



**Стратегия
инвестиционного развития
муниципального образования
Кавказский район
до 2020 года**

**Кавказский район
2010 год**

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование</i>	<i>№ страницы</i>
<u>Раздел 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей.</u>	1 – 39
1.1 <u>Особенности географического положения территории</u>	1
1.2 <u>Ресурсно-сырьевой потенциал</u>	3
1.2.1. <u>Земельные ресурсы</u>	3
1.2.2. <u>Минерально – сырьевые ресурсы</u>	7
1.3 <u>Кадровый потенциал</u>	7
1.4 <u>Демографическая ситуация и оценка социальной сферы</u>	12
1.5 <u>Экономическое развитие и анализ деловой активности</u>	14
1.5.1. <u>Обрабатывающие производства</u>	18
1.5.1.1. <u>Производство пищевых продуктов</u>	18
1.5.1.2. <u>Производство прочих неметаллических минеральных продуктов</u>	22
1.5.1.3. <u>Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий</u>	22
1.5.1.4. <u>Производство машин и оборудования</u>	24
1.5.2. <u>Сельское хозяйство</u>	25
1.5.2.1. <u>Растениеводство</u>	27
1.5.2.2. <u>Животноводство</u>	28
1.6 <u>Структура доходов бюджета</u>	31
1.7 <u>Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации</u>	35
<u>1.8 Итоговые выводы по разделу</u>	38
<u>Раздел 2: Состояние инфраструктуры</u>	40 – 68
2.1 <u>Транспортная инфраструктура</u>	40
2.2 <u>Связь и телекоммуникации</u>	45
2.3 <u>Инженерная инфраструктура</u>	46
2.3.1. <u>Электроснабжение</u>	48
2.3.2. <u>Газоснабжение</u>	52
2.3.3. <u>Теплоснабжение</u>	54
2.3.4. <u>Водоснабжение и водоотведение</u>	56
2.3.5. <u>Переработка и утилизация бытовых отходов</u>	64
2.4 <u>Финансовая инфраструктура</u>	66
2.4.1. <u>Банковский сектор</u>	66
<u>2.5 Итоговые выводы по разделу</u>	68
<u>Раздел 3: Стратегический план развития муниципального образования</u>	69 – 101
3.1 <u>Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования</u>	69
3.2 <u>Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП)</u>	83
3.3 <u>Перспективные стратегические инвестиционные проекты</u>	86
3.4 <u>Мероприятия по развитию инфраструктуры</u>	89
3.4.1 <u>Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры</u>	89
3.4.2 <u>Мероприятия по развитию связи и телекоммуникаций</u>	90
3.4.3 <u>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	91
3.4.3.1. <u>Электроснабжение</u>	91
3.4.3.2. <u>Газоснабжение</u>	92

<i>Наименование</i>	<i>№ страницы</i>
<u>3.4.3.3. Теплоснабжение</u>	94
<u>3.4.3.4. Водоснабжение и водоотведение</u>	95
<u>3.4.3.5. Переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов</u>	98
3.5 Целевые индикаторы реализации стратегии	101
<u>Раздел 4: Механизм реализации стратегии инвестиционного развития</u>	102 – 104
<u>4.1. Создание организационных структур по вопросам инвестиционного развития</u>	102
<u>4.2. Мониторинг реализации стратегического плана.</u>	103
ПРИЛОЖЕНИЯ:	105 – 109
<u>Приложение №1 «Перспективные инвестиционные проекты (проекты, находящиеся на ранней стадии реализации)»</u>	105
<u>Приложение №2 «Планируемые инвестиционные проекты»</u>	107
<u>Приложение №3 «Общие инфраструктурные потребности муниципального образования Кавказский район, исходя из стратегического плана инвестиционного развития» (таблица 3)</u>	108

Раздел 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1 ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Кавказский район расположен в восточной части Краснодарского края на правом берегу р. Кубань в ее среднем течении и граничит в северной части с Тихорецким и Новопокровским районами, на юге – с Гулькевичским районом, на западе – с Тбилисским районом, на востоке – с землями Ставропольского края. В юго-восточной части граница проходит по руслу реки Кубань.

Удаленность от краевого центра города Краснодара 136 км. Площадь района 122,5 тыс. га, что составляет 1,6 % от общей площади территории Краснодарского края. Административный центр – город Кропоткин.



По территории района протекают четыре реки. Река Кубань не судоходная, на реках Челбас, Бейсуг и Калалы образован каскад прудов. В границах района расположено 67 прудов и водохранилищ общим объёмом 2,9 млн. м³. при общей площади зеркала воды 128 га, находящиеся в государственной собственности.

Административно – территориальное деление			
1.	Количество поселений	9 (в том числе 8 сельских, 1 городское)	
2.	Количество населенных пунктов	29	
3.	Административный центр	город Кропоткин	
4.	Расстояние до:	Регионального центра (г. Краснодар) - 136 км Международного аэропорта (г. Краснодар) – 145 км Морского торгового порта (г. Ейск) - 259 км Морского порта (г. Темрюк) - 308 км Морского порта (г. Новороссийск) - 287 км	
Численность населения в разрезе поселений			
		Площадь, кв.км	Численность, чел.
1.	Дмитриевское сельское поселение	182,32	2911 чел.
2.	Кавказское сельское поселение	88,34	11438 чел.
3.	Казанское сельское поселение	153,32	11002 чел.
4.	Кропоткинское городское поселение	109,25	80766 чел.
5.	Лосевское сельское поселение	177,31	3670 чел.
6.	Мирское сельское поселение	161,78	4340 чел.
7.	Привольное сельское поселение	81,42	1494 чел.
8.	Сельское поселение им. М.Горького	142,14	3629 чел.
9.	Темижбекское сельское поселение	129,16	5703 чел.
Население и площадь			
1.	Общая площадь и численность	1225,04 кв.км	123,7 тыс.чел.
2.	% экономически активного населения	35,7 %	

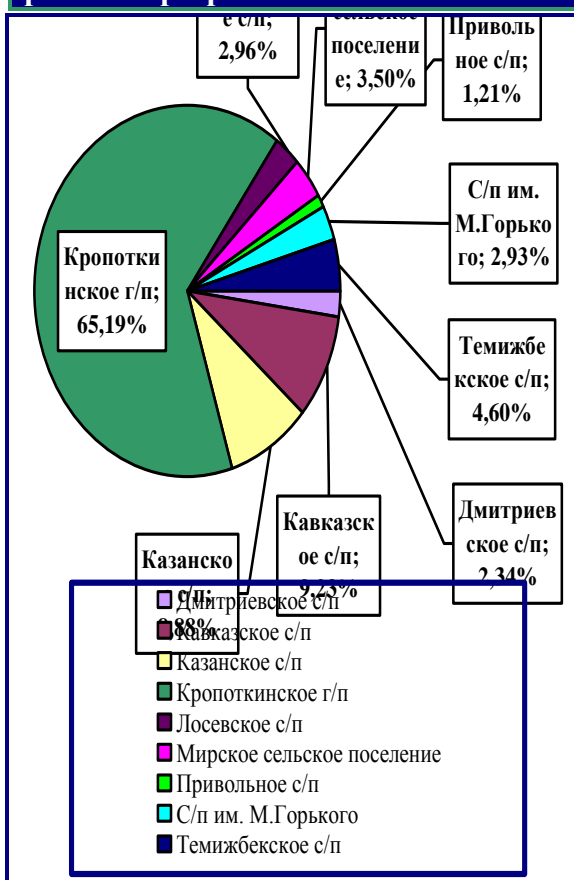
Экономико-географическое положение района характеризуется наличием дороги федерального значения М-29 «Кавказ» (Ростов-Баку), проходящей через г. Кропоткин, и 4 железнодорожными линиями «Кавказская-Краснодар», «Кавказская-Тихорецк», «Кавказская-Армавир», «Кавказская-Ставрополь».

Кавказский район – это транспортный узел, обеспечивающий связи со всеми регионами Краснодарского края и юга России.

В районе сходятся автомобильные дороги и железнодорожные линии следующих четырёх направлений:

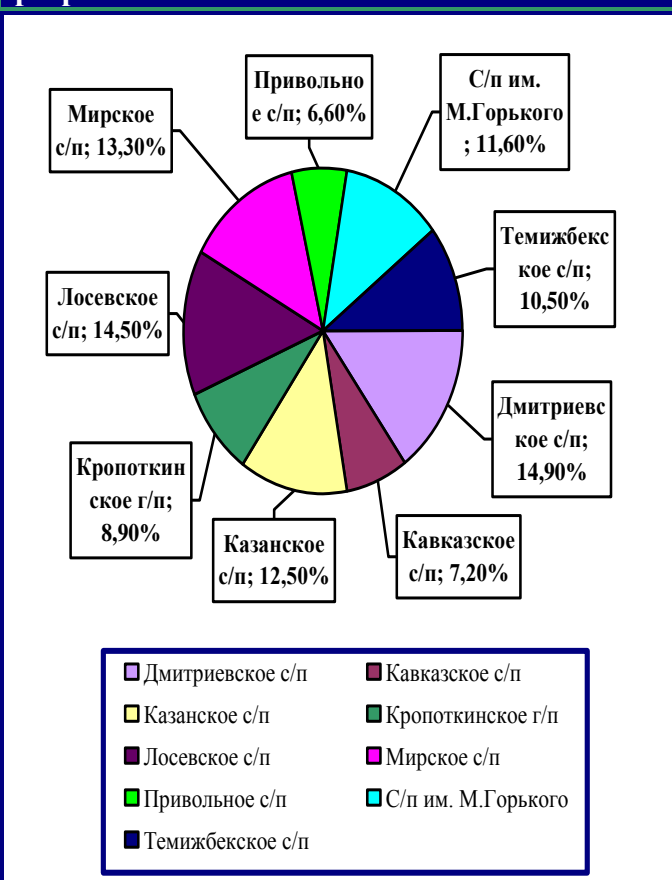
- на север (на Москву, Прибалтику, Украину, Белоруссию);
- на восток (на Ставрополь, Северный Кавказ);
- на запад (на Краснодар);
- на юг (Черноморское побережье и Закавказье).

Численность населения Кавказского района в разрезе поселений



Общая численность населения района **123,7 тыс.чел.**

Площадь территории Кавказского района в разрезе поселений



Общая площадь Кавказского района **122,5 тыс.га**

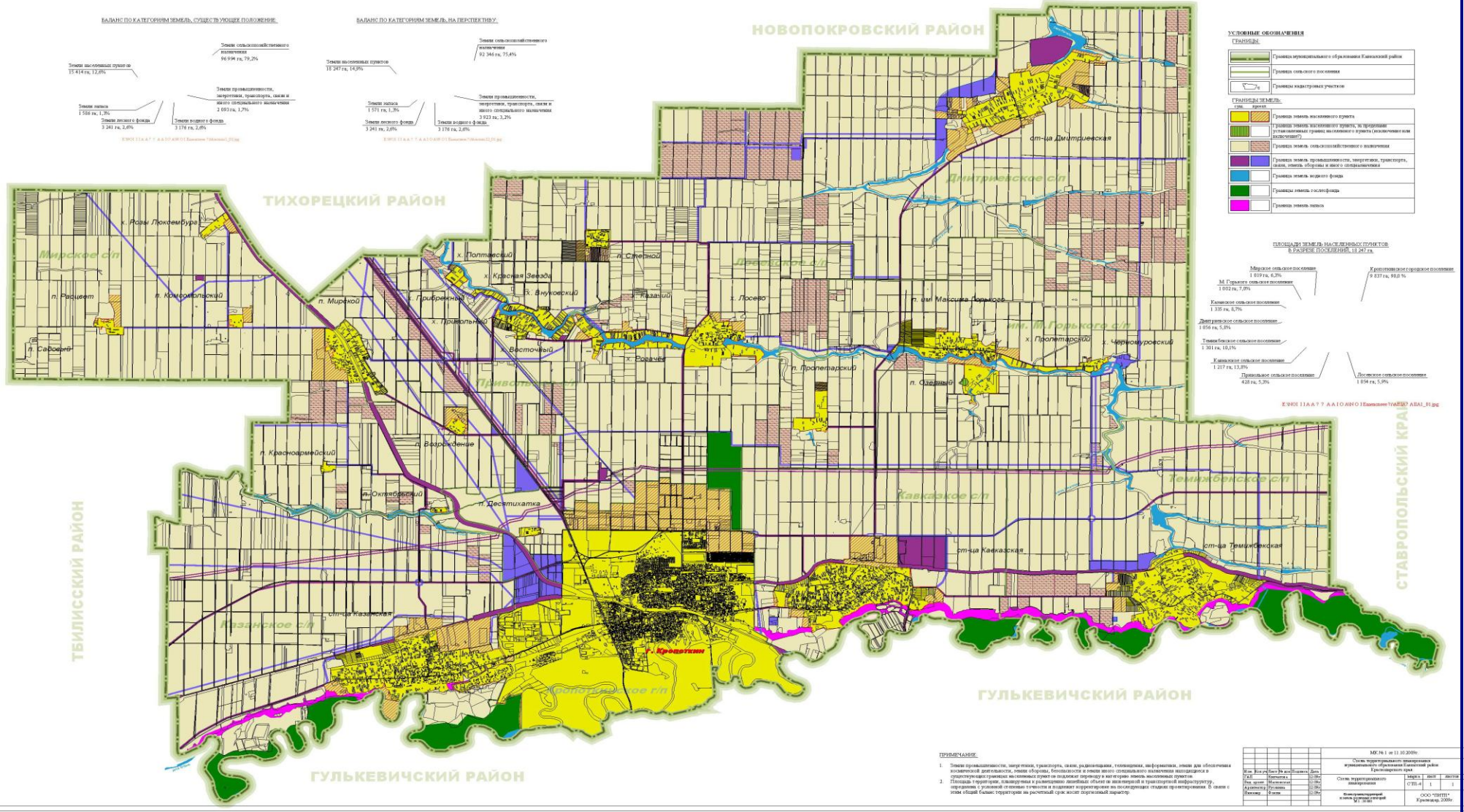
1.2. РЕСУРСНО – СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

1.2.1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

В настоящее время земельный фонд Кавказского района составляет 122,5 тыс.га земли. Большую часть территории района занимают сельскохозяйственные земли, на долю которых приходится 79,3% (97,2 тыс.га) от общей площади района, земли несельскохозяйственного назначения (леса, болота, поверхностные воды, селитебные территории и т.д.) составляют 20,8% (25,5 тыс.га). В пределах агроландшафтов преобладают пахотные земли, составляющие 73,1% от общей площади и 92,3% от площади сельскохозяйственных угодий. Район богат плодородными черноземными почвами, представляющими наибольшую ценность для сельского хозяйства, на них сосредоточено более 90% обрабатываемых угодий.



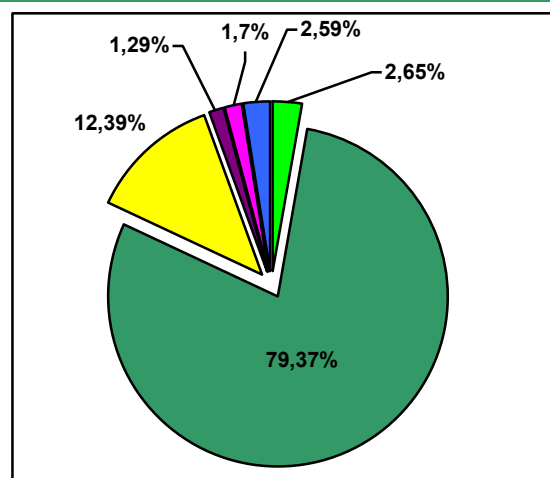
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ М 1 : 50 000



Общая площадь территории Кавказского района:

122 504 га

в том числе (по категориям земель):	
сельскохозяйственных угодий	97 235 га
населенных пунктов	15 173 га
лесного фонда	3 241 га
водного фонда	3 176 га
промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	2 093 га
запаса	1 586 га



По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда РФ территория района относится к степной зоне обыкновенных и южных черноземов Приазово-Предкавказской степной провинции. Почвы черноземного типа обладают высоким потенциальным плодородием, благодаря мощности гумусовых горизонтов (0,5-0,7 метров) и значительного запаса гумуса в них. Черноземы составляют 93,1% всех земель района и являются основным природным богатством территории. Наибольшее распространение среди них получили черноземы обыкновенные, занимающие 86,1% всех черноземов. В южной части распространены черноземы типичные. В бессточных понижениях-западинах и днищах балок сформировались луговато-черноземные выщелоченные уплотненные почвы. В пойме реки Кубань – лугово-черноземные и аллювиальные луговые почвы.

По вышеуказанным природным и климатическим факторам район имеет все условия для ведения высокоэффективного сельскохозяйственного производства.

В структуре посевных площадей преобладают зерновые и зернобобовые культуры, на долю которых приходится более 44%. Следует отметить, что за последние десятилетия существенно уменьшилась доля пропашных культур и увеличилась посевная площадь однолетних и многолетних трав, обладающих высоким почвозащитным эффектом. Они занимают 23% общей посевной площади, тогда как в 1991 г. на их долю приходилось 17%. Все это позитивно сказалось на увеличении почвозащитной эффективности современных севооборотов, которая составляет 62% (в 1991 г. она составляла 53%).

