности* | ***18*** |
| ***3.4*** | *Прогноз развития застройки* | ***21*** |
| ***3.5*** | *Прогноз спроса на коммунальные ресурсы* | ***22*** |
| ***4*** | *Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Дмитриевского сельского поселения* | ***25*** |
| ***4.1*** | *Критерии доступности для населения коммунальных услуг* | ***25*** |
| ***4.2*** | *Показатели качества коммунальных ресурсов* | ***25*** |
| ***4.3*** | *Показатели степени охвата потребителей приборами учета* | ***27*** |
| ***4.4*** | *Показатели надежности системресурсоснабжения* | ***27*** |
| ***4.5*** | *Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в* | ***28*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *перспективе* |  |
| ***5*** | *Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей* | ***29*** |
| ***5.1*** | *Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении* | ***29*** |
| ***5.2*** | *Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении* | ***29*** |
| ***5.3*** | *Программа инвестиционных проектов в электроснабжении* | ***29*** |
| ***5.4*** | *Программа инвестиционных проектов в газоснабжении* | ***30*** |
| ***5.5*** | *Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов* | ***30*** |
| ***5.6*** | *Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения* | ***31*** |
| ***5.7*** | *Управление программой* | ***40*** |
| ***6*** | *Обосновывающие материалы* | ***42*** |
| ***6.1*** | *Перспективные показатели развития Дмитриевскогосельского поселения* | ***42*** |
| ***6****.****1.1*** | *Характеристика Дмитриевскогосельского поселения* | ***42*** |
| ***6****.****1.2*** | *Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)* | ***43*** |
| ***6****.****1.3*** | *Прогноз развития промышленности* | ***45*** |
| ***6****.****1.4*** | *Прогноз развития застройки Дмитриевскогосельского поселения* | ***46*** |
| ***6****.****1.5*** | *Прогноз изменения доходов населения* | ***50*** |
| ***6.2*** | *Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы* | ***51*** |
| ***6.3*** | *Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры* | ***52*** |
| ***6****.****3.1*** | *Холодное водоснабжение* | ***52*** |
| ***6****.****3.2*** | *Теплоснабжение* | ***54*** |
| ***6****.****3.3*** | *Электроснабжение* | ***54*** |
| ***6****.****3.4*** | *Газоснабжение* | ***56*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***6****.****3.5*** | *Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов* | ***56*** |
| ***6.4*** | *Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации* | ***57*** |
| ***6.5*** | *Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры* | ***58*** |
| ***6****.****5.1*** | *Критерии доступности для населения коммунальных услуг* | ***58*** |
| ***6****.****5.2*** | *Показатели качества коммунальных ресурсов* | ***59*** |
| ***6****.****5.3*** | *Показатели степени охвата потребителей приборами учета* | ***60*** |
| ***6****.****5.4*** | *Показатели надежности системресурсоснабжения* | ***61*** |
| ***6****.****5.5*** | *Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе* | ***62*** |
| ***6.6*** | *Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Дмитриевского сельского поселения* | ***62*** |
| ***6.7*** | *Инвестиционные проекты по теплоснабжению Дмитриевского сельского поселения* | ***65*** |
| ***6.8*** | *Инвестиционные проекты по электроснабжению Дмитриевского сельского поселения* | ***65*** |
| ***6.9*** | *Инвестиционные проекты по газоснабжению Дмитриевского сельского поселения* | ***68*** |
| ***6.10*** | *Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Дмитриевского сельского поселения* | ***69*** |
| ***7*** | *Финансовые потребности для реализации Программы* | ***70*** |
| ***8*** | *Заключение* | ***72*** |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дмитриевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края на 2017 - 2029 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально - экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

* инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
* необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
* механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
* необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

* целеполагания - мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
* комплексности - формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дмитриевского сельского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2017 - 2029 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является, система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

1. **ПАСПОРТ**

**ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДМИТРИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2017-2029 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры \_Дмитриевского\_\_\_\_\_ |
| Программы | сельского поселения на 2017-2029 годы (далее - Программа) |
| Основание для | * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; |
| разработки Программы | - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация \_Дмитриевского\_\_\_\_\_ сельского поселения Кавказского района |
| Разработчик | Администрация \_Дмитриевского\_\_\_\_\_ сельского поселения Кавказского района |
| Программы |  |
| Цель Программы | Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * реализация Генерального плана муниципального образования Дмитриевского сельское поселение; * обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; |
| Задачи Программы | * совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Важнейшие целевые показатели Программы | * доступность для населения коммунальных услуг; * качество коммунальных услуг; * степень охвата потребителей приборами учета; * надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;   - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки реализации Программы | 2017-2029 годы |
|  | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2017-2029 годы составляют – 8100,0 тыс. руб., в том числе:   * бюджетные средства – 8100,0тыс.руб., из них: * внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб., в том числе: |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Водоснабжение – 900,0 тыс. руб., в том числе:   * бюджетные средства – 900,0 тыс.руб., из них: * внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.; |
|  | Электроснабжение – 3600,0 тыс. руб., в том числе: - внебюджетные средства – 3600,0 тыс. руб.; |
|  | Газоснабжение –3600,0. руб., в том числе:  - бюджетные средства – 3600,0тыс. руб.; |
|  |  |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

* 1. **Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района организовано из подземных источников. В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов приняты подземные воды, добыча которых осуществляется с помощью артезианских водозаборных скважин.

