

ОКС и А



**СОВЕТ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА  
ОЧЕРЕДНАЯ ( 31-08 ) СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.11.2014

№ 232

г. Кропоткин

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьей 27 Устава Кропоткинского городского поселения Кавказского района, Совет Кропоткинского городского поселения Кавказского района р е ш и л:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края.
2. Решение Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 21 июля 2011 года № 428 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 2012-2018 годы» признать утратившим силу.
3. Поручить администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района обнародовать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района по вопросам экономического развития, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи (Шигаев).

3270  
25.11.14

5. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Совета  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

С.Н.Михайлюк

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Крототкинского городского поселения  
Кавказского района «Об утверждении программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры Крототкинского городского поселения  
Кавказского района Краснодарского края»

На Ваше рассмотрение представлен проект решения Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крототкинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 год и на перспективу до 2041 года».

Данная программа разработана в соответствии с основными направлениями развития городского поселения, предусмотренными Генеральным планом муниципального образования город Крототкин, утвержденному решением 51 сессии Думы IV созыва муниципального образования город Крототкин Краснодарского края от 24 декабря 2008г. № 796.

Заказчик программы администрация Крототкинского городского поселения Кавказского района.

Разработчик программы ООО «Проектный институт территориального планирования» г. Краснодар.

Основание для разработки программы развития систем коммунальной инфраструктуры являются следующие документы:

1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17.03.2011 г. Приказ № 701.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации
3. Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
4. Закон Краснодарского края от 29.04.2008г. №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ).
5. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции).
6. Программа комплексного развития муниципального образования Кавказский район, утвержденная Решением Совета муниципального образования Кавказский район от 28.11.2013 г. № 26.

Финансирование программы из краевого и местного бюджета общей стоимостью 8813, 95 тыс. рублей из них 8372,4 тыс. рублей из краевого бюджета, 441, 55 тыс. рублей из бюджета Крототкинского городского поселения Кавказского района.

Сроки реализации Программы:

- 1-й этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г.
- 2-ой этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.
- 3-й этап до 2041 г.

Источники финансирования Программы:

1. собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления);
2. плата за подключение (присоединение);
3. бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов) в рамках целевых и ведомственных программ;
4. заемные средства;
5. средства фондов (в.т.ч. пенсионных);
6. средства частных инвесторов.

Целью данной программы является:

- повышение качества и надежности производимых (оказываемых) услуг для потребителей коммунальных услуг;
- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- улучшение экологической ситуации на территории города Кропоткин;
- оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основной задачей программы является обеспечение комфортных условий проживания населения Кропоткинского городского поселения Кавказского района, которое обеспечивается посредством эффективного использования системы ресурсоснабжения, модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, а так же другими показателями.

Представленная программа освещает вопросы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

#### Схема теплоснабжения

В настоящее время на территории города функционирует 33 котельных общей установленной мощностью 72,67 Гкал/ч. Протяженность существующих тепловых сетей составляет 46801 м из них в подземном исполнении 41545 м, в надземном 5256 км. Средние потери при транспортировке тепловой энергии составляет 14,88%.

Перспективой развития планируется реконструкция (модернизация) 24 существующих котельных, строительство новых 7 котельных, в том числе котельной БМК-70 по ул. Ворошилова, 89/1. Предусмотрено отключение потребителей от 6 котельных: котельной № 2 по пер. Белинского, 26 и ЦТП по пер. Лесной 15, котельной № 3 в микрорайоне 1 с двумя ЦТП в районе дома № 27 и дома № 29, котельной № 4 по ул. Дугинец, 32 с ЦТП по ул. Кирова 4, котельной № 20 по ул. Красной, 149, котельная № 21 по ул. Красной, 193, котельная № 23 по ул. Комсомольской, 206 с переключением нагрузок на новую котельную БМК-70. Схемой теплоснабжения предусмотрено выполнить реконструкцию, замену и строительство новых тепловых сетей общей протяжённостью 34008 м теплосетей из них новых сетей 13736 м, общая протяженность сетей будет составлять 55281 м.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения ожидается: функционирование 40 котельных общей мощностью 176,72 Гкал/ч., снижение удельного расхода топлива с 175,04 кгут/Гкал до 158,84 кгут/Гкал, снижение потерь в тепловых сетях с 14,88 % до 3,77 % снижение удельного расхода электроэнергии с 27,26 кВтч/Гкал до 14,56 кВтч/Гкал.

#### Схема водоснабжения

В настоящее время водоснабжение города Кропоткина осуществляется из артезианских скважин. Система водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная. Схема водоснабжения состоит из централизованных водозаборов, одиночных артезианских скважин, подающих воду напрямую в сеть, магистральных и уличных водопроводных сетей, колодцев и камер переключения. Сети водопровода является закольцованной. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 231 км. Изношенность водопроводных сетей составляет 70%. Средние потери при транспортировке составляют 30%.