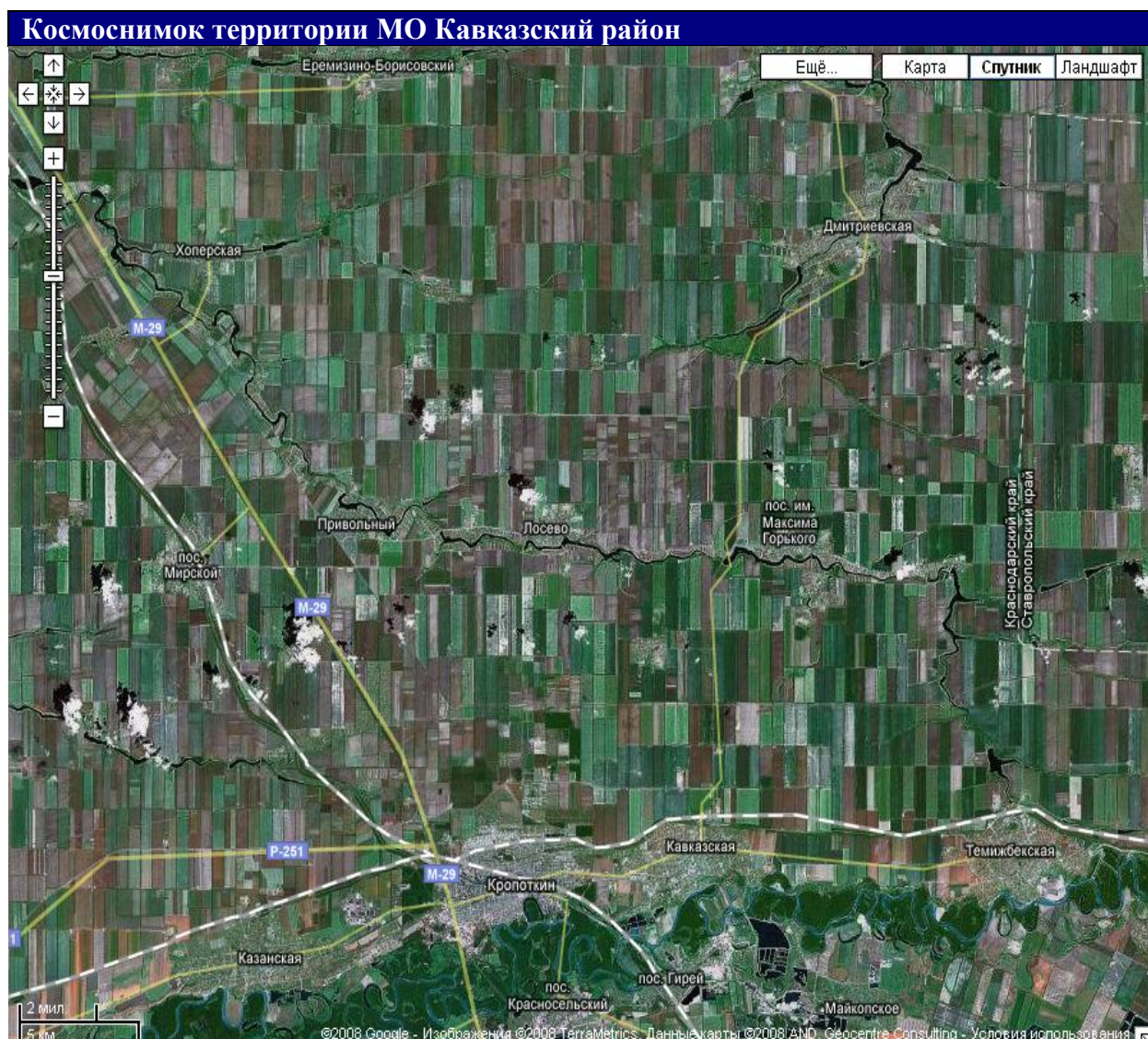
В поймах рек в условиях периодического избыточного увлажнения сформировались луговые почвы разной степени оголения с достаточно высоким плодородием. Как правило, они используются в хозяйствах под

пастбища и сенокосы, однако имеют благоприятные свойства для развития овощеводства.

Средневзвешенное содержание гумуса в почвах составляет 4,7%, значение кислотности почв (рН) - 5,5. Средневзвешенное содержание подвижных форм фосфора и калия составляет соответственно 144 и 142 мг/кг почвы. Таким образом, почвы района имеют достаточно благоприятные агрохимические показатели.

Просадка грунта развита на всех геоморфологических элементах, за исключением поймы и крупной балки в восточной части города Крототкин, пересекающей водораздел в широтном направлении. Просадка I и II типа грунтовых условий. Просадочные грунты I типа грунтовых условий по просадочности имеют мощность до 10 м, II типа грунтовых условий по просадочности - мощностью до 20 м. Просадка является одним из основных осложняющих факторов при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

По вышеуказанным природным и климатическим факторам район имеет все условия для ведения высокоэффективного сельскохозяйственного производства.



1.2.2. МИНЕРАЛЬНО – СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Важными составляющими инвестиционного потенциала района являются четыре месторождения глинистого сырья для производства керамических изделий.

Содержание физической глины в глинистых и тяжелосуглинистых породах составляет 45,9 - 66,6%. Запасы глины не ограничены. Их объемы способны обеспечить стабильную работу предприятий строительного комплекса при максимальной загрузке производственных мощностей. Минимальный объем запасов на долгосрочную перспективу составляет 3,5 млн.м³.

Согласно реестру действующих лицензий на территории Кавказского района зарегистрированы 4 недропользователя, имеющие лицензии на право пользования участками недр:

№ п/п	Наименование предприятия	Тип добываемого сырья
1	ООО СК «Родина»	кирпичные глины
2	ООО «Комбинат строительных материалов»	кирпичные глины
3	ООО «Строительная компания «Кубаньстрой»	кирпичные глины
4	ООО «Керамика - Юг»	кирпичные глины

Согласно балансу запасов, количество разведанного сырья кирпичных глин - 853 тыс.м³. Разведанных запасов хватит на производство свыше 400 млн. шт. кирпича.

1.3. КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

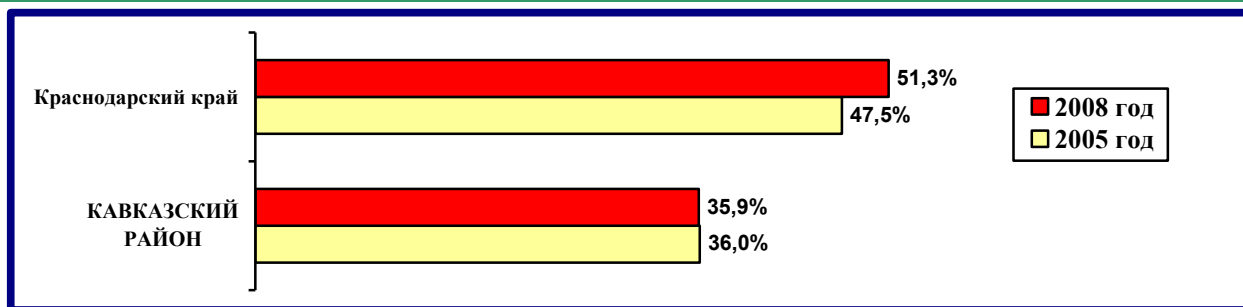
Доля трудоспособного населения в общей численности населения района в течение последних трёх лет сохранялась на уровне 60%.

Трудовые ресурсы в среднегодовом исчислении составляют 70,8 тысяч человек или 57,1% постоянного населения.

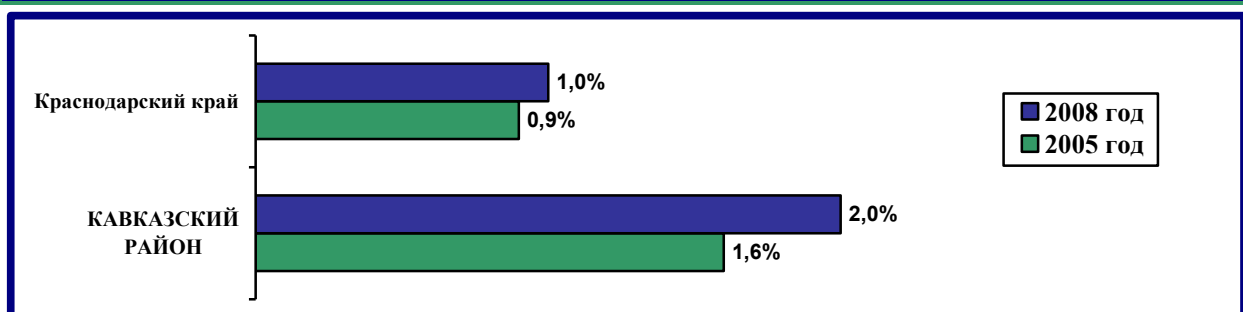
Так население в трудоспособном возрасте в 2008 году составило 74,073 тыс.чел., в 2009 году показатель составит 74,022 тыс.человек. В среднесрочной перспективе (2008 - 2010 годы) планируется сохранение достигнутого уровня трудоспособного населения.

Состав трудового потенциала характеризуется высоким образовательным уровнем. На долю лиц, имеющих высшее и среднее специальное образование, приходится 88%. Количество лиц, имеющих среднее общеобразовательное, неполное среднее и неполное высшее образования, незначительное и не превышает 12% от числа трудоспособного населения.

Отношение числа занятых в экономике к общей численности населения



Уровень зарегистрированной безработицы, в % от экономически активного населения



Существенное влияние на состояние рынка труда оказывает аграрный сектор экономики:

- исторически Кавказский район в прежних границах сформировался как сельскохозяйственный;

- из общего количества предприятий, работающих в сельских поселениях, на долю сельхозпредприятий приходится 79%;

- в шести поселениях коллективные предприятия сельского хозяйства являются градообразующими и служат основными работодателями для трудоспособных граждан;

- в структуре занятости населения по количеству рабочих мест удельный вес сельскохозяйственной отрасли составляет 17%.

Значительная часть работающего населения – 21% - занято в торговле, что предопределило развитость потребительского рынка в Кропоткине.

В бюджетной сфере, где работает 30% трудоспособного населения, преобладают педагогические специальности (21%), юристы (12%), медицинские работники (7%).

Следует отметить рост числа специалистов, обученных по различным целевым программам, по курсу повышения квалификации и профессиональной переподготовке. К примеру, Президентская программа подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства РФ, целевая программа «Система кадрового обеспечения органов местного самоуправления Краснодарского края», «Молодые кадры экономики Кубани». Из числа обученных специалистов 16 человек вошли в руководящий штат социально-значимых предприятий района или в состав органов представительной власти.

Соответствие установленным квалификационным требованиям в среднем - 98,8%. Исключение составляют работники управления или государственных структур, которые обучаются в высших учебных заведениях, имея среднее специальное образование.

Центральной проблемой на рынке труда становится уже не столько количественная нехватка рабочих мест для всех желающих трудоустроиться, сколько качественное несоответствие между структурой вакансий и составом безработных.

Очевидна значительно возрастающая потребность в квалифицированных рабочих специальностях в промышленности, что обусловлено перспективным развитием промышленных зон района.

Наличие высших и средних специальных учебных заведений			
№ п/п	Наименование	Местоположение	Перечень специальностей
1.	Филиал ГОУ ВПО «Ростовский государственный университет путей сообщения» в городе Кропоткине	Г. Кропоткин, Ул. Пушкина, 82	ВПО 080109 - Бух.учет, анализ и аудит 080502 - Экономика и управление на предприятии (транспорт) 140601 – Электромеханика 190205 – Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование 190301 – Локомотивы 190302 – Вагоны 190303 – Электрический транспорт железных дорог 190401 – Электроснабжение железных дорог 190402 – Автоматика, телемеханика и связь на ж/д транспорте 190701 - Организация перевозок и управление на транспорте (ж/д транспорт) 230201 - Информационные системы и технологии 270204 – Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство 150302 - Триботехника, СПО 080302 – Коммерция (по отраслям) 190605 – Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования (по отраслям) 190304 – Техническая эксплуатация подвижного

№ п/п	Наименование	Местоположение	Перечень специальностей
			<p>состава железных дорог 190701 - Организация перевозок и управление на транспорте (по видам) Проф. подготовка 16199 - Оператор ЭВМ и ВМ 16275 - Осмотрщик-ремонтник вагонов 16885 - Помощник машиниста электровоза 17244 - Приемосдатчик груза и багажа 17334 - Проводник пассажирского вагона 18542 - Слесарь по ремонту путевых машин и механизмов 18540 - Слесарь по ремонту подвижного состава 14668 - Монтер пути 18897 - Стропальщик</p>
2.	Филиал Московского государственного открытого университета в г. Кропоткине	Г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15	<p>ВПО 080502 - Экономика и управление на предприятии (по отраслям) 200106 – Информационно-измерительная техника и технологии 030501 - Юриспруденция 080504 - Государственное и муниципальное управление 031202 - Перевод и переводоведение 230105 - Программное обеспечение ВТ и АС 080109 - Бух.учет, анализ и аудит 080107-Налоги и налогообложение 190601-Автомобили и автомобильное хозяйство 270102-Промышленное и гражданское строительство</p>
3.	Филиал Кубанского государственного университета в городе Кропоткине	Г. Кропоткин, ул. Ленина, 247	<p>ВПО 030501 - Юриспруденция 060400 - Финансы и кредит 080109 - Бух.учет, анализ и аудит 080504 - Государственное и муниципальное управление СПО 030503 - Правоведение 080110 - Экономика и бух.учет (по отраслям) 230105 - Программное</p>

№ п/п	Наименование	Местоположение	Перечень специальностей
			обеспечение ВТ и АС
4.	Филиал ГОУ ВПО «Карачаево-Черкесский государственный университет» в г.Кропоткине	Г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 53В	ВПО 022300 - Физическая культура и спорт 022500 - Физическая культура для лиц с отклонениями в состоянии здоровья (адаптивная физическая культура)
5.	Филиал АНО ВПО «Кубанский институт международного предпринимательства и менеджмента» в г. Кропоткине	Г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 53	ВПО 030301 - Психология 040101 - Социальная работа 080100 - Экономика
6.	Филиал НОУ ВПО Ставропольского института им. В.Д. Чурсина в г. Кропоткине	Г. Кропоткин Микрорайон № 1, Д.50	ВПО 030501 - Юриспруденция 080507 - Менеджмент организации
7.	Н(Ч)ОУ СПО «Юридический техникум» г. Кропоткин	г. Кропоткин, ул.Красная, 47/2	СПО 030503 - Правоведение 030504 – Право и организация социального обеспечения 030505 – Правоохранительная деятельность 080110 - Экономика и бух.учет (по отраслям) 080107- Налоги и налогообложение 230105 - Программное обеспечение ВТ и АС 080504 - Государственное и муниципальное управление
8.	Филиал ФГОУ СПО «Брюховецкий аграрный колледж» в г. Кропоткине	г. Кропоткин, ул. Дугинец, 25	СПО 190604 –Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
9.	ГОУ СПО «Кропоткинский медицинский колледж»	г. Кропоткин, ул.Красноармейская, 187	СПО 060101 – Лечебное дело 060102 – Акушерское дело 060105 – Стоматология 060108 – Фармация 060109 – Сестринское дело 060106 – Стоматология ортопедическая 060110 - Лабораторная диагностика

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

В 2009 году численность населения района снизилась и составила на территории МО Кавказский район 123,7 тысяч человек (99,9% к уровню 2008 года). В общей численности населения на долю мужчин приходится 48%, женщин – 53%. Пенсионеры – 23%.

Поскольку уровень смертности превышает уровень рождаемости в районе на протяжении 18-летнего периода наблюдается естественная убыль населения, которая составляет от 2 до 9 чел на 1000 населения в год. При этом следует отметить, что естественная убыль численности населения с 2000 года имеет устойчивую тенденцию к снижению.

Общие коэффициенты естественного, миграционного прироста, убыли (на 1000 населения) Кавказского района

Наименование показателя	Годы											
	1990	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2004	2005	2006	2007	2008
Число родившихся на 1000 населения	12,3	10,0	8,8	8,1	8,5	7,9	8,1	9,6	9,5	10,1	11,4	-
Число умерших на 1000 населения	14,4	16,2	16,1	16,0	16,0	16,4	17,4	17,4	16,9	15,8	16,6	-
Естественный прирост (убыль) на 1000 населения	-2,2	-6,2	2,0	-2,1	-7,4	-8,5	-9,3	-7,8	-7,9	-5,9	-4,5	-3,2
Миграционный прирост (снижение) на 1000 населения	10,9	15,0	8,2	3,1	6,2	7,9	4,2	4,5	5,2	6,5	7	5,9
Общий прирост (убыль) населения	8,8	8,8	10,2	0,9	-1,2	-0,6	-5,1	-3,3	-2,7	0,6	2,5	2,7

Показатели уровня жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Денежные доходы населения:					
<i>всего</i>	млн.руб.	5821,3	7150,7	8481,7	9648,6
<i>на душу населения</i>	руб.	3938,0	4821,0	5705,0	6500,0
Реальные располагаемые денежные доходы, в процентах к предыдущему году	%	115,2	111,4	104,2	101,8
Денежные расходы населения:					
<i>всего</i>	млн.руб.	5146,4	6401,2	7608,3	8718,7
Денежные расходы на душу населения	руб.	3481,0	4330,0	5117,0	5874,0
Реальная начисленная заработная плата, в процентах к предыдущему году	%	115	114,6	103,4	99,1
Среднемесячная начисленная заработная плата всего в экономике	руб.	7 279,0	9 239,7	10 854,8	12 040,7
<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>					

Наименование показателя	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	руб.	4377,4	6232,2	7454,0	8087,5
обрабатывающие производства	руб.	8163,6	9302,8	11351,5	12729,8
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	руб.	7386	8544,2	10480,5	11461,9
строительство	руб.	4480	10636,6	7683,7	8652,1
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	руб.	10621	13186,4	16660,6	18258,2
прочие виды деятельности	руб.	6468,8	8687,7	10653,7	11904,9
Удельный вес численности населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения района	%	31,8	29,9	29,3	28,1
Общая численность безработных	тыс.чел.	4,9	4,6	2,5	2,8

Использование денежных расходов населения Краснодарского края (в млн.руб.)	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
- покупка товаров и оплата услуг	4188,1	5119,2	5969,0	6774,9
<i>удельный вес, %</i>	<i>81,4</i>	<i>80</i>	<i>78,5</i>	<i>77,7</i>
- обязательные платежи и добровольные взносы	384,5	495,2	543,4	596,5
<i>удельный вес, %</i>	<i>7,5</i>	<i>7,7</i>	<i>7,1</i>	<i>6,8</i>
- прочие расходы	573,8	786,8	1095,9	1347,3
<i>удельный вес, %</i>	<i>11,1</i>	<i>12,3</i>	<i>14,4</i>	<i>15,5</i>