Эксплуатацией артезианских скважин на территории Дмитриевского сельского поселения занимается МУП «Дмитриевское».

Общая протяженность водопроводных сетей в Дмитриевском сельском поселении Кавказского района – 19,8 к м.

В настоящее время система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд серьезных проблем:

* значительный износ водопроводной сети;
* вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
  1. **Теплоснабжение**

В состав Дмитриевского сельского поселения Кавказского района в настоящие время входит ст. Дмитриевская с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенного пункта ст. Дмитриевской в настоящие время отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивает теплом от индивидуальных газовых котлов ( АОГВ)

* 1. **Электроснабжение**

Электроснабжение Дмитриевского сельского поселения Кавказского района осуществляется от электрических сетей 35 кВ, являющихся частью энергосистемы ОАО « Кубаньэнерго».

Центром электроснабжения является трансформаторная подстанция 35/10кВ «Дмитриевская».

Поставщиком электроэнергии в Дмитриевском сельском поселении является 1 сетевая организация: ОАО «Кубаньэнерго».

Протяженность электросетей в Дмитриевском сельском поселении Кавказском районе составляет 161,25км.

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Дмитриевского сельского поселения Кавказского района систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, прокладка воздушных линий с использованием провода марки СИП и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

-замена светильников марки РКУ на светильники ЖКУ;

* замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

* состояние изношенности сетей и оборудования;
* необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
* создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.
  1. **Газоснабжение**

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. Газификация Дмитриевского сельского поселения Кавказского района началась в 1998 г. В настоящее время процент газификации Дмитриевского сельского поселения Кавказского района составляет 90 %.

В Дмитриевском сельском поселении Кавказском районе эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ГРО АО «Кропоткингоргаз».

ОАО «Краснодаррегионгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Источником газоснабжения Дмитриевского сельского поселения кавказского района является ГРО АО «Кропоткингоргаз».

* 1. **Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Вывоз ТБО с территории поселения осуществляется ООО «Кавказ- Эко» Дмитриевского сельского поселения Кавказского района на полигон ТБО и путем самовывоза на несанкционированную свалку.

Учитывая, что полигон переработки ТБО является одной из важных составляющих системы коммунальной инфраструктуры и санитарной очистки поселения, необходимо последовательное проведение мероприятий, направленных на поэтапное выведение из эксплуатации действующей свалки: проведения своевременной рекультивации использованных участков и строительства контейнерных площадок на территории поселения для дальнейшей транспортировки ТБО на площадку комплекса сортировки ТБО. Данные мероприятия позволят:

* предотвратить поступление ТБО на несанкционированную свалку; предотвратить попадание фильтрата в грунтовые воды и выбросы метана в атмосферу;
* полностью исключить возможность возникновения пожаров и появления нанесанкционированной свалки бродячих животных и птиц, которые являются распространителями вирусных инфекций.
  1. **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Дмитриевском сельском поселении Кавказском районе разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

**Бюджетная сфера**

Организации бюджетной сферы Дмитриевского сельского поселения Кавказского района разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**Жилищный фонд**

По состоянию на 01.06.2017 год число усадебных домов на территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района составляет 1190 домовладений.

Установка приборов учета потребления электрической энергии и холодной воды по домам характеризуется на 01.07.2017 года следующими данными:

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установка приборов учета холодного водоснабжения | | | | Установка приборов учета тепловой энергии | | | | Установка приборов учета электроэнергии | | | |
| потребность в установке | фактически установлено на 01.09.2017 | необходимо установить | % установленных | потребность в установке | фактически установлено на 01.09.2014 | необходимо установить | % установленных | потребность в установке | фактически установлено на 01.09.2014 | необходимо установить | % установленных |
| 214 | 895 | 123 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 |

1. **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**
   1. **Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 3.

**По негативному варианту** численность населения в поселении в период I очереди (10 лет) уменьшится на 2 %, а к расчетному сроку на 4%. Отрицательный баланс естественного движения населения будет частично покрываться за счет показателя механического движения.

Предусматривается позитивный вариант численности населения с

растущей численностью населения, который отвечает высокому

жизненному потенциалу поселения, при котором кризисные явления

последнего десятилетия удастся достаточно быстро нейтрализовать. При

этом предполагается мобилизация всех внутренних возможностей

территории и развитие всех сфер деятельности, основанных на

использовании имеющегося ресурсного потенциала, что приведет к

экономической стабильности и социальному благополучию. Именно эти факторы обеспечат устойчивое развитие территории поселений.