Существующий объем водопотребления Кропоткинского городского поселения составляет 33495,19 м<sup>3</sup>/сут.

В настоящее время на территории города находится 4 узла водозаборных сооружений, 58 артезианских скважин, 31 повысительная насосная станция в том числе:

Юго-Восточный водозабор по ул. Заводская, 1а мощностью 1,58 тыс. м<sup>3</sup>/сут состоит из:

- 13-ти артезианских скважин;
- 2-х резервуаров чистой воды объемом 500 м<sup>3</sup> и 1000 м<sup>3</sup>;
- насосная станция II подъема.

Юго-Западный водозабор по ул. Гоголя,323 мощность 3,24 тыс. м<sup>3</sup>/сут состоит из:

- 15-ти артезианских скважин;
- трех резервуаров чистой воды общим объемом 1600 м<sup>3</sup>;
- насосная станция II подъема.

Северо-Восточный водозабор по пер. Советский, 22 мощность 2,48 тыс. м<sup>3</sup>/сут, состоит из:

- 6-ти артезианских скважин;
- 2-х резервуаров чистой воды емкостью 500 м<sup>3</sup> и 600 м<sup>3</sup>;
- насосная станция II подъема.

Северо-Западный водозабор по ул. Молодежная,1 мощность 1,44 тыс. м<sup>3</sup>/сут, состоит из:

- 4-х артезианских скважин;

4

- резервуара чистой воды емкостью 1200 м<sup>3</sup>.;

- насосная станция II подъема.

Другие объекты водоснабжения:

- отдельно стоящие артезианские скважины в количестве 20 штук мощностью 3,77 тыс. м<sup>3</sup>/сут;

Водозаборные сооружения, расположенные по ул. Черноморской, 40 мощностью 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут, состоят из:

- одной артезианской скважины;

- 4-х наземных стальных емкостей запаса воды общим объемом 300 м<sup>3</sup>;

- насосной станции 2-го подъема.

Общая мощность выработки водозаборных составляет составляет 11710,4 м<sup>3</sup>/сут. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 208,8 км.

Перспективой развития планируется строительство новых водозаборных сооружений по ул. Журавлиной в количестве:

- 7-ми артезианских скважин;

- 2-х резервуаров чистой воды емкостью по 1500 м<sup>3</sup>;

- насосная станция II подъема.

Реконструкция Северо-Западного водозабора, Северо-Восточного водозабора, строительство двух артезианских скважин по ул. Московской, двух скважин по ул. Магистральной. Схемой водоснабжения предусмотрено выполнить реконструкцию, замену и строительство новых водопроводных сетей общей протяжённостью в количестве 186,545 км, общая протяженность сетей будет составлять 417,545 км. Планируется снизить потери при транспортировке составляют до 20%. Перспективный объем водопотребления составит 48420,31 м<sup>3</sup>/сут.

#### Схема водоотведения

В настоящее время на территории города и города централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализации охвачена центральная и юго-западная часть города. Степень обеспеченности жилищного фонда канализацией – 44%. В остальных частях города хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Городская система канализации предусмотрена объединенной для хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Канализация города Кропоткин состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Основная часть сетей хозяйственно-бытовой канализации и очистные сооружения находятся в эксплуатации ООО «Водоканал», протяженность сетей составляет 65,9 км, кроме того на обслуживании предприятия находятся 8,9 км канализационных сетей, не стоящих на балансе предприятия. Общее количество обслуживаемых сетей канализации составляет 74,8 км. Сети протяженностью 22,1 км имеют износ более 100%.

Все стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают на главную КНС и далее на очистные сооружения канализации по ул. Московской производительностью 32 000 м<sup>3</sup>/сут. В системе канализования г. Кропоткин для наименьшего заглубления трубопроводов на сети канализации предусмотрены 3 перекачивающие насосные станции, расположенные по ул. Лазо, ул. Журавлиная, пер. Мопровский и ГНКС по ул. Шоссейной.

Объем водоотведения в настоящее время составляет 27 461,45 м<sup>3</sup>/сут, расчетный расчет равен 40 437,12 м<sup>3</sup>/сут. Что означает модернизацию и увеличение пропускной способности очистные сооружения.

Перспективой развития планируется реконструкция (модернизация) изношенных сетей водоотведения. Строительство насосных станций. Замена канализационного коллектора по ул. Красной, по ул. Короленко от ул. Морозова до ГКНС по ул. Шоссейной. Строительство канализационного коллектора – прокол под железной дорогой в районе железнодорожного вокзала станция Кавказская соединяющий северную часть города с центральной частью города с закольцовкой с существующим канализационным коллектором по ул. Красной. Строительство новых канализационных сетей на территории проектируемых микрорайонов № 2, № 3-А, «Радиострой», «Северный». Схемой водоотведения предусмотрено выполнить реконструкцию, замену и строительство новых сетей общей протяженностью 501,12 км из них новых сетей м, общая протяженность сетей будет составлять 575,92 км.