1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Общие сведения	
Специализация муниципального образования по видам экономической деятельности:	* <i>обрабатывающие производства (26,7%), в том числе:</i> - производство пищевых продуктов - производство прочих неметаллических минеральных продуктов - металлургическое производство и производство готовых металлических изделий - производство машин и оборудования * <i>сельское хозяйство (20,5%), в том числе:</i> - растениеводство - животноводство
Основные виды производимой продукции/услуг:	Обработывающие производства: растительные и животные масла и жиры, молочная продукция, мука пшеничная, технологическое оборудование для АПК, оборудование для производства ПЭТ-тары, оборудование для холодной гибки труб и вспомогательное оборудование для строительства нефтепроводов, стеновые материалы (кирпич, сборный железобетон), легкие металлические конструкции. Сельское хозяйство: зерно, молоко, мясо

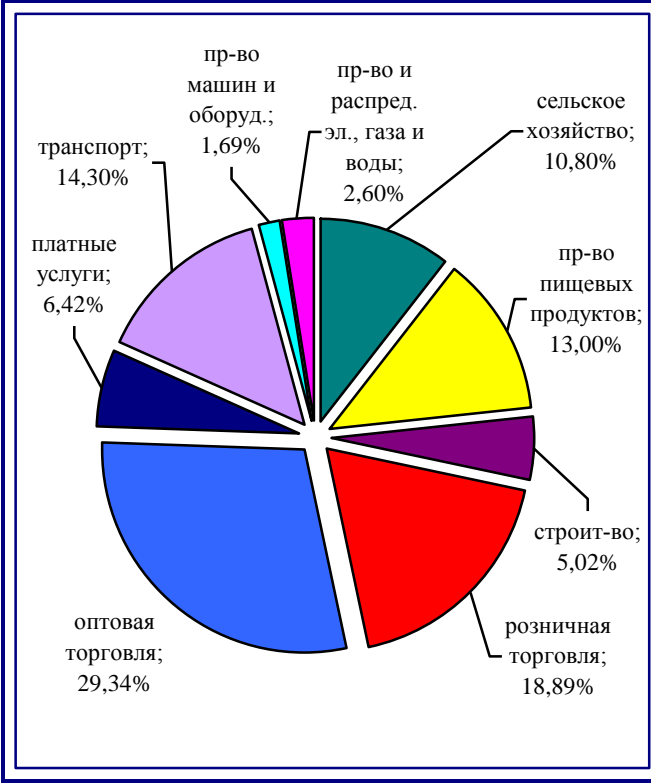
Количество крупных и средних предприятий	
Промышленное производство:	28
Строительство:	2
Транспорт:	6
Связь:	1
Розничная торговля:	32
Оптовая торговля:	23
Общественное питание:	7
Бытовые услуги населению:	3
Транспортные услуги:	1
Услуги связи:	1
ИТОГО:	104

Структура денежных потоков по видам экономической деятельности в 2006 – 2009 годах по полному кругу предприятий (млн.руб.)						
№ п/п	Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год (оценка)	Темп роста, %
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства,	2 589,0	4 207,5	4 983,3	5 221,8	104,8
1.1.	Обработывающие производства (объем отгруженных товаров),	2 221,5	3 751,9	4 482,9	4 273,7	95,3
	<i>в том числе:</i>					
1.1.1.	производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	1 175,7	2 268,6	2 702,5	3 347,2	123,9
1.1.2.	металлургическое производство и	286,1	323,3	391,0	265,0	67,8

№ п/п	Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год (оценка)	Темп роста, %
	производство готовых металлических изделий					
1.1.3.	производство машин и оборудования	469,6	616,4	709,2	434,0	61,2
1.2.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	362,7	455,6	500,4	669,8	133,8
2.	Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)	2 021,0	2 606,0	3 377,0	2 779,0	82,3
	<i>в том числе:</i>					
2.1.	Растениеводство					
2.2.	Животноводство					
3.	Строительство (объем выполненных работ)	301,9	925,2	1 221,9	1 291,0	105,7
4.	Оборот розничной торговли	3 237,6	3 780,0	4 362,0	4 859,4	111,4
5.	Оборот оптовой торговли	5 283,7	5 165,5	7 015,6	7 548,3	107,6
6.	Оборот общественного питания	101,3	170,0	229,0	263,0	114,9
7.	Объем платных услуг населению	929,6	1 169,2	1 378,0	1 652,5	119,9
8.	Объем услуг транспорта	2 551,9	3 471,1	2 927,7	3 685,0	125,9
9.	Объем услуг связи		165,9	203,7	226,1	111,0

Структура денежных потоков по основным отраслям экономики в 2009 году (оценка)

Показатели		млн.руб.
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства,	5 221,8
1.1.	Обрабатывающие производства (объем отгруженных товаров)	4273,7
<i>в том числе:</i>		
1.1.1	производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	3347,2
1.1.2	производство машин и оборудования	434,0
1.2.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	669,8
2.	Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)	2779,0
3.	Строительство (объем выполненных работ)	1291,0
4.	Оборот розничной торговли	4859,4
5.	Оборот оптовой торговли	7548,3
6.	Объем платных услуг населению	1652,5
7.	Объем услуг транспорта	3685,0



Ведущие предприятия МО Кавказский район					
№ п/п	Наименование	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млн.руб.		Среднесписочная численность работников в 2009 году, чел.	ОКВЭД, основные виды производимой продукции (работ, услуг)
		2008 год	2009 год		
1.	ЗАО «Нафатранс»	1469,6	2240,4	240	Транспортировка нефти по трубопроводу
2.	ОАО «Кропоткинский хлебокомбинат»	107,4	117,5	254	Производство пищевых продуктов, производство хлеба и хлебобулочных изделий
3.	ОАО «Кропоткинский молочный комбинат»	516,1	521,2	442	Производство пищевых продуктов, цельномолочная продукция, сыр жирный, масло животное, майонез, консервы молочные
4.	ОАО «Кропоткинский элеватор»	105,9	170,8	161	Хранение и складирование зерна, мука, крупа, макаронные изделия
5.	ОАО «Кропоткинское объединенное предприятие стройиндустрии»	196,4	66,4	259	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов, сборный железобетон, стеновые материалы
6.	ОАО «Кропоткинский экспериментальный машиностроительный завод»	129,2	140,3	205	Производство машин и оборудования, газогенераторы, аппараты для фильтрации или очистки жидкости и газов
7.	ОАО «Кропоткинский завод МИССП»	243,2	209,7	288	Производство разных машин и оборудования специального назначения, оборудование для производства ПЭТ-тары

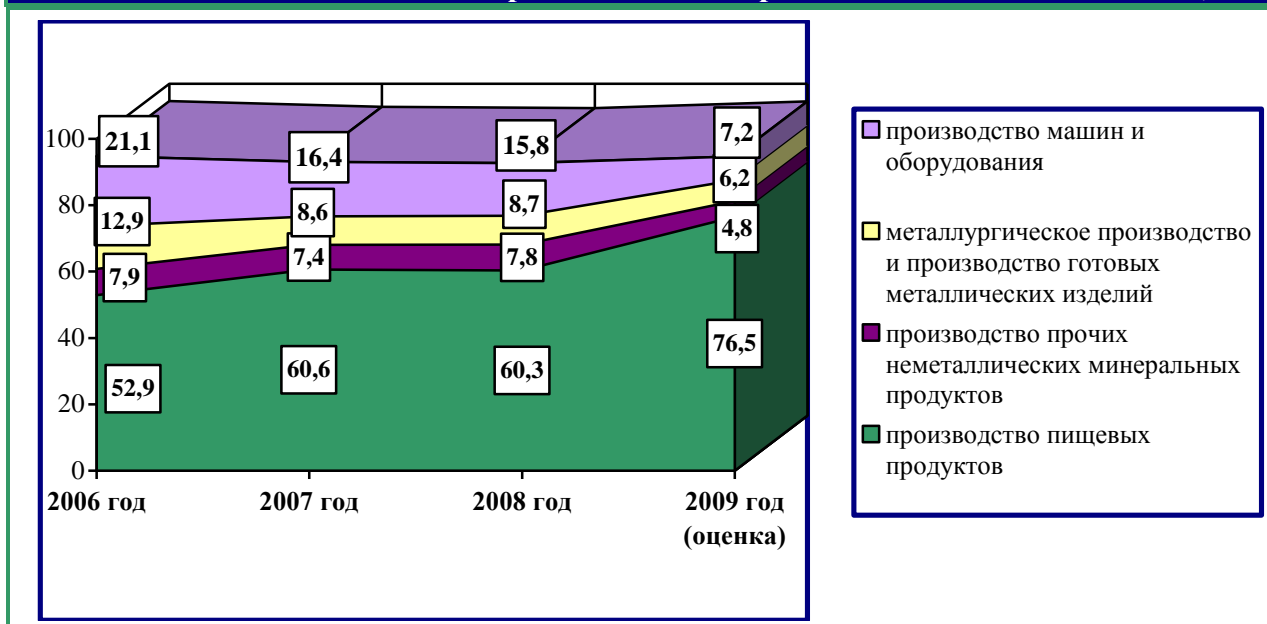
№ п/п	Наименование	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млн.руб.		Среднесписочная численность работников в 2009 году, чел.	ОКВЭД, основные виды производимой продукции (работ, услуг)
		2008 год	2009 год		
8.	ОАО Машиностроительный завод «Радуга»	261,3	272,9	210	Обработка металлических изделий, легкие металлические конструкции, дождевальные машины
9.	ОАО «Степное»	51,8	44,4	83	Сельское хозяйство
10.	ОАО «Кавказ»	44,1	63,5	221	Сельское хозяйство
11.	СХК «Дмитриевский»	223,8	104,9	319	Сельское хозяйство
12.	СХК «Восток»	116,5	158,2	222	Сельское хозяйство
13.	ЗАО «Рассвет»	124,4	147,1	228	Сельское хозяйство
14.	ПК СХК «Родина»	27,0	44,4	171	Сельское хозяйство
15.	ОАО им. И.Мичурина	172,7	165,9	165	Сельское хозяйство

1.5.1. Обрабатывающие производства

Данный вид экономической деятельности представлен в Кавказском районе следующими основными видами производств:

- производство пищевых продуктов;
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов;
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий;
- производство машин и оборудования.

Удельный вес основных видов обрабатывающих производств в 2006 – 2009 годах, %

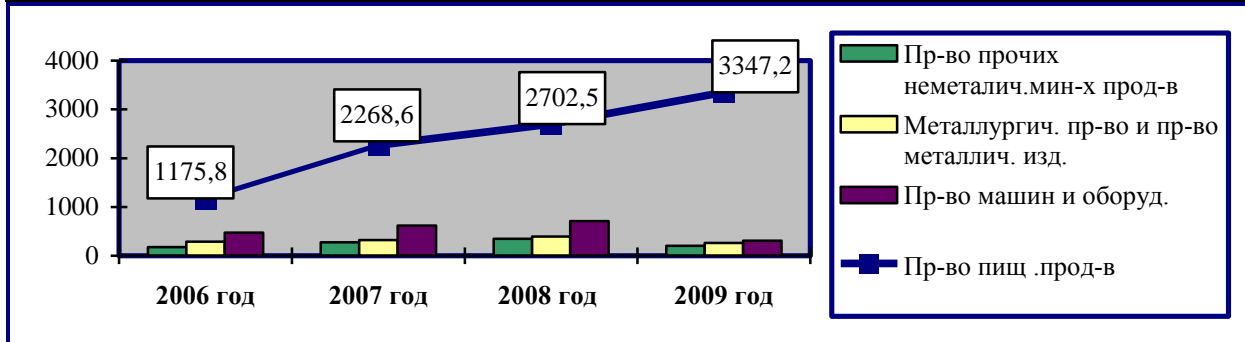


2221,5 3751,9 482,9 4273,7 Обрабатывающие производства всего, млн.руб.

1.5.1.1. Производство пищевых продуктов

По итогам 2009 года более 76,5% обрабатывающих производств концентрируется в пищевой промышленности.

Производство пищевых продуктов по полному кругу предприятий, млн.руб.



Сектор пищевых предприятий Кавказского района в 2009 году составляют:

- 8 крупных и средних предприятий;
- индивидуальные предприниматели, имеющие 4 мельницы, 4 пекарни, 4 колбасных цеха, 2 пельменных цеха, 1 рыбный цех, 1 цех по изготовлению кондитерских изделий;

Основные виды деятельности пищевых предприятий района: переработка зерна пшеницы, семян подсолнечника, производство хлеба и хлебобулочных изделий, молока и молочных продуктов, масла животного, в небольших объемах производство пива. Производство носит преимущественно сезонный характер, что обусловлено недостаточной обеспеченностью предприятий складскими помещениями и специфическим технологическим оборудованием. Потенциал промышленных объектов используется в среднем на 60%. Одной из причин низкого коэффициента загрузки мощностей выступает однородность номенклатуры выпускаемой продукции. В связи с этим очевидна целесообразность организации в муниципальном образовании новых производств, ориентированных на выпуск продукции, не производимой местными предприятиями.

В связи с тем, что значительные площади земель района заняты посевами кукурузы, целесообразно строительство завода по переработке кукурузы. С этой целью планируется строительство завода по производству крахмала и патоки из кукурузы. Проектом предполагается двухэтапное производство: на первом этапе из зерна производится крахмал, на втором этапе из крахмала – патока. Завод будет построен по передовым технологиям и оснащён современным оборудованием, что гарантирует высокое качество и конкурентоспособность выпускаемой продукции. Объём производства крахмала составит более 32 тысяч тонн в год, патоки – более 26 тысяч тонн в год. Стоимость проекта 2500,0 млн.руб., финансирование проекта за счёт прямых инвестиций. Срок окупаемости проекта 7 лет. Рентабельность проекта 25 процентов. Сроки реализации проекта 2011 – 2014 годы.

В связи с имеющим место увеличением посевных площадей под посевами сои, целесообразно строительство завода по её переработке. На базе ОАО «Темижбекский мукомольный завод» с 2008 по 2009 год планируется строительство цеха по переработке семян сои. Стоимость проекта 2,0 миллиона рублей. Мощность – 500 тонн сои в месяц. Финансирование проекта за счёт собственных средств. Окупаемость проекта – 2 года. Производимая продукция предназначена для кормления животных.

Одним из крупнейших и стабильно работающим перерабатывающим предприятием Кавказского района является ОАО «Кропоткинский молочный комбинат», специализирующийся на производстве цельномолочной продукции, производстве сыра, масла сливочного, сгущенного молока, плавленых сыров, отгрузке молока в г. Сочи в ж/д цистернах.

Сегодня предприятие перерабатывает в год 53 тыс. тонн молока, производит цельномолочной продукции - 37 тыс. тн., нежирной молочной продукции - 5 тыс. тн., масла животного - 960 тн., сыра плавленого - 350

тонн, молока цельного сгущенного = 150 тн, казеина сухого технического - 100 тн., всего на сумму 320 млн. руб. В целом предприятием выпускается около 150 наименований продукции

Комбинат имеет свою торговую сеть, состоящую из 16 магазинов с товарооборотом более 20 млн.руб. в год. По результатам производственной деятельности предприятие внесено в международный реестр товаропроизводителей стран ЕЭС. Комбинат входит в состав пяти тысяч ведущих предприятий, имеющих статус "Лидер Российской экономики". Официальная информация о предприятии публикуется в национальном ежегоднике "Синие страницы России".

На 2010 год запланирована реконструкция производственных мощностей ОАО «Кропоткинский молочный комбинат» (заключено соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта между предприятием и администрацией МО Кавказский район на Международном инвестиционном форуме «Сочи – 2009»). Стоимость проекта – 50,0 млн.руб., реализация проекта предусматривает замену технологического оборудования цельномолочного цеха, что позволит увеличить объем производимой цельномолочной продукции (к 2013 году на 40% к уровню производства 2009 года) и создать дополнительно 40 рабочих мест.

Хлебопекарная промышленность представлена ОАО "Кропоткинский хлебозавод" и ООО "Кавказский хлебозавод", производящими более 3000 тонн хлебобулочных изделий в год.

Помимо указанных предприятий, к перерабатывающей отрасли относятся такие крупные предприятия, как ООО "Завод по экстракции растительных масел ООО «МЭЗ ЮГ РУСИ", ОАО "Кропоткинский элеватор" и др.

ООО «Завод по экстракции растительных масел» является крупным бюджетообразующим предприятием города, занимающиеся переработкой маслосемян. Мощность предприятия 730 тн/сутки маслосемян.

С 1.04.2008г. предприятие сдает в аренду производственные площади и оборудование филиалу «Завод по экстракции растительных масел «ООО МЭЗ ЮГ РУСИ». Основная продукция – растительное масло, шрот. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности даны с учетом двух предприятий.

ОАО «Кропоткинский хлебокомбинат» является бюджетообразующим предприятием, крупным производителем хлеба и хлебобулочных изделий. Мощность предприятия – 69 т/сутки хлеба и хлебобулочных изделий и 176 т кондитерских изделий. Предприятие имеет свою мельницу. Постоянно обновляется номенклатура выпускаемых хлебобулочных и кондитерских изделий, отлажено производства кваса.

ОАО «Кропоткинский элеватор» - крупное предприятие, занимающееся заготовкой, хранением и складированием зерна, производством муки, крупы, макаронных изделий.

Основная проблема в развитии предприятия заключается в низкой загрузке производственных мощностей по хранению и складированию зерна около 40% (за счет: низкого урожая сельскохозяйственных культур, экспортная политика, отсутствие интереса у сельхозтоваропроизводителей в размещении и хранении продукции на элеваторах);

ООО «Южный полюс» - предприятие по производству растительного масла. Рынок сбыта: Центр России, Ростовская область.