Динамика возрастной структуры населения Дмитриевского сельского поселения Кавказского района на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей: таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Единица измерения* | *Половозрастные группы населения* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *От 0 до 7 лет* | *От 7 до 16 лет* | *Итого населения моложе трудоспособного возраста* | | *Женщины от 16 до 55 лет* | *Мужчины от 16 до 60 лет* | | *Итого трудоспособного населения* | | *Женщины старше 55 лет* | | | *Мужчины старше 60 лет* | | | | *Итого населения старше трудоспособного возраста* |
|  | *Первая очередь строительства (2019год)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *человек* | *248* | *302* | | *550* | *933* | | *1020* | | *1953* | | *689* | | *295* | | *984* | | | |
| *% от общей численности* | *7,11* | *8,66* | | *15,77* | *26,76* | | *29,25* | | *56,01* | | *19,76* | | *8,46* | | *28,22* | | | |
|  | *Расчетный срок (2029год)* | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *человек* | *243* | *349* | | *592* | *982* | | *1052* | | *2034* | | | *736* | | *338* | | *1074* | | |
| *% от общей численности* | *6,57* | *9,43* | | *16,00* | *26,54* | | *28,43* | | *54,97* | | | *19,89* | | *9,14* | | *29,03* | | |

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности - торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

* 1. **Занятость населения и прогноз изменения доходов населения.**

В 2017 году ситуация на рынке труда Дмитриевского сельского поселения Кавказского района оставалась стабильной.

В 2017 году за государственной услугой содействия в поиске подходящей работы обратилось 83 человек. Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости в течение 2017 года, уменьшилась по сравнению с 2010 годом.Уровень регистрируемой безработицы уменьшился с 1,0% на начало 2013 года до 0,69% на начало 2014 года.

Реализовывались дополнительные меры по стабилизации рынка труда в рамках ведомственной целевой программы «Снижение напряженности на рынке труда Краснодарского края на 2011 год».

* 1. **Прогноз развития промышленности**

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание крупных промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики. На территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района функционируют следующие предприятия:70 сельхоз товаропроизводителей разных форм собственности и базовое (градообразующее) сельскохозяйственное предприятие ООО СХП «Дмитриевское» и ООО « Белая Русь».

Земельный фонд, предоставленный для нужд сельскохозяйственного производства, насчитывает 16,3 тыс.га, из которых 15,2 тыс.га отведено под наиболее интенсивный вид сельскохозяйственных угодий: пашню. Крупнейшим землепользователем является ООО СХП «Дмитриевское», в ведении которого находятся 9,6 тыс.га земель сельскохозяйственного назначения.

Специализация сельского хозяйства складывается с преобладанием растениеводства: с ведущей ролью зернового хозяйства, сочетающегося с выращиванием масленичных культур и сахарной свеклы.

В 2006 году в хозяйствах всех категорий Дмитриевского поселения валовой сбор зерна составил 31,8 тыс. тонн (в весе после доработки) семян подсолнечника. Основными производителями продукции растениеводства в поселении являются сельскохозяйственные предприятия. На них долю приходится 96% всего собранного урожая зерновых, 93% - сахарный свеклы, 85 % - подсолнечника. Удельный вес главного бюджетообразующего предприятия поселения, ООО СХП « Дмитриевское», составляет соответственно 69%, 46% и 45%.

В стоимостном выражении по итогам 2006 года вся продукция растениеводства составила 223 млн.рублей.

Производства продукции животноводства также исторически традиционная отрасль хозяйственной специализации в поселении. Однако спад в животноводстве был более сильным, поэтому в структуре производства увеличилась доля земледелия.

ПО данным статистического учета за 2006 год, в хозяйствах всех категорий поселения поголовье крупного рогатого скота составило 1,6 тыс. голов, в том числе коров – 0,8 тыс. голов, свиней - 6,2 тыс. голов, птицы – 12, 1 голов; произведенно на убой скота и птицы ( в живом весе) 0,7 тыс.тонн, молока – 3,5 тыс. тонн, яиц- 1,5 млн. штук.

Более 2/3 валовых надоев молока и 1/3 объемов производства на убой скота и птицы обеспечивают сельскохозяйственные предприятия, главным образом ОО СХП « Дмитриевское».

Важной особенностью экономического развития Дмитриевского сельского поселения Кавказского района стало сочетание производства сельского хозяйства.

Личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ) немаловажную роль играют в аграрной деятельности поселения.

* 1. **Прогноз развития застройки**

По данным справки о наличии жилого фонда по станице Дмитриевской, существующий жилой фонд по состоянию на 01.01.2005г составлял 64,41 тыс. м2. Жилой фонд государственной и муниципальной собственности представлен малоэтажной застройкой с приквартальными участками общей площадью квартир 0,7 тыс. м2(5 домов), частная собственность представлена малоэтажной застройки с приквартальными квартир 0,3 участками общей площадьютыс. м2 - два 2-х квартирных дома.