#### Схема электроснабжения

Ресурсоснабжающие организации Кропоткинского городского поселения Кавказского района являются:

- Кавказский РЭС ОАО «Кубаньэнерго»;
- Филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Кропоткинэлектросеть»;
- ОАО «РЖД»;
- ООО «КЭК»

В настоящее время Электроснабжение Муниципального образования Кропоткинское городское поселение осуществляется от подстанций:

1. ПС 330/110/35/10/6кВ «Кропоткин»;
2. ПС 110/6кВ «Радуга»;

3. ПС 35/6кВ «Кавказская Ж.Д.»;
4. ПС110/6кВ «Кропоткинский агрохим»;
5. ПС110/35/10кВ «Кавказская ПТФ»;
6. ПС110/35/27,5/10кВ «Кавказская тяговая»;
7. ПС35/6кВ «Кропоткинская».

Общее количество трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ составляет 149 подстанций.

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 143,6 МВА.

Протяженность существующих воздушных линий 334,09 км, кабельных подземных линий 121,55 км. Количество трансформаторных подстанций имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 93%.

С перспективой увеличения нагрузок при увеличении нагрузок Кропоткинского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

Перспективой развития планируется реконструкция (модернизация) существующих сети 35-0,4 кВ, переход с сетей 6 кв на 10 кВ, реконструкция модернизация подстанций. В связи с планируемым увеличением нагрузок города на расчетный срок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, предусматривается:

- реконструкция ПС110/35/10кВ «Кавказская ПТФ» с заменой силового трансформатора мощностью 10,0 МВА на два трансформатора мощностью по 16,0 МВА со всем комплектующим оборудованием;
- реконструкция ПС110/6кВ «Радуга» с установкой второго трансформатора мощностью 25МВА со всем комплектующим оборудованием;
- реконструкция ПС330/110/35/10/6кВ «Кропоткин» с учётом присоединения к ней дополнительной мощности согласно произведенному расчету;
- Для потребителей первой и второй категории в рабочих проектах предусмотреть установку резервных источников питания.

Предусматривается строительство новых электрических подстанций на территории новых микрорайонов № 7-А, № 3-А, № 2, «Радиострой», «Северный».

В результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения ожидается: функционирование 40 котельных общей мощностью 176,72 Гкал/ч., снижение удельного расхода топлива с 175,04 кгут/Гкал до 158,84 кгут/Гкал, снижение потерь в тепловых сетях с 14,88 % до 3,77 % снижение удельного расхода электроэнергии с 27,26 кВтч/Гкал до 14,56 кВтч/Гкал.

Схемой электроснабжения предусмотрено строительство новых сетей 295 км.



## Схема газоснабжения

Город Кропоткин снабжается природным газом от существующей ГРС г. Кропоткина. Объем газификации г. Кропоткин приближается к 80%. Давление газа на выходе из ГРС г. Кропоткин – 1,2 / 0,6 / 0,3 Мпа.

Существующая потребность в газе по г. Кропоткину составляет:

- 55638,5 м<sup>3</sup>/ч или 110375,0 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе:
- на нужды населения – 45387,9 м<sup>3</sup>/ч или 88102,3 тыс. м<sup>3</sup>/год;
- на нужды котельной – 10250,6 м<sup>3</sup>/ч или 22272,7 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Перспективный расход газа на расчетный срок (2030 г.) по г. Кропоткину составит:

- 75552,5 м<sup>3</sup>/ч или 149943,1 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе:
- на нужды населения – 56624,1 м<sup>3</sup>/ч или 112695,1 тыс. м<sup>3</sup>/год;
- на нужды котельной – 18928,4 м<sup>3</sup>/ч или 37248,0 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Перспективой развития предусмотрено строительство 47 ШГРП и прокладка новых сетей газоснабжения протяженностью 32,279 км. Строительство новой ГРС «Кропоткинская» в районе совхоза «Цветы Кубани».

## Системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов

В настоящее время на территории Кропоткинского городского поселения механизированным методом осуществляется обработка дорожных покрытий песком и уборка снега. Площадь дорожных покрытия с использованием реагента в зимнее время года и уборка снега составляет 113,2 км<sup>2</sup>. Функционирует формленная в установленном законом порядке полигон ТБО по ул. 3-й Технической, 5, находящийся в аренде ООО «Саночистка».

Перспективой развития планируется строительство мусороперерабатывающих заводов в Тихорецком и Новокубанском районе и дальнейший вывоз ТБО на данные заводы.

Прошу депутатов положительно рассмотреть вопрос о принятии решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края.

Начальник отдела капитального  
строительства и архитектуры



О.В.Бондаренко