В таблице представлены объемы выпуска продукции крупных и средних предприятий в натуральном выражении за 2006 - 2008 гг.:

Выпуск продукции в натуральном выражении					
Наименование предприятия	Выпуск продукции (тыс.тонн)				Мощность
	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	
Филиал "Завод по экстракции растительных масел "ООО МЭЗ ЮГ РУСИ"	86,1 (масло растительное)	57,7	48,0	68,8	250 т/сут (переработка маслосемян)
ООО "Южный полюс"	18,6 (масло растительное)	21,6	18,3	18,8	110 т/сут (переработка маслосемян)
ООО "Хлеб" "Кропоткинский молочный комбинат"	0,979 (хлебобулочные изделия)	0,815	0,935	0,840	4,5 т/сут
ОАО "Кропоткинский хлебокомбинат"	5,2 (хлебобулочные изделия)	4,6	4,3	4,2	69 т/сут
ООО "Восход"	13,3 (масло растительное)	11,7	13,4	9,0	200 т/сут (переработка маслосемян)
ООО "Кроп-пиво"	59,6 тыс. дал/год (пиво)	26,8	31,9	35,0	2400 л/сут 90 тыс. дал/год
ОАО "Кропоткинский молочный комбинат"	25,5 (ц/молочная продукция)	24,95	22,85	20,8	148,4 т/см
	0,213 (масло животное)	0,150	0,416	0,26	6,73 т/см
	0,233 (сыр жирный)	0,451	0,319	0,28	8,4 т/с
ОАО "Кропоткинский элеватор"	26,6 (мука)	25,4	12,9	19,8	122 т/сут (переработка зерна)

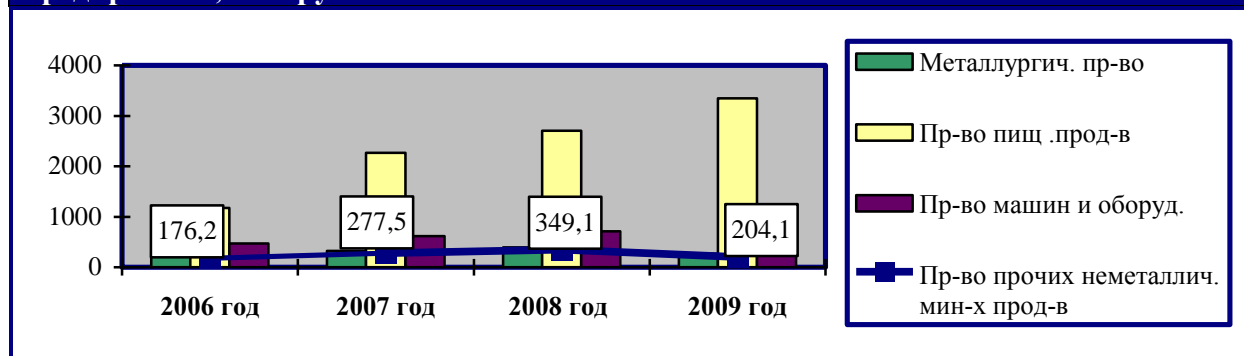
1.5.1.2. Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

На долю предприятий, производящих прочие неметаллические продукты, приходится 4,8% от объема продукции предприятий обрабатывающих производств в 2009 году, в 2008 году – 7,8%.

Основными предприятиями, в данном виде деятельности в Кавказском районе являются ОАО «КОПС» (производство сборного железобетона и стеновых материалов), ООО «Завод строительных материалов» (производство кирпича), ООО СК «Родина» (производство кирпича в числе прочих видов деятельности).

По итогам 2009 года объемы промышленного производства данных предприятий значительно упали (на 48,5%) в связи со снижением объема заказов.

Производство прочих неметаллических минеральных продуктов по полному кругу предприятий, млн.руб.

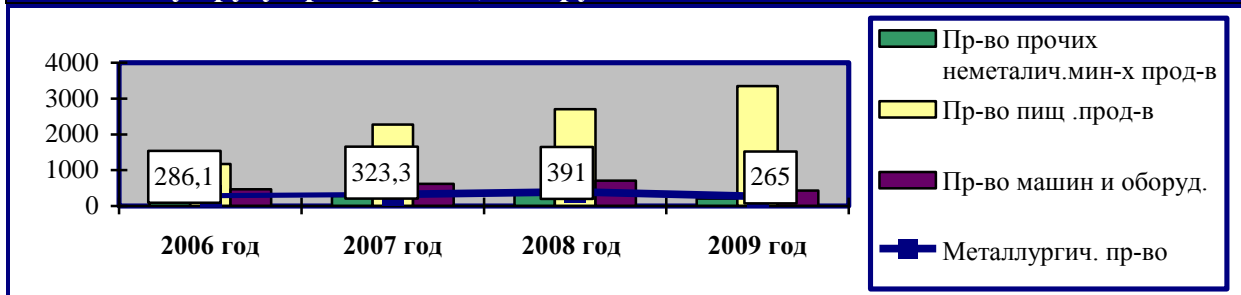


ОАО «КОПС» является одним из ведущих предприятий города, специализируется на производстве сборного железобетона и стеновых материалов. Мощность предприятия – 50,8 тыс.м³ железобетонных изделий в год, используется на 100%. Номенклатура выпускаемой продукции более 20 позиций. Основные виды: плиты перекрытий, различные виды колонн для промышленного и гражданского строительства, трубы безнапорные (новый вид продукции). Продукция предприятия отличается высоким качеством. География продаж: Краснодарский край, Ростов и Ростовская область, Ставропольский край.

1.5.1.3. Metallургическое производство и производство готовых металлических изделий

На долю предприятий производства готовых металлических изделий приходится 8,7% общего объема продукции обрабатывающих производств в 2008 году и 6,2% в 2009 году.

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий по полному кругу предприятий, млн.руб.



Основными предприятиями, производящими металлические конструкции различного назначения в районе, являются ООО «Аверс» (производство мобильных зданий контейнерного типа и металлоконструкций бытового назначения), ООО СКТБ "Стройдеталь" (производство инвентарных зданий и металлических конструкций), ОАО «Элеватормельмаш» (производство литья чугуна, технологического оборудования для АПК), ОАО ПО КМЗ «Радуга» (производство легких металлических конструкций).

ОАО «Элеватормельмаш» - является бюджетообразующим предприятием, производит технологическое оборудование для АПК. Предприятию удалось сохранить профильную принадлежность. В настоящее время выпускается до 100 наименований спецоборудования для сельскохозяйственных машин. Рынок спроса на продукцию достигает до 15 млн.руб. в месяц. Проблемы: моральный износ станочного парка, недостаток оборотных средств и квалифицированных кадров.

ООО «Аверс» уже 15 лет специализируется на проектировании и изготовлении мобильных зданий различного функционального назначения: жилых, производственных, складских, офисных, санитарно-технических и т.п. Мобильные здания проектируются и изготавливаются в соответствии с требованиями ГОСТ, продукция прошла добровольную сертификацию и на мобильные здания имеется сертификат соответствия. Благодаря универсальности блок-контейнеров (они могут эксплуатироваться практически в любых климатических зонах, при температурах от -45 до +50°C, быть оборудованы всеми необходимыми системами жизнеобеспечения и иметь любую внешнюю и внутреннюю отделку), мобильные здания получили широкое распространение во всех сферах строительства. Мобильные здания сегодня используются как кафе, торговые павильоны, мини-цеха, развлекательные центры, сауны и дачные домики на загородных участках, хозблоки, прорабские, офисы, общежития и гостиницы. ООО «Аверс» налажен выпуск мобильных зданий типа «Бытовка», «Вахта» – для установки на шасси автомобилей. Входит в состав предприятий, которые поставляют блок - контейнеры для размещения оборудования сотовой связи. Одно из изделий, предназначенное для службы МЧС, - контейнер-модуль для станции по очистке воды удостоено Диплома и Серебряной медали на

международной выставке в Женеве за новаторство и высокое качество продукции.

Уровень модернизации данного вида экономической деятельности представляется недостаточным. Доля износа основных фондов в производстве готовых металлических изделий предприятий района составляет 64%.

1.5.1.4. Производство машин и оборудования



В 2008 году на долю производства машин и оборудования в районе приходилось 15,8% общего объема промышленной продукции, в 2009 году прогнозируется снижение доли данного вида до 7,2%.

ОАО «Кропоткинский завод МиССП» - является одним из ведущих отечественных производителей на рынке автоматического и полуавтоматического выдувного оборудования. Завод выпускает высокотехнологичное оборудование для изготовления ПЭТ-емкостей, полимерных емкостей, полиэтиленовой пленки, а также автоматы для фасовки и упаковки сыпучих продуктов, что привлекает внимание производителей напитков, растительного масла, кетчупа, майонеза, бытовой и технической химии, молочных и молочно-кислых продуктов, парфюмерно-косметической и фармацевтической продукции.

Все оборудование сертифицировано. Оно комплектуется электроникой и пневматикой ведущих фирм мира. Кроме того, все больше сил и средств вкладывается в упаковку, которая стала неотъемлемой частью современного производства. По желанию заказчика выполняются пуско-наладочные работы. Предприятием осуществляется гарантийное обслуживание оборудования, что дает значительное преимущество перед импортной продукцией.

ОАО «Кропоткинский машиностроительный завод» также одно из ведущих предприятий Кавказского района, базирующегося на территории западной промышленной зоны города Кропоткина, производит оборудование для прокладки и ремонта трубопроводов.

Результаты работы предприятия в значительной степени зависят от деятельности нефтегазодобывающего комплекса. Номенклатура

выпускаемой продукции включает себя свыше 70 наименований. Предприятие осуществляет сервисное обслуживание выпускаемых машин, по мере необходимости проводит пуско-наладочные работы. Продукция завода конкурентоспособна, участвует в строительстве трубопроводов наряду с импортными образцами. Активно ведется работа по продвижению продукции на рынке.

1.5.2. Сельское хозяйство

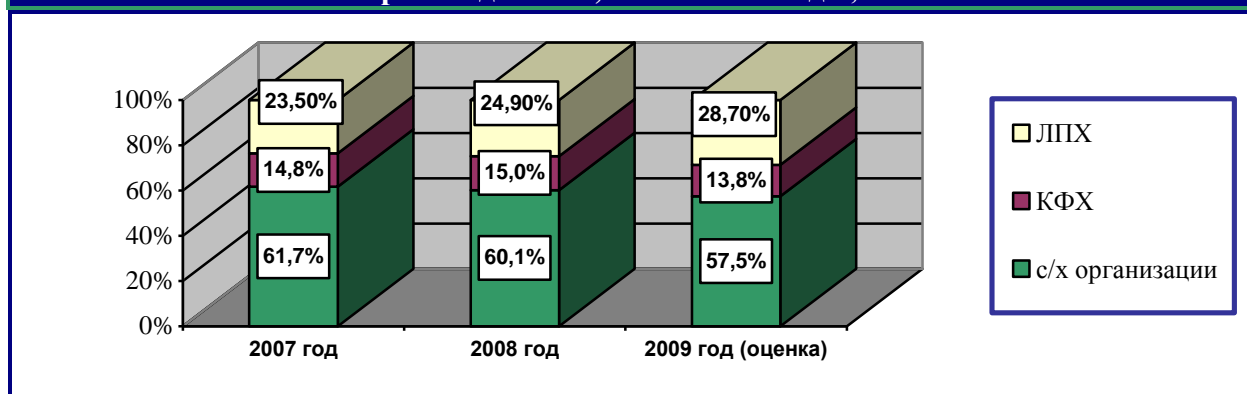
Сельскохозяйственные организации района всех форм собственности, включая личные подсобные хозяйства населения, ведут деятельность почти на 97,2 тысяч гектаров сельскохозяйственных угодий. Около 30% земель отведено мелкотоварным сельскохозяйственным производственным кооперативам, 20,4% - крестьянским (фермерским) хозяйствам, число которых в муниципальном образовании составляет 232 единицы, 41,8% земель закреплено за коллективными сельскохозяйственными товаропроизводителями, сумевшими сохранить все преимущества крупного землепользования, в том числе научно-обоснованные севообороты, возможность эффективного использования современной сельскохозяйственной техники, что позволяет стабильно получать высокие урожаи. Около 90% сельскохозяйственного производства сосредоточено в сельских поселениях района.

Продукция сельского хозяйства по основным сельскохозяйственным производителям Кавказского района за 2007 – 2009 годы, млн.руб.							
Наименование предприятия	2007 г.	темп роста, %	2008 г.	темп роста, %	2009 г.	темп роста, %	
Сельскохозяйственные организации всего	1993,6		2548,7	127,8	1891,1	74,2	
<i>в том числе:</i>							
ОАО им. Мичурина	110,8		179,7	162,2	130,9	72,8	
ЗАО «Рассвет»	137,1		136,3	99,4	133,8	98,2	
ООО СП «Восток»	133,4		124,7	93,5	95,0	76,2	
ООО СХП «Дмитриевское»	220,2		213,7	97,1	162,8	76,2	
ООО СК «Родина»	90,3		60,7	67,2	46,3	76,3	
ОАО «Кавказ»	100,5		50,0	49,8	38,0	76,0	
ОАО «Степное»	81,4		61,8	75,9	47,0	76,1	
ЗАО «Виктория»	70,3		46,3	65,9	35,3	76,2	
Продукция КФХ	479,5		633,7	132,2	452,2	71,4	
Продукция ЛПХ	758,5		1053,7	138,9	942,6	89,5	
Продукция сельского хозяйства всего	3231,5		4236,2	131,1	3285,9	77,6	

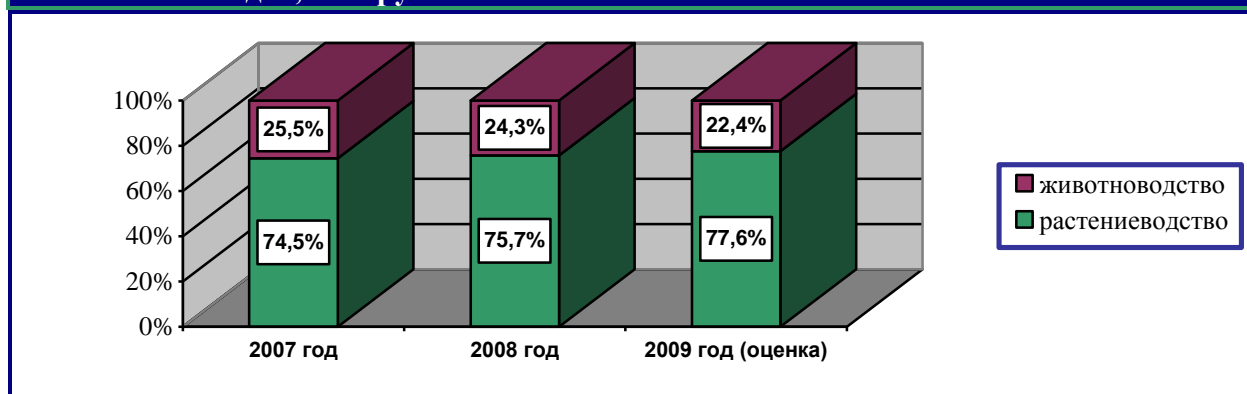
Доля производства сельскохозяйственной продукции в общем объеме производства Краснодарского края (тысяч тонн)

Виды продукции	2007 год			2008 год			2009 год		
	край	МО	доля, %	край	МО	доля, %	край	МО	доля, %
Зерно	8128,1	236,5	2,9	10050	331,4	3,3		245,6	
Сахарная свёкла	5029,1	200,9	4	6000	278,1	4,6		191,7	
Подсолнечник	811,5	16,6	2,0	1016,4	26,8	2,6		27,5	
Овощи	583,4	6,3	1,1	640	12,5	2,0		5,5	
Плоды и ягоды	242,1	1,8	0,7	257,6	2,1	0,8		1,9	
Мясо	507,8	7,6	1,5	479,7	8,6	1,8		7,2	
Молоко	1374,2	20,8	1,5	1386,8	19,9	1,4		14,2	

Структура продукции сельского хозяйства Кавказского района в разрезе основных сельскохозяйственных производителей, 2007 – 2009 годы, в %



Доля произведенной продукции растениеводства и животноводства в общем объеме продукции сельского хозяйства Кавказского района в 2007 – 2009 годах, млн.руб.



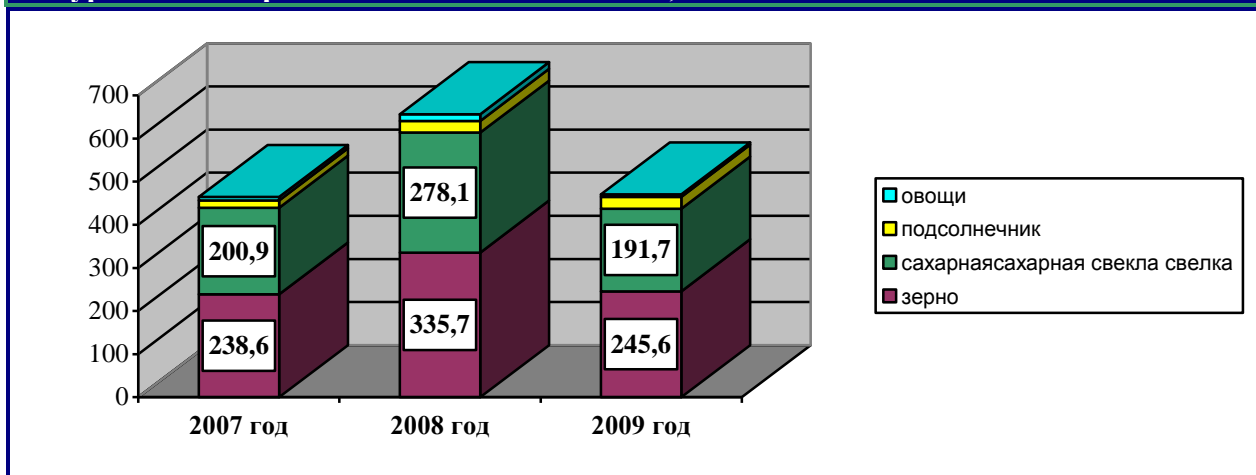
1.5.2.1. Растениеводство

Около 78% объема товарной продукции сельскохозяйственных организаций района производится в растениеводстве. Данная отрасль наиболее зависима от агроклиматических условий. По количеству выпадающих атмосферных осадков территория Кавказского района относится к зоне недостаточного увлажнения и, как следствие, к зоне рискованного земледелия. Цикличность показателей урожайности колеблется в пределах 3 – 5 лет. Наиболее отзывчива к влагообеспеченности сахарная свёкла.