Всего по данным БТИ в станице Дмитриевской зарегистрированно 1262 дома общей площадью квартир 64, 42 тыс. м2

Данные о наличии ветхого жилья по справке о наличии жилищного фонда по состоянию на 01.01.2005 года отсутствуют.

Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека в ст. Дмитриевской составляет 20,1 м2

* 1. **Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**Холодное водоснабжение.**

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения на территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.

За базовый год МУП «Дмитриевское» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Дмитриевское сельского поселения Кавказского района питьевой воды.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижатся из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2025 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2014 года.

**Теплоснабжение**

В состав Дмитриевского сельского поселения Кавказского района в настоящие время входит ст. Дмитриевская с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенного пункта ст. Дмитриеской в настоящие время отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивает теплом от индивидуальных газовых котлов ( АОГВ)

**Электроснабжение**

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018 года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 года.

**Газоснабжение**

Дмитриевское сельское поселение Кавказский район газифицирована на 90%. Газоснабжение ст. Дмитриевской осуществляется от ГРС ст.Ильинской по станице проложены газопроводы высокого давления к ГРП, котельным, потребителям. Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключается ГРП, ШРП и общественные потребители.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Дмитриевского сельского поселения Кавказского райна предусматривается 90% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно­бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям.

1. **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**
   1. **Критерии доступности для населения коммунальных услуг.**

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

* 1. **Показатели качества коммунальных ресурсов**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания абонентов, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности

коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Дмитриевского сельского поселения Кавказского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

* интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
* износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
* долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования

производственных мощностей, наличие дефицита мощности и обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии и удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального

комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2 Обосновывающих материалов.

* 1. **Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

* 1. **Показатели надежности систем ресурсоснабжения.**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 6. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4 Обосновывающих материалов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида | Показатели надежности |
| ресурсоснабжения |  |
| Электрическая | Количество перерывов в электроснабжении |
| энергия | потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Г азоснабжение | Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения |

* 1. **Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

1. **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**
   1. **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.**

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МУП « Дмитриевское» по развитию систем водоснабжения на 2015-2029 годы. Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

* проектирование новых объектов водоснабжения;
* модернизация и реконструкция существующих объектов водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

В состав Дмитриевского сельского поселения Кавказского района в настоящие время входит ст. Дмитриевская с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенного пункта ст. Дмитриеской в настоящие время отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивает теплом от индивидуальных газовых котлов ( АОГВ)

* 1. **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования трансформаторных подстанций, строительство сетей электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям ст. Дмитриевской снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность

для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8 Обосновывающих материалов.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2029 годы, в том числе:

* проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;
* проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9 Обосновывающих материалов.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении)**

**твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).
3. Приобретение специального транспорта для сбора и вывоза мусора.
   1. **Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для**

**Населения**

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит 8100,0 тыс. руб., в том числе:

* бюджетные средства – 8100,0тыс.руб., из них:
* внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 7.

Таблица 7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Инвестиционные проекты (мероприятия) | Источники инвестиций, тыс. руб. | | |
| Всего за 2017-2029 годы | Бюджетные  средства | Внебюджет­ные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| 3 | Реконструкция водопроводной сети | 900,0 | 900,0 | 0,0 |
|  | Итого: | 900,0 | 900,0 | 0,0 |
| Электроснабжение | | | | |
| 1 | Реконструкция электрических сетей | 3600,0 | 3600,0 | 0,0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Итого: | 3600,0 | 3600,0 | 0,0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Г азоснабжение | | | | |
| 1 | Проложить газопровод низкогодавления | 3600,0 | 3600,0 | - |
|  | ИТОГО: | 3600,0 | 3600,0 | - |
|  | ВСЕГО: | 8100,0 | 8100,0 | 0,0 |

На период 2017 - 2029 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 9. Динамика уровней тарифов на период 2017-2029 годы.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Услуги |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2023 | 2029 |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | 27,17 | 30,16 | 33,17 | 36,16 | 39,05 | 41,78 | 44,29 |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Водоотведение, за 1 м3 (без НДС) | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Т еплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС) | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Горячее водоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | 6,757 | 7,620 | 8,547 | 9,528 | 10,552 | 11,602 | 12,663 |
| 6 | Электроснабже­  ние,  за 1 кВт\*час (без НДС) | 3,98 | 4,42 | 4,86 | 5,30 | 5,72 | 6,12 | 6,49 |