Одной из ключевых проблем развития растениеводства является зависимость от возникающих неблагоприятных погодных условий - весенних заморозков и летней засухи..

Частичное преодоление негативных тенденций влияния агроклиматических условий на урожайность предполагается решить за счёт введения в действие в 2010 году расположенного на землях, обрабатываемых ООО «Восток», оросительного канала. Увеличится площадь орошаемых земель, на которых предполагается посеять 900 га сахарной свеклы.

Производство основных видов продукции растениеводства Кавказского района в натуральном выражении в 2007 – 2009 годах, тыс.тонн



Для поддержания продуктивности пашни и смягчения влияния нестабильных погодных условий на производство растениеводческой продукции в муниципальном образовании Кавказский район реализуется среднесрочная районная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв, земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов муниципального образования Кавказский район, как национального достояния России на 2006 -2010 годы». В программе предусмотрено ежегодно:

- измельчение и заделка пожнивных остатков до 400 тысяч тонн;
- увеличение объёмов применения органических удобрений до 60 тысяч тонн.;

- применение сбалансированных, научно-обоснованных доз минеральных удобрений, на основе мониторинга почв района. В 2009 году мониторинг почв Кавказского района проведен на площади 48 тысяч гектар (53,4% от общей площади сельскохозяйственных угодий);

- внедрение в севообороты сидеральных культур с 2010 года, создание семенного участка «Горчицы белой» в ЗАО «Рассвет» на площади 15 га;

- проведение лесохозяйственных и мелиоративных работ, которые будут проводиться за счет собственных средств хозяйств, включающих уход за лесными полосами и ведение санитарной очистки лесополос;

- немаловажное значение уделяется культуре земледелия. Ведение научно обоснованной системы земледелия с внесением минеральных и органических удобрений под основную обработку почвы, с посевом и подкормкой в пересчете на действующее вещество.

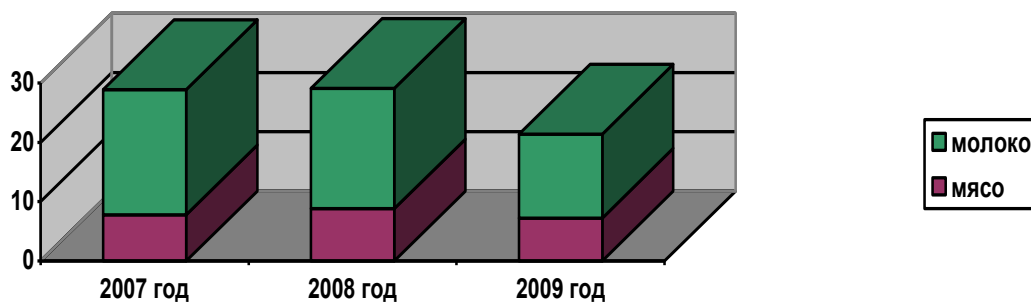
Особым фактором повышения урожайности сельскохозяйственных культур является проводимая сортовая политика. В семенном фонде района достаточно перспективных, высокоурожайных сортов и гибридов. Отрабатываются технологии по закладке будущего урожая уходу за семеноводческими посевами, подработке семенного материала, доведения участков элитных семян в структуре посевных площадей до 5%.

С целью сокращения производственных затрат планируется широко внедрять энергосберегающие технологии за счет собственных средств сельхозтоваропроизводителей в сочетании с наиболее эффективными средствами защиты растений. В настоящее время в ряде хозяйств района применяются элементы новой энергосберегающей технологии с оставлением пожнивных остатков в виде мульчирующего слоя. Для снятия уплотнения почв применяются глубокорыхлители (чизели). Данные технологии используются в ООО СП «Восток», ЗАО «Рассвет», ЗАО «Виктория», ООО СП «Коломейцево», СПК «Белая Русь».

1.5.2.2. Животноводство

Животноводство - не менее значимая отрасль для экономики Кавказского района. Доля животноводства в общем объеме отгруженной продукции сельского хозяйства составляет 22,4% по итогам 2009 года. Основные продукты отрасли, производимые на территории района: молоко, мясо крупного рогатого скота, свиней и птицы.

Удельный вес объемов произведенного мяса и молока в общем объеме животноводства Кавказского района в натуральном выражении в 2007 – 2009 годах, тыс. тонн



В развитии животноводства в настоящее время отмечается отрицательная динамика:

- сокращается поголовье крупного рогатого скота и свиней в коллективных хозяйствах района. К уровню 2008 года поголовье крупного рогатого скота сокращено на 20%, основное стадо коров на 31%. Поголовье свиней к 2008 году сокращено на 6% в связи с убыточностью, низкой рентабельностью содержания;

- снизилось валовое производство молока в 2009 году к уровню 2008 года в молочном скотоводстве на 27% , и валовое производство мяса на убой в живом весе на 31%.

Кроме того, развитие животноводства осложнено следующими факторами:

- недостаточное качество молочного стада из-за высокой заболеваемости коров лейкозом (70%);

- низкая загруженность производственных мощностей;

- высокая заболеваемость поголовья гинекологическими заболеваниями, в результате – низкий выход телят;

- кормление животных организовано по устаревшим технологиям, что приводит к увеличению расхода кормов на 20%;

- нестабильность цен на продукцию животноводства не позволяет планомерно развиваться отрасли, производить финансовые вложения в модернизацию и расширение производства в требуемом объеме;

- морально и физически устаревшее оборудование молочно-товарных ферм приводит к росту затрат на производство единицы продукции, в том числе затрат труда. Однако наметилась тенденция к пополнению основных фондов прогрессивным оборудованием - в 2009 году построено два доильных зала в ЗАО «Рассвет» («Карусель» 32) и в ОАО «Степное» («Елочка» 22).

В целях стабилизации состояния животноводства в муниципальном образовании выполняются следующие мероприятия:

- планомерная замена молочного стада на животных высокопродуктивных пород;

- установка более высокотехнологичного оборудования.

Определяющим фактором в поступательном развитии сельского хозяйства является комплектование машинно-тракторного парка, который насчитывает в районе 1043 трактора, 250 грузовых автомобилей, 198 зерновых, 14 кормоуборочных, 28 свеклоуборочных комбайнов и более 1,5 тысяч сельскохозяйственных машин.

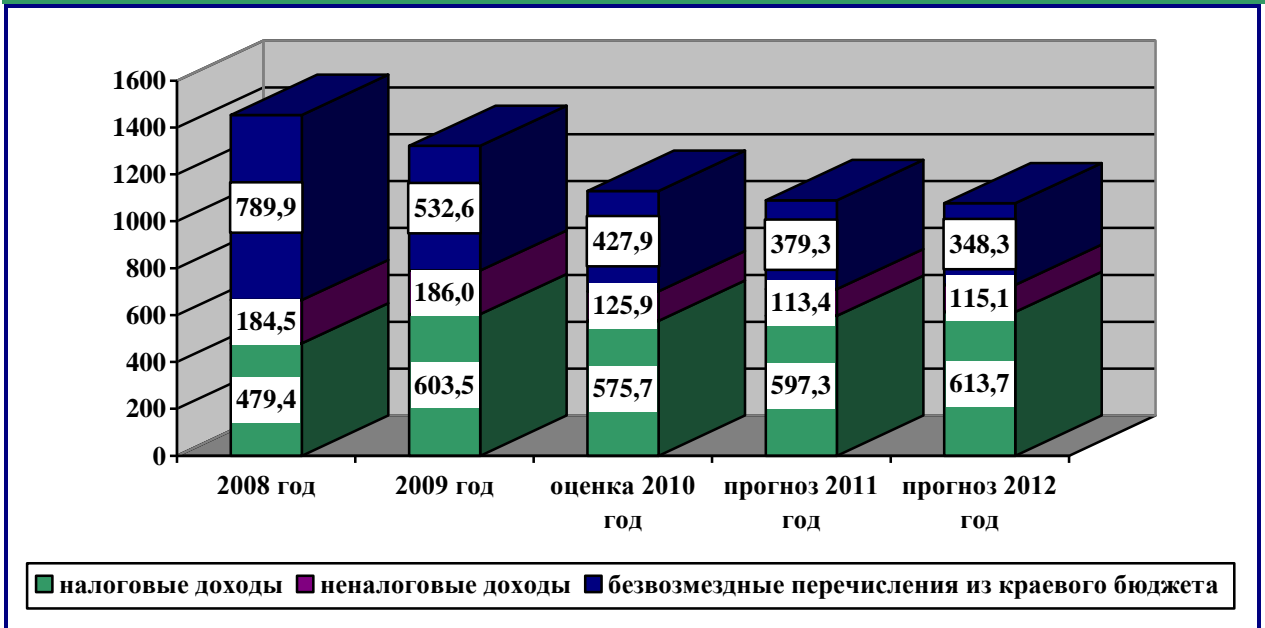
Списание техники продолжает преобладать в отдельных хозяйствах над приобретением, но в целом по району этот процесс замедлился. Свыше 10-ти лет находятся в эксплуатации 66% тракторов при среднем краевом показателе 59%; 76% зерноуборочных комбайнов (61%); 30% кормоуборочных комбайнов (25%); 35% свеклоуборочных комбайнов (32%) и 83% грузовых автомобилей. Сельскохозяйственные предприятия за счёт приобретения новой и модернизации старой техники проводят структурные изменения машинно-тракторного парка. В целом по району в аграрном секторе ежегодно увеличивается энергообеспеченность машинно-тракторного парка.

1.6. Структура доходов бюджета

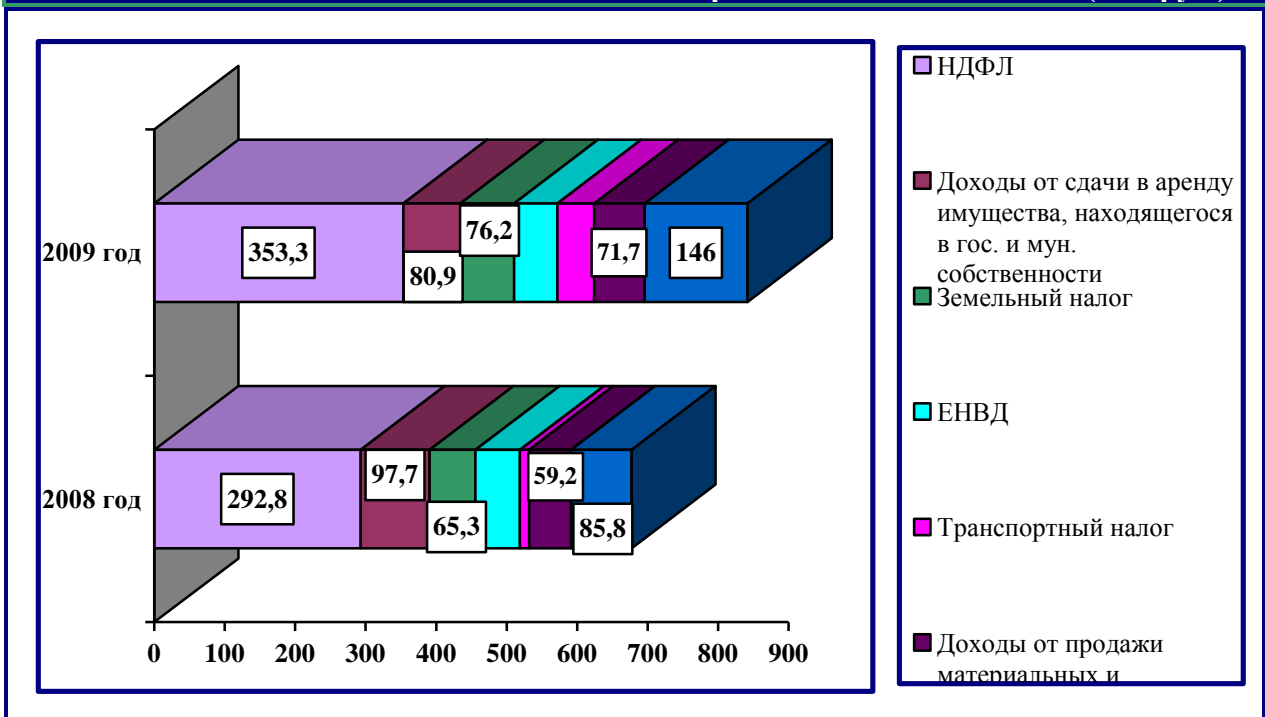
Структура доходов муниципального бюджета МО Кавказский район (тыс.руб.)					
Наименование показателя	2008 год	2009 год	Оценка 2010 год	Прогноз	
				2011 год	2012 год
Собственные доходы, всего	663928	789481	701640	710600	728800
<i>в т.ч.</i>					
Налоговые доходы	479406	603461	575702	597250	613700
<i>из них</i>					
налог на прибыль	15876	28207	26000	26500	27000
налог на доходы физических лиц	292787	353302	304730	313800	323200
земельный налог	65246	76220	95225	96800	98800
единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	63090	61430	65300	71800	74000
транспортный налог, всего	13153	52274	54575	56800	58300
<i>транспортный налог с физических лиц</i>	10017	40156	41073	42900	44000
<i>транспортный налог с организаций</i>	3136	12118	13502	13900	14300
налог на имущество физических лиц	13135	14161	14349	14800	15200
плата за негативное воздействие на окружающую среду	3318	3889	3300	3350	3400
задолженность и пересчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	486	199			
единый сельскохозяйственный налог	12315	13779	12223	13400	13800
прочие налоговые доходы					
Неналоговые доходы	27985	132637	103970	105534	107175
<i>из них</i>					
от имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности,	99682	82282	67088	67100	67200
доходы от сдачи в аренду имущества,	97669	80928	66938	67000	67100

находящегося в государственной и муниципальной собственности					
доходы от продажи материальных и нематериальных активов	59234	71739	25250	12000	12000
штрафы, санкции, возмещение ущерба	17048	18627	20000	20200	20400
госпошлина	9526	8901	10000	11400	12800
доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	5110	4133	3600	2650	2700
<i>Безвозмездные перечисления из краевого бюджета</i>	789866	532584	427908	376247	348295
Доходы, всего	1453794	1322065	1129548	1086847	1077095
Расходы, всего	1573634	1378097	1196826	1086847	1077095
<i>в т.ч.</i>					
общегосударственные вопросы	132615	147559	156488	138223	138200
национальная безопасность и правоохранительная деятельность	15731	11399	12735	11360	11360
сельское хозяйство	16009	22367	589	200	200
транспорт и связь	421	7824	17000	200	200
дорожное хозяйство	-	31547	34200	34000	34000
жилищно-коммунальное хозяйство	302374	208972	135808	100000	100000
образование	701799	584148	560147	555700	550000
культура	58667	66220	62400	58820	57700
здравоохранение и спорт	242460	211087	135200	127460	124600
социальная политика	74421	71071	75974	60788	60787
<i>Дефицит (-), профицит (+)</i>	-119840	-56032	-67278	0	0

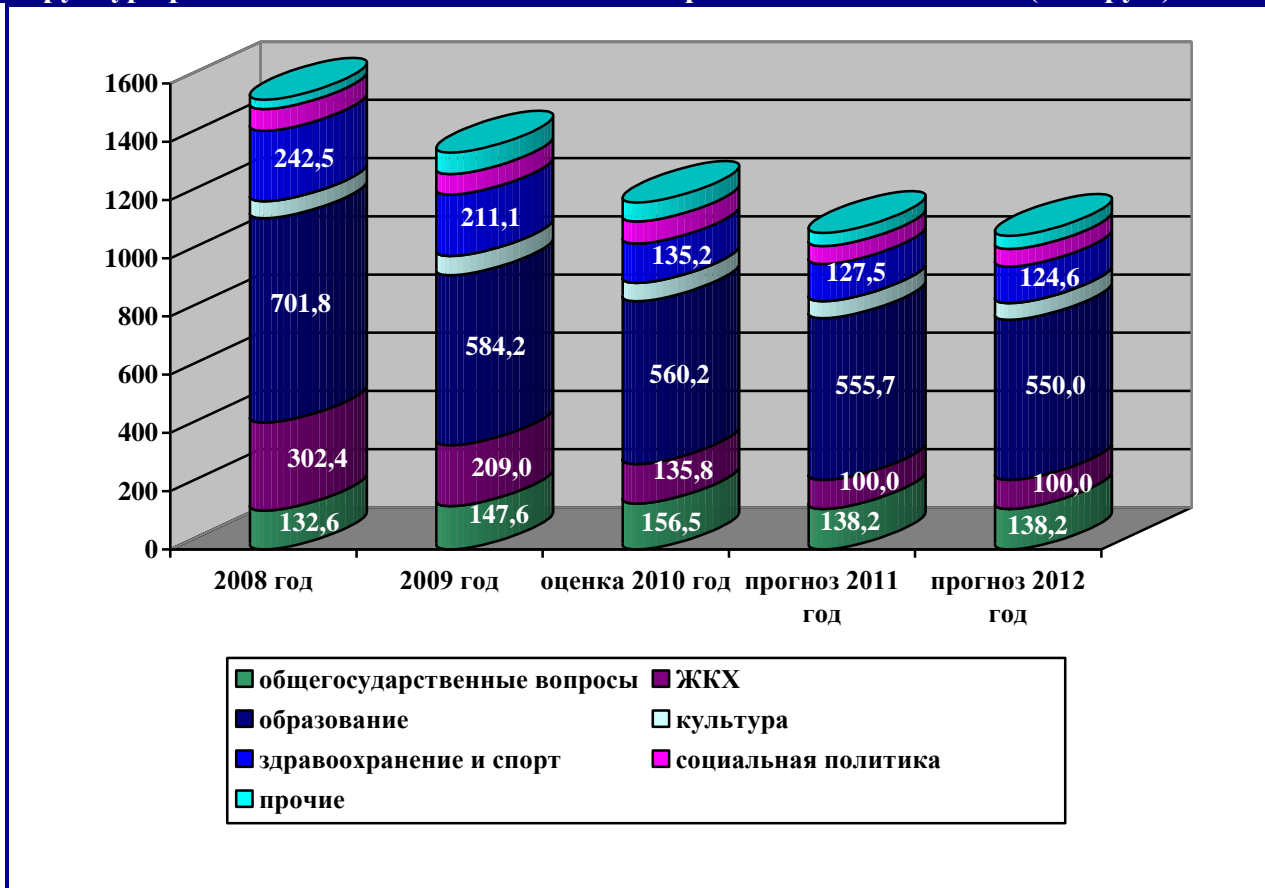
Структура доходов бюджета МО Кавказский район 2008 – 2012 годы (млн.руб.)



Собственные доходы бюджета МО Кавказский район в 2008 – 2009 годах (тыс.руб.)

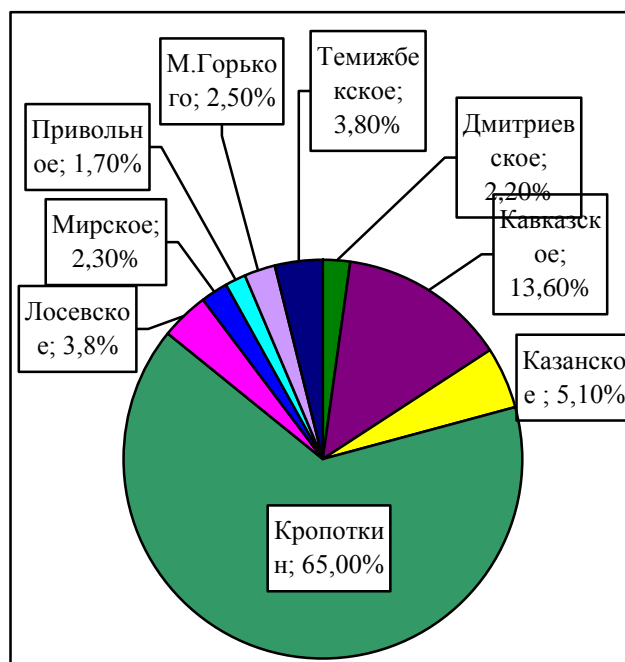


Структура расходов бюджета МО Кавказский район 2008 – 2012 годы (млн.руб.)



Доходы административно – территориальных единиц Кавказского района в 2009 году (тыс.руб.)

№ п/п	Наименование поселения	2009 год, тыс.руб.
1.	Дмитриевское сельское поселение	6665,0
2.	Кавказское сельское поселение	42031,0
3.	Казанское сельское поселение	15786,0
4.	Кропоткинское городское поселение	201362,0
5.	Лосевское сельское поселение	11866,0
6.	Мирское сельское поселение	7233,0
7.	Привольное сельское поселение	5209,0
8.	Сельское поселение им. М.Горького	7835,0
9.	Темижбекское сельское поселение	11612,0



ИТОГО:

309599,0 тыс.руб.

1.7. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации

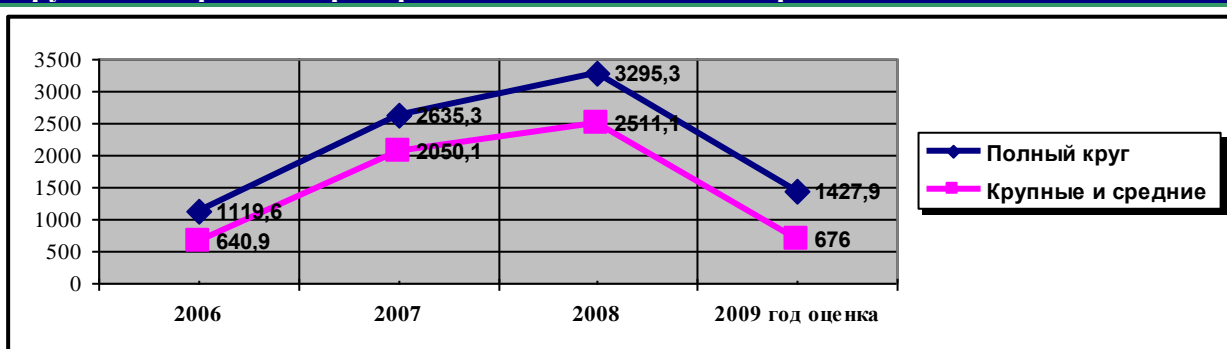
Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий МО Кавказский район 2006 – 2008 годы (млн.руб.)

№ п/п	Показатель	2006 год	2007 год	Темп роста, %	2008 год	Темп роста, %
1.	Объем инвестиций в основной капитал МО всего, в том числе:	1119,6	2635,3	235,4	3295,3	125,0
1.1.	объем инвестиций городского поселения Кропоткин	509,5	850,3	83,4	1080,0	127,0
1.2.	объем инвестиций сельских поселений	610,1	1785,0	292,6	2215,3	124,1
1.2.1.	<i>объем инвестиций ЗАО «Нафтатранс»</i>	283,7	1333,1	469,9	1771,5	132,9
	Доля ЗАО «Нафтатранс» в общем объеме инвестиций по МО, %	25,3	50,6		53,8	

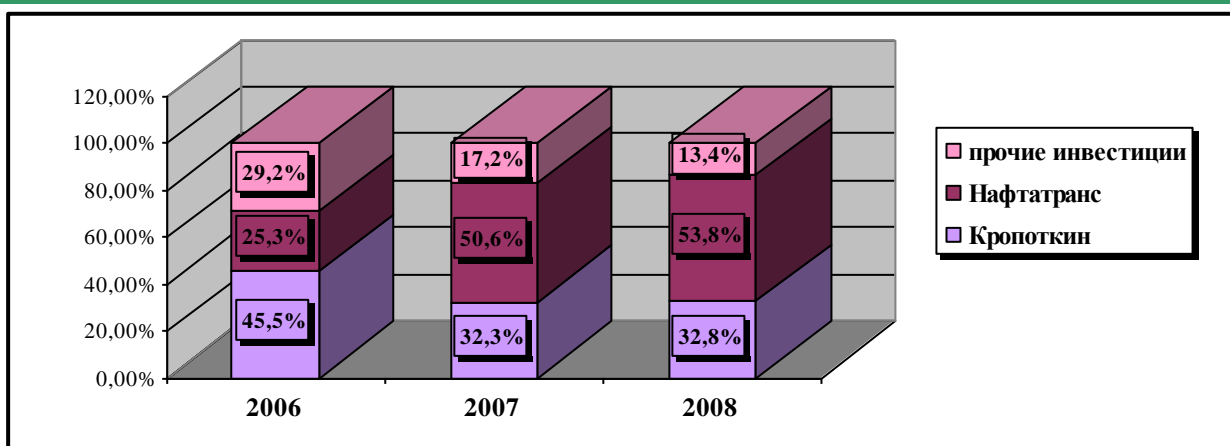
Инвестиции в основной капитал МО Кавказский район (млн. руб.)

Показатель	2007 год	2008 год	Темп роста, %	2009 год	Темп роста, %
Инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий	2635,3	3295,3	125,0	1427,9	43,3
<i>из них:</i>					
по крупным	574,2	747,4	130,2	837,15	112,0

Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и по крупным и средним предприятиям МО Кавказский район 2006 – 2008 годы:



Доля городского поселения Крототкин в общем объеме инвестиций МО Кавказский район и доля ЗАО «Нафататранс» в общем объеме инвестиций МО Кавказский район в 2006 – 2009 годах, %:



Инвестиции в основной капитал МО Кавказский район по источникам финансирования (млн. руб.)

Показатель	2006 год	2007 год	Темп роста, %	2008 год	Темп роста, %
1. Инвестиций в основной капитал	1119,6	2635,3	235,4	3295,3	125,0
<i>в том числе:</i>					
<i>1.1. собственные средства предприятий</i>	<i>774,3</i>	<i>1658,5</i>	<i>214,2</i>	<i>2066,2</i>	<i>124,6</i>
<i>1.2. привлеченные средства,</i>	<i>358,7</i>	<i>976,8</i>	<i>272,3</i>	<i>1229,1</i>	<i>125,8</i>
<i>из них:</i>					
1.2.1. государственные	135,9	236,0	173,7	334,9	141,9
<i>в том числе:</i>					
федеральный бюджет	22,4	67,6	301,8	79,7	117,9
краевой бюджет	47,2	135,5	287,1	183,5	135,4
местный бюджет	66,3	32,9	49,6	71,7	217,9
1.2.2. кредиты банков	209,3	722,9	345,4	875,9	121,2
1.2.3. другие источники	13,5	17,9	132,6	18,3	102,2

Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации

Наименование проекта	Инвестор	Отрасль	Стоимость, млн.руб.	Место реализации	Срок реализации	Количество рабочих мест	Номенклатура основной продукции, услуг
Строительство Кавказского нефтеперерабатывающего завода (НПЗ)	ЗАО "Нафтатранс"	Производство нефтепродуктов	46800	ст. Кавказская	2005 -2012	1250	бензин
Строительство маслоэкстракционного завода и сырьевого хозяйства маслоэкстракционного завода	ООО "ЮНК-Агропродукт"	Производство растительных масел, хранение и складирование зерна	1100	г. Кропоткин	2007 -2011	138	масло растительное
Реконструкция молочного комплекса ЗАО "Рассвет"	ЗАО "Рассвет"	Разведение крупного рогатого скота	150	ст. Кавказская	2009 -2011	50	молоко
Строительство цеха по изготовлению керамических изделий	ООО «Керамика - Юг»	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	810	ст. Темижбекская	2009 - 2013	98	кирпич

1.8. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1

В существенной мере экономику Кавказского района определяет аграрный сектор. Главным фактором развития отрасли сельского хозяйства является наличие плодородных земель. Сельское хозяйство района характеризуется доминированием растениеводства. В районе выращивают зерно, сахарную свеклу, подсолнечник, овощи, плоды, ягоды и другие культуры. Для экономики района не менее значима отрасль животноводства. Основные продукты отрасли: молоко, яйца, мясо крупного рогатого скота и свиней.

Продукция сельскохозяйственных организаций района является основным сырьем для предприятий пищевой промышленности, осуществляющих свою деятельность в районе. Однако на сегодняшний день производственные мощности большинства сельскохозяйственных предприятий устарели и имеют большой процент износа, следовательно, требуют замены, либо реконструкции.

Необходимо проведение реконструкции и модернизации существующих производственных мощностей предприятий сельского хозяйства, что позволит увеличить выпуск продукции, а также реализация комплекса мер по поддержке растениеводческой отрасли (по преодолению воздействия неблагоприятных агроклиматических условий) и животноводческой отрасли (поэтапная замена поголовья животных на более продуктивные породы, установка высокотехнологичного оборудования в целях снижения производственных затрат и увеличения продуктивности).

Вывод №2

Инвестиционный потенциал района представлен промышленными зонами, как в Кропоткине, так и в двух сельских поселениях (Кавказское и Казанское). Зоны имеют значительные площади неосвоенных земельных участков для перспективного развития производства. Наличие свободных площадей даёт возможность расширить производство, создавать совместные предприятия и внедрять новые технологии.

Вывод №3

Совместное развитие таких видов экономической деятельности, как сельское хозяйство и пищевая промышленность позволит создать на территории Кавказского района один из крупнейших в Краснодарском крае «агропромышленных кластеров».

Вывод №4

Важными составляющими инвестиционного потенциала района являются четыре месторождения глинистого сырья для производства

керамических изделий.

Минимальный объем запасов глины на долгосрочную перспективу составляет 3,5 млн. м³. Согласно балансу запасов, количество разведанного сырья кирпичных глин - 853 тыс. м³. Разведанных запасов хватит на производство свыше 400 млн. шт. кирпича.

Вывод №5

Прохождение по территории Кавказского района двух нефтепроводов и наличие предприятия, осуществляющего транспортировку и хранение нефти, создает возможность строительства предприятия по переработке нефти.

Вывод №6

На территории Кавказского осуществляют деятельность 9 высших и среднеспециальных образовательных учреждения различной специализации, что позволит снабдить вновь создаваемые предприятия необходимыми трудовыми кадрами.

Раздел 2: СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Транспортная инфраструктура

АВТОДОРОЖНАЯ СЕТЬ

На территории Кавказского района получили развитие автомобильный, железнодорожный и трубопроводный транспорт.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения МО Кавказский район

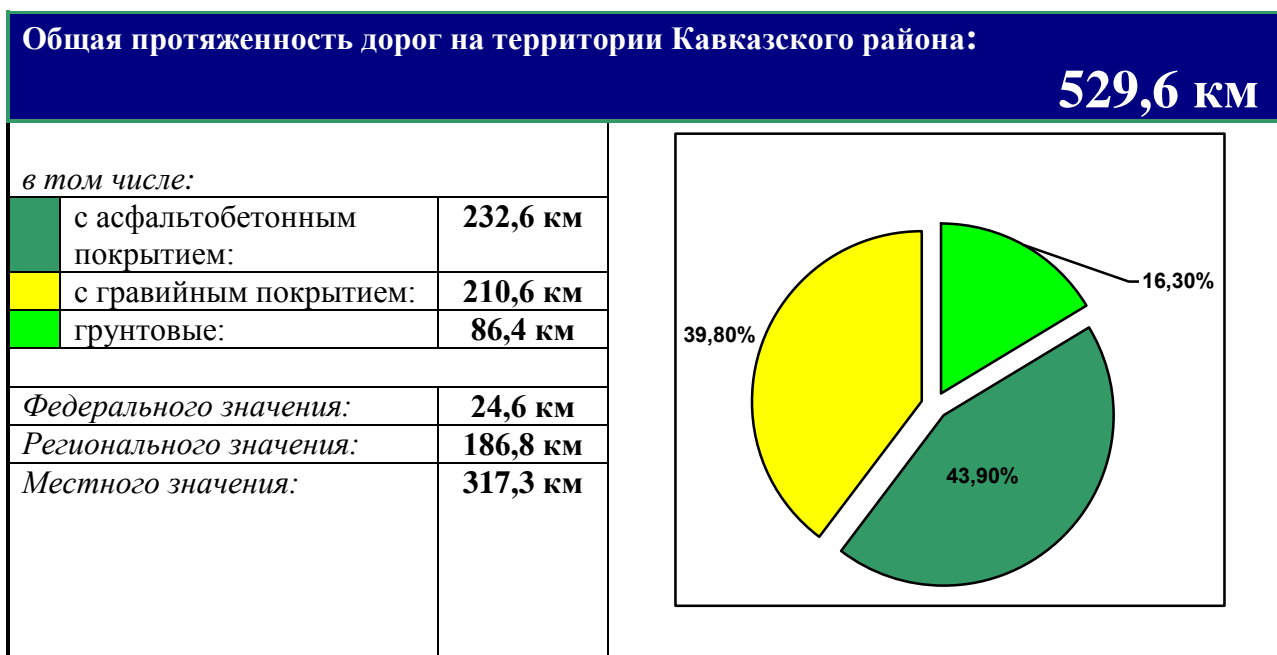
Наименование автомобильных дорог	Техническая категория	Протяженность, км
г. Темрюк - г. Краснодар – г. Кропоткин - граница Ставропольского края	II	25,036
ст-ца Тбилисская - г. Кропоткин	III	18,605
г. Гулькевичи - ст-ца Кавказская	III	14,940
г. Кропоткин - ст-ца Темижбекская	III	2,127
	IV	17,445
	IV	9,685
ст-ца Кавказская - ст-ца Новопокровская	III	30,975
г. Кропоткин - х. Лосево - п. Степной	III	18,680
Магистраль "Кавказ" - х. Лосево	IV	12,847
п. Возрождение - п. Мирской	III	8,070
Подъезд к ст-це Казанская	IV	4,550
Западный обход ст-цы Кавказская	III	3,517
Подъезд к х. Черномуровский	IV	8,346
Подъезд к п. Пролетарский	IV	2,000
Подъезд к п. Красноармейский	IV	8,455
Подъезд к п. Мирской	IV	2,000
Итого:		187,278

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Кавказского района составляет 0,604 км/кв.км, что больше среднекраевого значения (0,508 км/кв.км). При плотности населения 101 чел./кв.км. (среднее значение по краю - 68,105 чел./кв.км.) на каждого жителя района приходится 0,006 км автомобильных дорог общего пользования, что меньше среднекраевого показателя (0,007 км/чел.).

По территории района проходит участок федеральной автомагистрали М-29 «Кавказ» протяженностью 24,6 км, образующий основной транзитный грузопоток в меридианном направлении. Основу транспортных связей в районе в широтном направлении образует автодорога г. Темрюк — г. Краснодар – г. Кропоткин - граница Ставропольского края (интенсивность достигает 7700 авт/сут.). После окончания строительства в 2005 году участка Темижбекская – граница Ставропольского края маршрут стал

межрегиональным, связывающим по кратчайшему расстоянию Краснодар и Ставрополь.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования (на конец года), тыс. километров					
Дороги федерального значения	25,0 км	Общая протяженность дорог всех уровней на территории Кавказского района – 529,6 км			
Дороги регионального значения	187,3 км				
Дороги местного значения	317,3 км				
		<i>в том числе</i>			
		Всего	асфальт	гравий	грунт
Кавказский район, в т.ч.		529,608	232,605	210,578	86,425
Кропоткинское городское поселение		208,0	96,0	112,0	0
Кавказское сельское поселение		72,2	30,472	29,868	11,86
Казанское сельское поселение		67,485	2,9	6,17	58,415
Темижбекское сельское поселение		43,1	16,0	27,1	0
Лосевское сельское поселение		24,15	16,35	3,7	4,1
Привольное сельское поселение		25,0	18,0	5,0	2,0
Дмитриевское сельское поселение		25,86	18,91	5,85	1,1
Сельское поселение им.М.Горького		30,92	15,15	12,85	2,92
Мирское сельское поселение		32,893	18,823	8,04	6,03



Состояние дорог в районе оценивается как удовлетворительное. Дорожно-транспортные происшествия на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, причиной или сопутствующим фактором которых являлись дорожные условия, за последние годы отсутствовали.