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице 10 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в частных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 10.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных (частных) домах, | | | | | | | | | | | | | |
| оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами | | | | | | | | | | | | | |
| Год | Отопление | | Горячее | | Холодное | | Водоотведение | | Электро снабжение | | Газоснабжение | | Плата за |
|  |  |  | водо снабжение | | водо снабжение | |  |  |  |  |  |  | коммуна |
|  | тариф, руб. | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | льные |
|  | за Гкал | потреб- | руб. за | потребле | руб. за | потребле | руб. за | потреб- | руб. за | потреб- | руб. за | потреб- | услуги |
|  |  | ления, | Гкал | ния, Гкал | куб. метр | ния, куб. | куб. метр | ления, | кВт.час | ления, | куб. метр | ления, | на семью |
|  |  | Гкал на |  | на чел. | воды | метр на | стоков | куб. метр |  | кВт.час на | (кг) | куб. метр | из трех |
|  |  | кв. метр |  |  |  | чел. |  | на чел. |  | чел. |  | (кг) на | человек |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | чел. |  |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 16 |
| 2017 | - | - | - | - | 27,17 | 7,45 | - | - | 3,98 | 116 | 6,757 | 13 | 2315,86 |
| 2018 | - | - | - | - | 30,16 | 7,45 | - | - | 4,42 | 116 | 7,620 | 13 | 2509,44 |
| 2019 | - | - | - | - | 33,17 | 7,45 | - | - | 4,86 | 116 | 8,547 | 13 | 2766,03 |
| 2020 | - | - | - | - | 36,16 | 7,45 | - | - | 5,30 | 116 | 9,528 | 13 | 3024,2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | - | - | - | - | 39,05 | 7,45 | - | - | 5,72 | 116 | 10,552 | 13 | 3274,9 |
| 2023 | - | - | - | - | 41,78 | 7,45 | - | - | 6,12 | 116 | 11,602 | 13 | 3516,07 |
| 2029 | - | - | - | - | 44,29 | 7,45 | - | - | 6,49 | 116 | 12,663 | 13 | 3741,7 |

1. **Управление программой**
2. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет администрация Дмитриевского сельского поселения Кавказского района.
3. Муниципальным заказчиком Программы является администрация Дмитриевского сельского поселения Кавказского района.
4. Муниципальный заказчик программы:

* обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;
* вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;
* формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовой год;
* ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;
* осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

1. Исполнителями Программы являются администрация Дмитриевского сельского поселения Кавказского района, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.
2. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

* уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
* несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

1. Ежегодно до 15 марта года, следующего заотчётным, Исполнители Программы представляют в администрацию Дмитриевского сельского поселения Кавказского района сведения о реализации Программы.
2. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Дмитриевского сельского поселения Кавказского района.
3. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**6.1 перспективные показатели развития Дмитриевского сельского**

**поселения Кавказского района**

1. **Характеристика Дмитриевского сельского поселения Кавказского района**

Дмитриевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Кавказского района в двадцати пяти километрах от районного центра г. Кропоткина. Площадь территории поселения составляет – 18232,0 га. Из них 1055,77 га – населенный пункт ст. Дмитриевской.

На территории станицы расположено 1190 домовладений.

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения 3235 человек, из них 1481 мужчин и 1754 женщин, пенсионеров 890 чел., трудоспособного населения – 1450 чел. Дети и молодежь – 670 чел.

За прошедший период 2016 года в центре занятости было официально зарегистрировано 10 безработных.

В поселении проживают 59 многодетных семей.

В течение года из поселения убыло 23 человек, прибыло 38 человек, новорожденных – 26, 41 умерших.

На территории Дмитриевского сельского поселения имеются средняя школа № 13, детский сад, врачебная амбулатория, Дом культуры, библиотека, отделение связи, ветеринарный участок, МУП «Дмитриевское», 70 сельхозтоваропроизводителей разных форм собственности и базовое (градообразующее) сельскохозяйственное предприятие ООО СХП «Дмитриевское» и ООО « Белая Русь».

1. **Прогноз численности и состава населения (демографический**

**прогноз)**

Среднегодовая численность населения Дмитриевского сельского поселения Кавказского района в 2017 году составила 3235 человек, что соответствует данным. Таблица 12. Перспективная численность населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Базовый период (2017 год) | Первая  очередь  (2020год) | Расчетный  срок  (2029 год) |
| Ст.Дмитриевская | 3235 | 3824 | 4124 |

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

Основные данные, характеризующие динамику изменения численности населения в период с 2017-2029 годы, представлены в таблице 13.

Таблица 13. Прогноз основных показателей численности населения Дмитриевского сельского поселения Кавказского района до 2029 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *наименование* | *население,чел* |  | | | *Расчетный срок 2029 год* | | |
| *население,чел* | *динамика численности населения* | | *население,чел* | *динамика численности населения* | |
| *абсолютное изменение, чел* | *относительное изменение, %* | *абсолютное изменение, чел* | *относительное изменение, %* |
| *2009г* |
| *ст.Дмитриевская* | *3206* | *3487* | *281* | *108,8* | *3700* | *494* | *115,4* |

1. **Прогноз развития промышленности.**

Развитие промышленного потенциала Дмитриевского сельского поселения Кавказского района, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

Прогноз социально-экономического развития Дмитриевского сельского поселения Кавказского района на 2017-2029 годы представлен следующими данными:

Таблица 14.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Оценка  2015г. | Прогноз на 2016г. | Прогноз  2019г. | Прогноз на 2023 г. | Прогноз на 2029г. |
| 1. Отгружено товаров собственного  производства, выполнено работ, услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2. Прибыль прибыльных предприятий | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3. Оборот розничной торговли по всем каналам реализации | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4. Инвестиции в основной капитал | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

1. **Прогноз развития застройки Дмитриевского сельского**

**Поселения Кавказского района**

По данным справки о наличии жилого фонда по станице Дмитриевской, существующий жилой фонд по состоянию на 01.01.2005г составлял 64,41 тыс. м2. Жилой фонд государственной и муниципальной собственности представлен малоэтажной застройкой с приквартальными участками общей площадью квартир 0,7 тыс. м2(5 домов), частная собственность представлена малоэтажной застройки с приквартальными квартир 0,3 участками общей площадьютыс. м2 - два 2-х квартирных дома.

Всего по данным БТИ в станице Дмитриевской зарегистрированно 1262 дома общей площадью квартир 64, 42 тыс. м2

Данные о наличии ветхого жилья по справке о наличии жилищного фонда по состоянию на 01.01.2005 года отсутствуют.

Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека в ст. Дмитриевской составляет 20,1 м2

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Дмитриевском сельском поселении Кавказском райне активизировалась работа по реализации государственной и краевой целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья. Предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Таблица 16. Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица | 2029 |
|  |  | измерения | год |
| 1 | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего | м2/чел | 25 |
| 2 | Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью | 2  тыс. м | 14,1 |
|  | Существующий жилищный фонд, всего общей площадью | 2  тыс. м | 37,9 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - индивидуальный, 1 -2 этажный | 2  тыс. м | - |
|  | с участками; | 2  тыс. м |  |
| 3 | - малоэтажный, 2-4 этажный, | - |
|  | в том числе: | 2  тыс. м |  |
|  | - индивидуальный с участками; | - |
|  | * малоэтажный без участков; * многоэтажный, 5 и более этажей | 2  тыс. м  2  тыс. м | - |
|  |  | - |
|  | Убыль жилищного фонда, всего общей площадью | 2  тыс. м | 2,5 |
| 4 | в том числе: |  |  |
|  | - одноэтажный фонд | 2  тыс. м | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью | 2  тыс. м |  |
|  | в том числе: | 37,9 |
|  | - индивидуальный, 1 -2 этажный | 2  тыс. м |  |
|  | с участками; | - |
| 5 | - малоэтажный, 2-4 этажный, | 2  тыс. м |  |
|  | в том числе: | - |
|  | * индивидуальный с участками; * малоэтажный без участков; | 2  тыс. м | - |
|  | - многоэтажный, 5 и более этажей | 2  тыс. м | - |
|  |  | 2  тыс. м | - |
|  | Объём нового жилищного строительства:  - всего общей площадью | 2  тыс. м |  |
|  | - индивидуальный, | 2  тыс. м | - |
|  | в том числе: |  |  |
| 6 | - повышенной комфортности (1-3 эт.); | 2  тыс. м | \_ |
|  | - малоэтажный («таунхаузы» 2-3 эт); | 2  тыс. м | \_ |
|  | - многоэтажный, (5 и более этажей) | 2  тыс. м | - |
|  | Территории для размещения |  |  |
|  | нового строительства: |  |  |
|  | - индивидуальный, всего | га | 356,93 |
|  | в том числе |  |  |
|  | - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при |  |  |
| 7 | средней плотности застройки 2000 м2/га; | га | - |
|  | * малоэтажный («таунхаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м2/га; * многоэтажный (5 и более эт.), | га | - |
|  | при средней плотности  Л  застройки 6300 м /га | га | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Всего территории для | га | 356,93 |
| 8 | размещения нового |  |  |
|  | строительства |  |  |

1. **Прогноз изменения доходов населения**

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием

государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

**6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2029 года выполнен на основании прогнозных данных.

Таблица 17. Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категории**  **потребителе**  **й** | **факт**  **2010**  **тыс.мЗ** | **факт**  **2011**  **тыс.мЗ** | **Ко**  **эф**  **0/0**  **9,** | **2012**  **тыс.мЗ** | **Коэф**  **1/10** | **план**  **2013**  **тыс.мЗ** | **план**  **2014**  **тыс.мЗ** | **план**  **2015**  **тыс.мЗ** | **план**  **2016**  **тыс.мЗ** | **план**  **2017­**  **2029**  **(всего**  **за**  **5 лет)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | |
| **Население** | **175,006** | **204,86** | **0,9** | **194,38** | **10** | **199,8** | **268,3** | **269,8** | **274,09** | **288,5** |
| **Прочие**  **потребители** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **всего** | **175,006** | **204,86** | **0,9** | **194,38** | **10** | **199,8** | **268,3** | **269,8** | **274,09** | **288,5** |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | |
| **Население** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Предприятия** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Бюджетные**  **организации** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **всего** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на период до 2018 года и на перспективу до 2029 года планируется на уровне 2014 года. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Дмитриевского сельского поселения Кавказского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

1. **Характеристика состояния и проблем коммунальной**

**инфраструктуры**

1. **Холодное водоснабжение**

На территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района услуги по водоснабжению оказывает МУП « Дмитриевское».

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП « Дмитриевское» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе и в хозяйственном ведении МУП «Дмитриевское».

**Основные особенности системы водоснабжения**:

По степени обеспеченности подземными водами Дмитриевское сельское поселение Кавказского района характеризуется как слабо обеспеченное. Централизованное водоснабжение имеется в ст. Дмитриевской.

Система водоснабжения и артезианские скважины эксплуатируются в среднем более 40 лет, износ системы достигает 96%.

В целом по поселению 40% воды, поступающей непосредственно потребителям из разводящей сети, не отвечают гигиеническим требованиям, что обусловлено значительной изношенностью скважин и водопроводных труб.

**Характеристика источников водоснабжения (1.3)**

В настоящее время источниками водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Водоснабжение Дмитриевского сельского поселения Кавказского района осуществляется от 5-ми водозаборов, на территории которых расположены артскважины и водонапорные башни.

Водозабор работает на территории с хорошо изученными условиями формирования запасов подземных вод.

Структурный состав потребителей от сети водоснабжения Дмитриевского сельского поселения Кавказского района:

* население, в том числе и частный сектор - 95%;
* промышленные предприятия, бюджетные организации и прочие потребители - 5%.

Таблица 18. Динамика показателей водопотребления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| Поднято воды, тыс. куб. м. - всего: | н/д | н/д | н/д | н/д | 268,3 |
| в том числе на собственные нужды | - | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Пропущено через очистные сооружения, тыс. куб. м. |  | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Подано воды в сеть, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | 268,3 |
| Потери воды, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Доля потерь в объеме воды, поданном в сеть, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Реализовано воды, тыс. куб. м. всего: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в том числе населению, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| прочим потребителям, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074­01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

**Основные особенности системы водоотведения**:

В населенных пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

1. **Теплоснабжение**

Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенного пункта ст. Дмитриевской в настоящие время отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивает теплом от индивидуальных газовых котлов ( АОГВ)

1. **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от следующих сетевых организаций: ОАО «Кубаньэнерго» и филиала ОАО «НЭСК».

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям, составляющие около 97 % от общего объема услуг.

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Для обеспечения возможности электроснабжения инвестиционных площадок (застройки новых микрорайонов) в период 2015 - 2029 годы требуется новое строительство объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

В настоящее время в системе электроснабжения Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» существуют следующие проблемы:

* состояние сетей характеризуется средними показателями изношенности и выработки ресурса (силовых трансформаторов - около 50%, кабельных и воздушных линий - около 65%);
* ограничены возможности подключения новых потребителей ввиду отсутствия резерва свободной мощности и ограниченной пропускной способности сетей.

1. **Г азоснабжение**

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. Газификация Дмитриевского сельского поселения Кавказского района началась в 1998 г. В настоящее время процент газификации Дмитриевского сельского поселения Кавказского района составляет 90 %.

В Дмитриевском сельском поселении Кавказском районе эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ГРО АО «Кропоткингоргаз».

ОАО «Краснодаррегионгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Источником газоснабжения Дмитриевского сельского поселения кавказского района является ГРО АО «Кропоткингоргаз».

Одним из вариантов улучшения ситуации с газоснабжением Дмитриевского сельского поселения Кавказского района является реконструкция действующей ГРС, с целью увеличения ее производительности, и строительство новых распределительных газопроводов.

1. **Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Вывоз ТБО с территории поселения осуществляется ООО «Кавказ- Эко» Дмитриевского сельского поселения Кавказского района на полигон ТБО и путем самовывоза на несанкционированную свалку.

Учитывая, что полигон переработки ТБО является одной из важных составляющих системы коммунальной инфраструктуры и санитарной очистки поселения, необходимо последовательное проведение мероприятий, направленных на поэтапное выведение из эксплуатации действующей свалки: проведения своевременной рекультивации использованных участков и строительства контейнерных площадок на территории поселения для дальнейшей транспортировки ТБО на площадку комплекса сортировки ТБО. Данные мероприятия позволят:

* предотвратить поступление ТБО на несанкционированную свалку; предотвратить попадание фильтрата в грунтовые воды и выбросы метана в атмосферу;
* полностью исключить возможность возникновения пожаров и появления нанесанкционированной свалки бродячих животных и птиц, которые являются распространителями вирусных инфекций.

1. **Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Дмитриевском сельском поселении Кавказском районе на 2012­-2014 годы», утвержденная постановлением администрации Дмитриевского сельского поселения Кавказского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно­коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

* снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
* переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

* организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
* технические и технологические мероприятия (повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
* мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений).

1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

* доступность для населения коммунальных услуг;
* качество коммунальных услуг;
* степень охвата потребителей приборами учета;
* надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

**6.5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии

администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012-2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных, в Дмитриевском сельском поселении Кавказском райне платы за коммунальные услуги по всем критериям доступны для населения на весь период действия Программы.