СХЕМА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

М 1 : 50 000

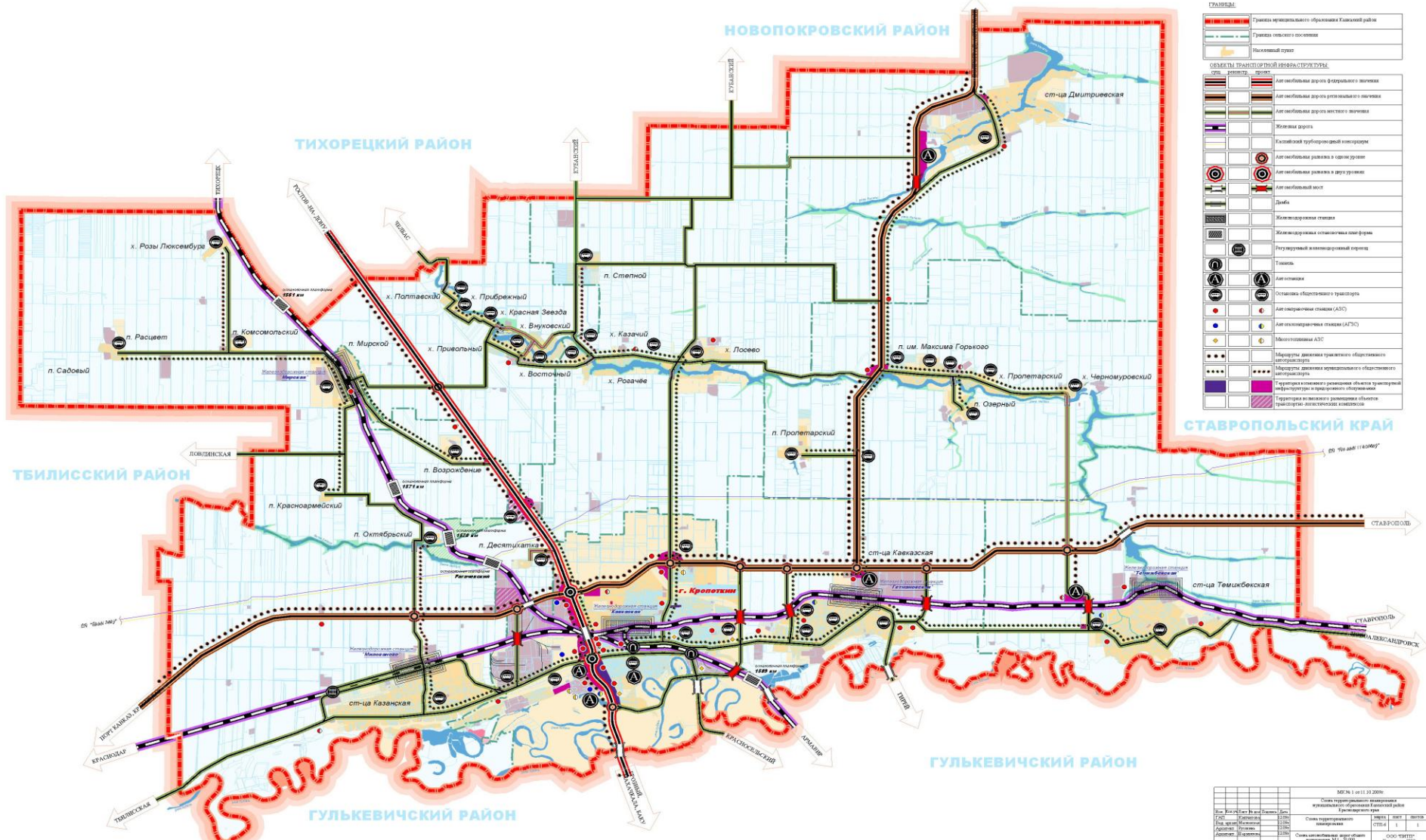
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

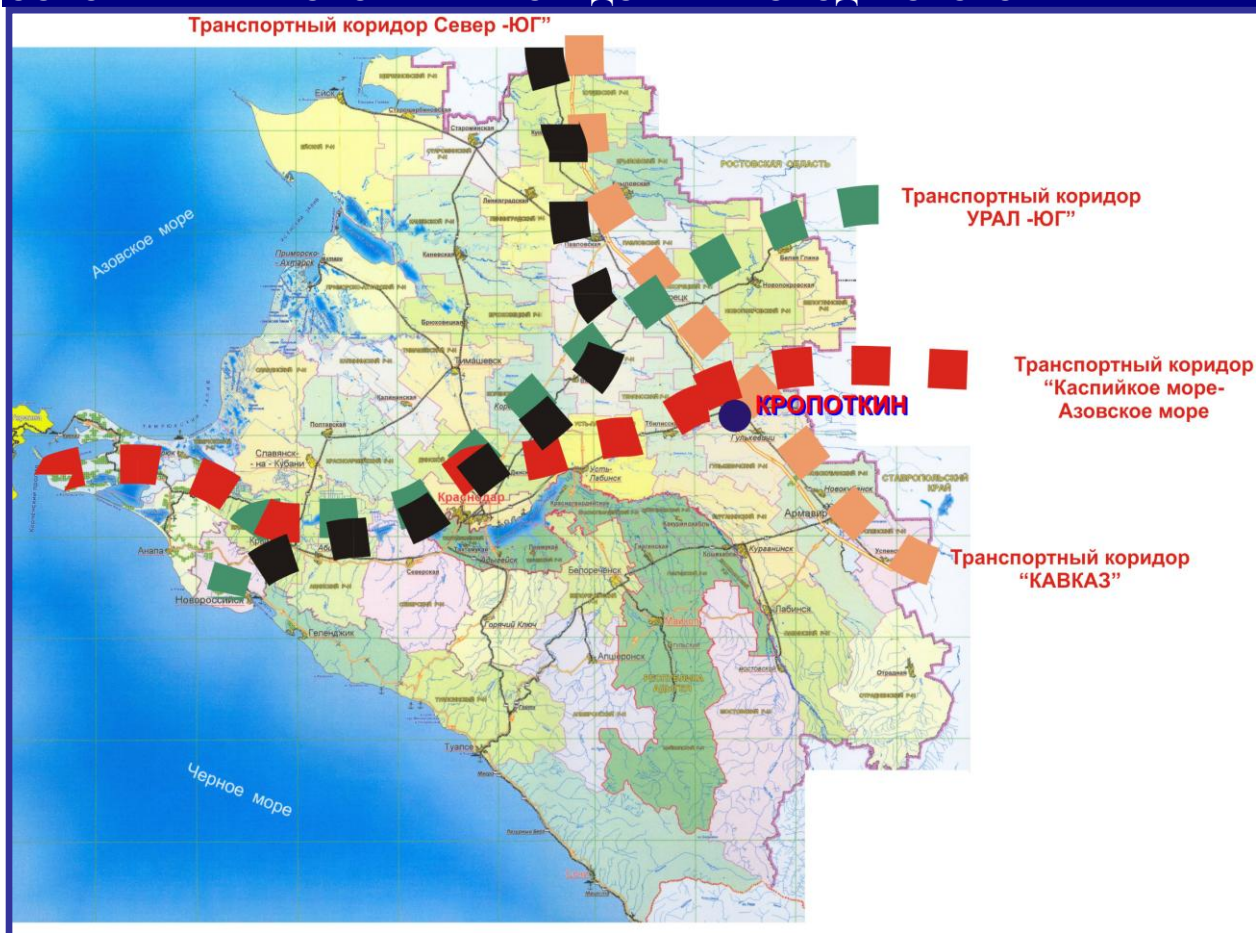
ГРАНИЦЫ	
	Граница муниципального образования Кавказский район
	Граница сельского поселения
	Населенный пункт

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
СНП	ПРИМ.
	Автотрассы дорог от федеральной значимости
	Автотрассы дорог от республиканской значимости
	Автотрассы дорог от местного значения
	Железные дороги
	Канальный трубопроводный транспорт
	Автотрассы развязки в одной плоскости
	Автотрассы развязки в двух плоскостях
	Автотрассы мосты
	Дорога
	Железнодорожная станция
	Железнодорожная станция с иной формой
	Регулируемая железнодорожная станция
	Трасса
	Автостанция
	Остановка общественного транспорта
	Автотрассы развязки в одной плоскости (АДР)
	Автотрассы развязки в двух плоскостях (АДР)
	Мостовые сооружения транспортного обслуживания населения
	Мостовые сооружения транспортного обслуживания населения
	Территория планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры и прилегающей территории
	Территория возможного развития объектов транспортной инфраструктуры



ИЗМЕНЕНИЯ		СВЕДЕНИЯ	
№	Дата	№	Дата
1	2020	1	2020
2	2020	2	2020
3	2020	3	2020
4	2020	4	2020
5	2020	5	2020
6	2020	6	2020
7	2020	7	2020
8	2020	8	2020
9	2020	9	2020
10	2020	10	2020

ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



В 2009 году в дорожном хозяйстве района занятость населения составляет около 90 человек.

Грузовые и пассажирские перевозки автомобильным транспортом:

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Перевезено грузов, тыс. т	352	355	360	370	
Перевезено пассажиров, тыс. чел.	12430	12500	12730	13000	

Организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог в муниципальном образовании Кавказский район

Вид дороги	Наименование обслуживающей организации
Дороги федерального значения	ФГУ «Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю», подрядчик ЗАО «ДСУ-7» (г. Гулькевичи)
Дороги регионального значения	Армавирский ДФ ГУ КК «Краснодаравтодор», подрядчик ЗАО «ДСУ-7» (г. Гулькевичи)
Дороги местного значения	подрядная организация определяется по результатам аукционов

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Районный центр - город Кропоткин является крупным железнодорожным узлом и находится на пересечении 4 железнодорожных веток «Кавказская-Краснодар», «Кавказская-Тихорецк», «Кавказская-Армавир», «Кавказская-Ставрополь». В г. Кропоткин имеется железнодорожный вокзал высшего разряда. Протяженность железных дорог на территории района составляет 80 км.

В железнодорожную инфраструктуру входят такие подразделения как "Локомотивное депо", "Станция Кавказская", "Вагонное депо", "Дистанция погрузочно-разгрузочных работ" и др.

В районе станции Гетмановской (станция Кавказская) имеется разветвленная сеть железнодорожного полотна для обслуживания предприятий, находящихся на территории промышленной зоны населенного пункта.

В долгосрочной перспективе для разгрузки железнодорожного переезда в районе станции Гетмановская направления Кавказская - Ставрополь (станция Кавказская) планируется строительство путепровода «Восточный обход станции Кавказская».

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

В структуре транспортного комплекса МО Кавказский район представлена подотрасль «транспортирование по трубопроводам».

Через территорию района проходят трассы магистральных нефтепроводов ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р» и «Грозный-Трудовая», общей протяженностью 77,0 км.

ООО «Кубаньгазпром» проложено 52 км газопровода Россия-Турция «Голубой поток» - что составляет 15% от общей протяженности по краю.

Участие в уникальных российских стройках способствовало размещению в районе крупного инвестиционного проекта трубопроводного транспорта стоимостью 1,2 млрд. рублей. Создано предприятие ЗАО «Нафтатранс», которым построен пункт перевалки нефти «Кавказская» и нефтепровод от пункта перевалки до насосной перекачивающей станции «Кропоткинская» КТК. Оказано содействие в увеличении пропускной способности консорциума на 6 млн. тонн в год.

2.2 Связь и телекоммуникации

В Кавказском районе находится четыре предприятия связи, городская телефонная сеть полностью цифровизирована. Количество телефонов на 100 жителей по городу составляет около 23, что ниже среднего краевого показателя (25,5). Количество абонентов сети сотовой связи по итогам 2008 года — более 50 тыс. чел. Число основных аппаратов телефонной сети общего пользования – более 30 тыс. шт.

Основными операторами сотовой связи в Кавказском районе являются ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ЗАО «Мобиком-Кавказ» («Мегафон»), ОАО «ВымпелКом» («Билайн»).

На территории района основным интернет-провайдером, предоставляющим услуги, как коммутируемого доступа, так и высокоскоростного Интернета, по технологии ADSL является Кавказский линейно-технический участок Северо-Кубанского узла электросвязи Краснодарского филиала ОАО "ЮТК".

2.3. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура					
Существующее состояние					
	Электроснабжение	Газоснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
	1	2	3	4	5
Существующие мощности	93,5 мВт	117 тыс.куб.м/ч	84,6 Гкал/ч	2183,7 тыс.куб.м/сут.	35,4 тыс.куб.м/сут
Текущее потребление в год	249,2 мВт/ч	100,9 млн.куб.м	183,7 тыс.Гкал	6313,6 тыс.куб.м	2761,0 тыс.куб.м
Дефицит / резерв ресурса	- 10 мВт/час	- 70,0 млн.куб..м	+4,51 Гкал/ч	- 5 тыс.куб.м/сут.	- 5 тыс.куб.м/сут
Протяженность и степень износа сетей	1893,2 км (86%)	813,4 км (60%)	74,37 км (94,5%)	544,9 км (65%)	79,8 км (79%)



СХЕМА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

М 1 : 50 000

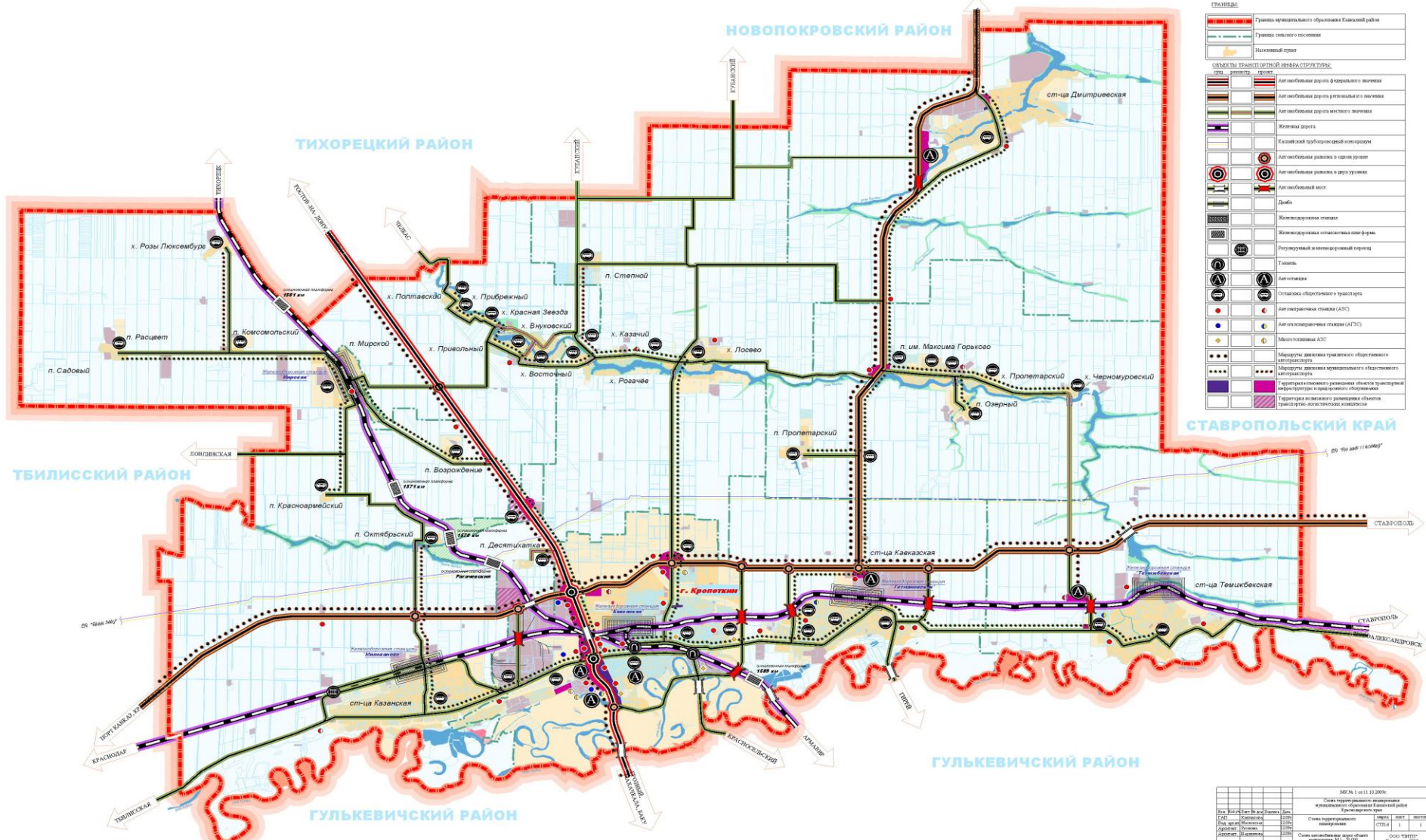
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ	
	Граница муниципального образования Кавказский район
	Граница сельского поселения
	Выделенный проезд

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
тип	обозначение
	Автомобильная дорога федерального значения
	Автомобильная дорога регионального значения
	Автомобильная дорога местного значения
	Железная дорога
	Канальная трубопроводная конструкция
	Автомобильная развязка в одном уровне
	Автомобильная развязка в двух уровнях
	Автомобильный мост
	Дамба
	Железнодорожная станция
	Железнодорожная остановочная платформа
	Регулируемый и саморегулируемый проезд
	Тоннель
	Автостанция
	Остановка общественного транспорта
	Автотранспортная станция (АТС)
	Автотранспортная станция (АТС)
	Местоточка АТС
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания
	Местоточка автотранспортного обслуживания



История изменений	
№	Дата
1	2011.10.20

Сведения об объекте	
№	Наименование
1	Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края
2	Схема территориального планирования
3	Схема территориального планирования
4	Схема территориального планирования
5	Схема территориального планирования
6	Схема территориального планирования
7	Схема территориального планирования
8	Схема территориального планирования
9	Схема территориального планирования
10	Схема территориального планирования

2.3.1. Электроснабжение

Энергообеспечение населения, предприятий жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Кавказского района обеспечивают: филиал ОАО «НЭСК» Кропоткинские ГЭС, ОАО «Кубаньэнерго» (Кавказский РРЭС Армавирские электросети) и Краснодарское предприятие магистральных электрических сетей (КПМЭС) ФСК «Юг России» (электроснабжение западной промышленной зоны).