1. **Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 19.

Таблица 19. Показатели качества коммунальных ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Ресурса | Показатели качества |
| Электрическая  энергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее  водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий - в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и |

|  |  |
| --- | --- |
|  | правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

1. **Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта

коммунальных ресурсов представлены в таблице 20. Таблица 20.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование ресурса | Отопление и | Электричес- | Водоснабж |
| Год | Наименование группы потребителей | горячее  водоснабжение | кая энергия | ение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2012 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
|  | Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2013 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
|  | Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2014 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
| Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2015 - | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
| 2025 | Многоквартирные дома | - | 100 | - |

\* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

1. **Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 21.

Таблица 21.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электроснабжение | Количество перерывов в электроснабжении потребителей. |
| Теплоснабжение | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |

1. **Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в**

**перспективе**

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 22 величин.

Таблица 22.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов: | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2023  год | 2029  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - электроэнергия, тыс. кВт | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - тепловая энергия, Г кал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - холодная вода, тыс. куб. м./сут | 0,375 | - | - | - | 0,731 | - | - | - | 0,547 |
| - объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - газ,  тыс.куб.м/сут | 70,008 | - | - | - | 70,1 | - | - | - | 76,9 |

1. **Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Дмитриевского сельского поселения Кавказского района**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Дмитриевского сельского поселения Кавказского района приведена в таблице 23 на общую сумму 25588,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
* полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
* снизить затраты на ремонты

2017 - 2029 годы

Таблица 23.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование мероприятий** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.** | | | | | |
|  |  | **Всего** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019 - 2029** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Реконструкция и строительство новых водозаборов | 3000,0 | - | - | - | - | 3000,0 |
| 2 | Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления | 500,0 | - | - | - | - | 500,0 |
| 3 | Реконструкция водопроводной сети | 13888,0 | - | 300,0 | 3500,0 | 4700,0 | 7200,0 |
| 4 | Замена запорной арматуры | 200,0 | - | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 140,0 |
| 5 | Строительство сети для новой застройки | 8000,0 | - | - | - | - | 8000,0 |
|  | **Итого:** | **25888,0** | **-** | **320,0** | **3520,0** | **4720,0** | **18840,0** |

**сельского поселения Кавказского района**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

1. **Инвестиционные проекты по электроснабжению Дмитриевского сельского поселения Кавказского района**

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 3600,0 тыс. рублей.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2017 - 2029 годы представлена в таблице 24.

Таблица 24.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пп** | **Наименование**  **мероприятий** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.** | | | | | |
| **Всего** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019-2029** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1. Дмитриевские электросети ОАО «Кубаньэнерго»** | | | | | | | |
| 1. | Реконструкция электрических сетей | 3600,0 | - | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 3400,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Итого:** | **3600,0** | **-** | **0,0** | **0,0** | **200,0** | **3400,0** |

1. **Инвестиционные проекты по газоснабжению**

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2017-2029годы на сумму3600,0 тыс. руб. (таблица 25).

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2017 - 2029 годы

Таблица 25.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №  пп | Наименование  мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | | | | | |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Проложить газопроводы среднего давления | 3600,0 | - | 200,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 800,0 | 800,0 | - | - |
|  | **Итого:** | **3600,0** | **-** | 200,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 800,0 | 800,0 | **-** | **-** |

1. **ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Таблица 27.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Источник  финансир  ования | Итого | Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб. | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 -2029 годы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения | БС | 900,0 | 0 | 0 | 50,0 | 50,0 | 800,0 |
| ВС | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** |  | **900,0** | **0** | **0,0** | **50,0** | **50,0** | **800,0** |
| 2. Мероприятия в сфере электроснабжения | БС | 3600,0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 3400,0 |
| ВС | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| **Итого** |  | 3600,0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 3400,0 |
| 4. Мероприятия в сфере газоснабжения | БС | 3600,0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 3400,0 |
| ВС | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| **Итого** |  | 3600,0 | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 3400,0 |
| **ВСЕГО, в том числе:** |  | **8100,0** | **0** | **0,0** | **50,0** | **450,0** | **7600,0** |
| БС -  бюджетные средства, в том числе: |  | **8100,0** | **0** | **0,0** | **50,0** | **450,0** | **7600,0** |
| ВС -  внебюджетные средства |  | **0,0** | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Объемы финансирования Программы на 2017-2029 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

8. Заключение.

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дмитриевского сельского поселения Кавказского района на 2017-2029 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

* развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Дмитриевского сельского поселения Кавказского района;
* создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
* повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
* улучшение экологической ситуации на территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района;
* принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
* осуществление бюджетной политики Дмитриевского сельского поселения Кавказского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
* повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района ;
* расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
* улучшить экологическую ситуацию на территории Дмитриевского сельского поселения Кавказского района

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно­энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.

Глава Дмитриевского сельского

поселения Кавказского района С.М.Токин