Инженерная инфраструктура ФЛ НЭСК ОАО «Кропоткинэлектро»		
Существующее состояние		
Наименование показателей	Единица измерения	Количественная характеристика
1	2	3
Существующие мощности	МВт	26
Текущее потребление в год	МВт/ч	150000
Дефицит / резерв ресурса	МВт/ч	0
Протяженность и степень износа сетей	км (%)	447,168 (80%)

Динамика ключевых характеристик основных центров питания								
Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование подстанции								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания	МВт	69,9	69,9	69,9	71	72	73,1	78,9
Фактическая потребляемая мощность по основным центрам питания	МВт	24,9	25,6	26	26,9	27,9	29	34
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению	МВт	54,5	54,5	54,5	54,5	60,8	60,8	60,8
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ)	МВт	28	28	28	28	29	29	29

Динамика ключевых характеристик основных центров питания								
Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск) в т.ч. – по группам	МВт/ч	143654	147692	150000	155192	160961	167307	196153
---	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Инженерная инфраструктура Армавирские электрические сети ФЛ ОАО «Кубаньэнерго» Кавказский РРЭС		
Существующее состояние		
Наименование показателей	Единица измерения	Количественная характеристика
1	2	3
Существующие мощности	МВт	67,5
Текущее потребление в год	МВт/ч	99184,337
Дефицит / резерв ресурса	МВт/ч	0
Протяженность и степень износа сетей	км (%)	1348 (92%)

Динамика ключевых характеристик основных центров питания								
Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование подстанции								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания	МВт	154,2	154,2	154,2				
Фактическая потребляемая мощность по основным центрам питания	МВт	113334	108405					
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению	МВт							
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ)	МВт							

Динамика ключевых характеристик основных центров питания								
Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск) в т.ч. – по группам	МВт/ч	79876,6	80081,6					
---	--------------	----------------	----------------	--	--	--	--	--

Электрогенерация								
Наименование показателей	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Планируемые объекты электрогенерации на территории МО Кавказский район:	МВт	0	0	0	0	0	0	0
- Наименование								
- Краткая характеристика								
- Установленная (проектная) мощность								
- электрическая								
- тепловая								
- вид топлива								

Анализ поступающих заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям показывает, что спрос на присоединяемую мощность на территории Кавказского района растет с большим превышением среднероссийского прироста электропотребления, который составляет 3—5 процентов.

Если ранее наблюдался только зимний максимум нагрузки в связи с увеличением использования электроэнергии на цели отопления, четко выражен и летний максимум (выросло потребление системами кондиционирования), который достигает зимних величин.

При этом немаловажную роль играет рост энергопотребления населением ввиду увеличения числа и мощности бытовых электроприборов.

Средний индекс роста тарифов на электроэнергию составляет 112,5%.

Динамика тарифов на услуги электроснабжения для населения:			
Показатели	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4
Население, проживающее в городских домах, оборудованных стационарными газовыми плитами	1,97	2,57	2,81
Население, проживающее в городских домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками	1,41	1,80	1,97
Население, проживающее в сельских населенных пунктах	1,41	1,80	1,97

Динамика тарифов на услуги электроснабжения для предприятий и учреждений (кроме населения) с НДС, руб./кВт/час												
Поставляющая организация	2008 год				2009 год				2010 год			
	ВН	СН-1	СН-11	НН	ВН	СН-1	СН-11	НН	ВН	СН-1	СН-11	НН
НЭСК	1,652	1,77	2,242	2,738	1,977	2,118	2,673	3,263	2,297	2,464	3,12	3,819
Кубаньэнерго	1,652	1,77	2,242	2,738	1,935	2,077	2,631	3,221	2,293	2,46	3,116	3,815

Наличие и реализация краевых и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности систем электроснабжения	муниципальная целевая программа "Развитие и реконструкция (ремонт) систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края" на 2010 год общий объем финансирования составляет всего 5,3 млн.руб., в том числе: из средств краевого бюджета – 2,65 млн.руб. из местных бюджетов - 2,65 млн.руб.
--	---

2.3.2. Газоснабжение

Общий объем поставок природного газа потребителям района в 2009 году составил 100,9 миллиона кубических метров.

Инженерная инфраструктура газового хозяйства муниципального образования Кавказский район состоит из 813,4 км. газопроводов, в том числе Кропоткинское городское поселение 348,5 км подземных и 37,2 км надземных газопроводов, 88 единиц ГРП, ШГРП, ГРУ. Обслуживанием сетей газоснабжения занимается предприятие ОАО «Кропоткингоргаз».

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Общие сведения	
Общая протяженность газопроводов, в том числе:	813,4 км.
надземных газопроводов:	224,4 км.
подземных газопроводов:	589 км.
Уровень обеспеченности населенных пунктов газом:	80,72%
Наличие и реализация краевых и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности систем газоснабжения	утверждены программы газификации сельских поселений на 2010 год: - Дмитриевское с/п – объем финансирования 10 тыс.руб. - Казанское с/п – 200 тыс.руб.; - с/п им. М.Горького – 50 тыс.руб. - Привольное с/п – 247 тыс.руб. - Кавказское с/п – 537,7 тыс.руб. - Мирское с/п – 902,8 тыс.руб. - Темижбекское с/п – тыс.руб.

Характеристика Кавказской ГРС								
Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС):	тыс.м3/ч	117	117	117	117	117	117	180
Газопотребление (max):	тыс.м3/ч	54	57	60	60	62	65	70
Газопотребление годовое, в том числе:	млн.м3	132,8	100,9	104,7	107,4	111,3	113,7	121,5
- население:	млн.м3	90,8	86	88	90	93	95	100
- коммунально – бытовой сектор	млн.м3	33,4	6,2	7,5	7,7	8,1	8,3	10,5
- промышленность:	млн.м3	8,6	8,7	9,2	9,7	10,2	10,4	11

+

Динамика тарифов на услуги газоснабжения для предприятий и учреждений (кроме населения) с НДС, руб./1000куб.м							
Наименование ресурса	2008 год	2009 год				2010 год	
		1.01.09г.	1.04.09г.	1.07.09г.	1.10.09г.	1.01.10г.	1.07.10г.
Природный газ							
минимальные	2197,16	2304,54	2465,02	2636,12	2798,96	3221,4	3221,4
максимальные	3295,74	3226,12	3451,5	3426,72	3639,12	3865,68	3543,54

Ед. изм. руб./1000 куб.м	Группы потребителей с объемом потребления (млн.куб.м/год)							
	Свыше 500	от 100 до 500	свыше 100	от 10 до 100	от 1 до 10	от 0,1 до 1	от 0,01 до 0,1	до 0,01
Транспортировка газа								
2008 год	221,56	-	221,56	321,89	455,67	-	-	-
2009 год	134,15	160,99	-	268,36	369,0	326,93	419,38	436,15
2010 год	127,71	166,99	-	355,59	481,31	500,96	559,89	599,17
Снабженческо – сбытовые услуги								
2008 год	-		97,06	97,06	107,84			
2009 год	46,00	55,20	-	92,00	126,51	132,27	143,78	149,53
2010 год	49,5	61,23	-	104,23	143,32	149,84	162,89	169,4

Основными проблемами газификации, оказывающими негативное воздействие на социально-экономическое развитие района, являются:

- нестабильное давление газа на сетях низкого и среднего давления;
- износ сетей газоснабжения и оборудования, который составляет 75 %.

Для обеспечения качественного и надежного газоснабжения жителей и организаций населенных пунктов района необходимо построить (закольцевать) подземные газопроводы среднего (Ду-100 мм, L-240 м и Ду-100 мм, L-30 м.) и низкого давления (Ду-150 мм, L-120 м. и Ду-200 мм, L-150 м.), а также строительство подземного газопровода низкого давления Ду-150 мм, L- 300 м.

Газификация населения района природным и сжиженным газом составляет около 100 процентов, из них 80,26 процента — природным газом.

2.3.3. Теплоснабжение

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее состояние		
Наименование показателей	Единица измерения	Количественная характеристика
1	2	3
Существующие мощности	Гкал/ч	84,55
Текущее потребление в год	тыс.Гкал	183,7
Дефицит / резерв ресурса	Гкал/ч	+4,51
Протяженность и степень износа сетей	км (%)	48,1 (94,5%)
Наличие и реализация краевых и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности теплоэнергетической отрасли	<p>Муниципальная целевая программа «Развитие теплоэнергетической отрасли муниципального образования Кавказский район на 2008-2012 годы» (далее – Программа) Общий объем финансирования Программы – 164,7 млн.руб., из них: 113,4 млн.руб. – средства краевого бюджета 35,8 млн.руб. – средства бюджета муниципального образования 15,5 млн.руб. – средства бюджета поселений.</p> <p>Муниципальная целевая программа «Модернизация объектов теплоснабжения ОАО «Кропоткинтепло» в Кропоткинском городском поселении Кавказского района на 2010 год» Объем финансирования 4,0 млн.руб. из средств бюджета Кропоткинского городского поселения</p>	

Производство теплоэнергии (тыс. Гкал)				
Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год	2009 г.
Теплоэнергия, отпущенная котельными	163,8	151,2	147,1	183,7

В муниципальном образовании специализированными теплоснабжающими предприятиями эксплуатируется 47 котельных и 74,37 километра теплотрасс в двухтрубном исчислении. Суммарная установленная мощность котельных Кавказского района составляет 96,79 гигакалорий в час. Коэффициент использования установленной мощности — 67,2 процента.

Вследствие низкого коэффициента использования установленной мощности происходит значительный перерасход топлива, электроэнергии и воды при выработке тепловой энергии в котлах, так как наиболее

экономичный режим работы котельных установок ограничивается не менее чем 75-процентной загрузкой котлоагрегатов. Причина низкой загрузки котельных в том, что оснащение их теплогенерирующим оборудованием проводилось без технико-экономического обоснования потребностей в тепловой энергии на краткосрочную и долгосрочную перспективу.

Динамика тарифов на услуги отопления и горячего водоснабжения. в разрезе поселений Кавказского района:			
Показатели	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4
<i>Отопление (руб./Гкал.м)</i>			
Кропоткинское городское поселение ФГУ ДЭП №112		1195,23	1282,46
Краснодарская дистанция гражданских сооружений Краснодарского отделения СКЖД ОАО «Кропоткинтепло»	1104,37	1468,47	1637,13
ОАО «Кропоткинский машиностроительный завод»		1474,55	1404,92
Кавказское сельское поселение МУП ТВК «Кавказский»	1093,18	1381,96	1500,83
Казанское сельское поселение МУП ТВК «Казанский» ООО «Стимул»	1444,67	1772,24	1845,52
Темижбекское сельское поселение МУП ТВК «Темижбекский»	1180,23		1615,75
<i>Горячее водоснабжение (руб./куб.м, 2008 год – руб./Гкал)</i>			
Кропоткинское городское поселение Краснодарская дистанция гражданских сооружений Краснодарского отделения СКЖД ОАО «Кропоткинтепло»	1196,35	91,39 112,53	105,54 126,28
Кавказское сельское поселение МУП ТВК «Кавказский»	1479,45	106,08	122,88
Казанское сельское поселение МУП ТВК «Казанский» ООО «Стимул»	1464,81	93,37	98,43
Темижбекское сельское поселение МУП ТВК «Темижбекский»	2139,23	115,64	123,11

Примечание: тарифы для населения и юридических лиц по водоснабжению и водоотведению одинаковы.

Средний срок службы оборудования котельных и тепловых сетей — 30 лет, оно физически и морально устарело. Годовая выработка тепла основными поставщиками тепловой энергии для населения района составляет порядка 147,1 тысяч гигакалорий. При этом средняя величина потерь тепловой энергии при ее производстве и транспортировке составляет 18 процентов. Средний процент износа теплоэнергетического оборудования по району составляет 76,3 процента, то есть большая часть оборудования котельных требует замены или капитального ремонта. Существующее техническое состояние тепловых сетей приводит к многочисленным

аварийным ситуациям и как следствие ухудшает качество предоставления услуг теплоснабжения.

Приборами учета воды и электроэнергии оснащены все котельные, так же на всех котельных установлены приборы учета газа. Состояние резервного энергоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии. 7 из 121 котла работают на твердом топливе, что снижает рентабельность работы теплоснабжающих предприятий.

2.3.4. Водоснабжение и водоотведение

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Общие сведения	
Наименование показателей	Текущая ситуация
Разведанные запасы питьевой воды:	<p>ООО «Стимул»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Скважина №5980- 600 куб.м /сут. 2. Скважина №78880 - 480 куб. м/сут. 3. Скважина №21 (96-14) - 1034,4 куб. м/сут. 4. Скважина Д 91-83 - 355,2 куб. м/сут. 5. Скважина №1216 - 1351,2 куб. м/сут. 6. Скважина №2834 - 1440 куб. м/сут. 7. Скважина №1217 - 480 куб. м/сут. <p>ООО «СХП «Дмитриевское»</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. МТФ №1 - 240 куб. м/ сут. 9. В\З Октябрьский - 240 куб. м/ сут. 10. Центральный в\з - 600 куб. м/ сут. 11. МТФ №3 - 240 куб. м/ сут. 12. В\З Верхняя - 240 куб. м/ сут. 13. В\З МТФ №4 - 240 куб. м/ сут. 14. В\З МТФ №5 - 150 куб. м/ сут. 15. В\З СТФ №2 - 150 куб. м/ сут. 16. В\З ул. Мира - 380 куб. м/ сут. <p>МУП «Тепловодокomплекс - Темижбекский» С момента строительства водозабора (1977 г.) геологическая разведка не проводилась.</p> <p>МУП «Лосевское»</p> <ol style="list-style-type: none"> 17. Скважина №6171 х. Рогачев 18. Скважина №3234 х. Казачий 19. Скважина №6359 и №4962 х. Лосево 20. Скважина №21832 п. Десятихатка <p>МУП ТВК «Кавказский»</p> <ol style="list-style-type: none"> 21. Категория С1 - 6 тыс куб. м./сут. <p>ОАО «Им. Мичурина»</p> <ol style="list-style-type: none"> 22. р. Азо-Челбас <p>ООО «Водсервис»</p> <ol style="list-style-type: none"> 23. <p>ОАО «Степное» 5 скважин, из них 1 действующая 144 куб. м/сут., 4 скважины не действующие, по мере необходимости добавляется еще одна скважина мощностью 240 куб. м/сут.</p>

Наименование показателей	Текущая ситуация
	<p>м/сут.</p> <p>ООО «Водоканал»</p> <p>Эксплуатационные запасы подземных вод по протоколу ГКЗ №6702 от 03.11.72 г. составляли 108 тыс. куб. м/сут. В настоящее время необходимо выполнить переоценку эксплуатационных запасов подземных вод по Кропоткинскому месторождению</p>
Источники водоснабжения:	<p>ООО «Стимул»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водозабор Центральный - Скважина №1216, №2834, Д 91-83 2. Водозабор Северный Скважина №78880, №21 (96-14) 3. Водозабор Набережный - Скважина №1217 4. Водозабор СШИ №3 - Скважина №5980 (башня Рожновского) <p>Состояние водозаборов удовлетворительное</p> <p>ООО «СХП «Дмитриевское»</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. МТФ №1 - 240 куб. м/сут. 6. В\З Октябрьский - 240 куб. м/сут. 7. Центральный в\з - 600 куб. м/сут. 8. МТФ №3 - 240 куб. м/сут. 9. В\З Верхняя - 240 куб. м/сут. 10. В\З МТФ №4 - 240 куб. м/сут. 11. В\З МТФ №5 - 150 куб. м/сут. 12. В\З СТФ №2 - 150 куб. м/сут. 13. В\З ул. Мира - 380 куб. м/сут. <p>Состояние водозаборов удовлетворительное</p> <p>МУП «Тепловодокомплекс - Темижбекский»</p> <ol style="list-style-type: none"> 14. Головной водозабор (4 скважины - общ. дебет 2160 куб. м./сут.). Две отдельные расположенные скважины общ. дебет 768 куб. м./сут. <p>МУП «Лосевское»</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Водозабор х. Рогачев - 5760 тыс. куб. м/сут. 16. Водозабор х. Казачий - 9216 тыс. куб. м/сут. 17. Водозабор х. Лосево - 23616216 тыс. куб. м/сут. 18. Водозабор п. Десятихатка - 9216 тыс. куб. м/сут. <p>Состояние водозаборов удовлетворительное</p> <p>МУП ТВК «Кавказский»</p> <p>Скважины водозаборов до глубины 542 м. каптированы водоносные горизонты понтических отложений ГВЗ - 1,9 тыс. куб. м/сут., малый водозабор - 1 тыс. куб. м/сут., восточный водозабор - 0,450 тыс. куб. м/сут..</p> <p>Состояние водозаборов удовлетворительное</p> <p>ОАО «Им. Мичурина»</p> <p>Арт. скважины</p> <p>ООО «Водсервис»</p> <ol style="list-style-type: none"> 19. Скважины <p>Состояние скважин удовлетворительное</p> <p>ОАО «Степное»</p> <p>Имеется 1 скважный водозабор (подземные воды) 246 куб. м/год (данные за 2009 год), установленная</p>

Наименование показателей	Текущая ситуация
	<p>мощность 340 куб. м/год Состояние водозаборов удовлетворительное ООО «Водоканал» Подземные воды</p>
<p>Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района):</p>	<p>123894 (100%)</p>
<p>Количество населенных пунктов, не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа):</p>	<p>нет</p>
<p>Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.):</p>	<p>ООО «Стимул» 1. Водозабор Центральный - Скважина №1216, №2834, Д 91-83 2. Водозабор Северный Скважина №78880, №21 (96-14) 3. Водозабор Набережный - Скважина №1217 4. Водозабор СШИ №3 - Скважина №5980 (башня Рожновского ООО «СХП «Дмитриевское» 1. МТФ №1 2. В\З Октябрьский. 3. Центральный в\з. 4. МТФ №3 В\З Верхняя. 5. В\З МТФ №4 6. В\З МТФ №5. 7. В\З СТФ №2 8. В\З ул. Мира МУП «Тепловодокомплекс - Темижбекский» Система водоснабжения включает в себя: годовой водозабор, скважины - 4 шт., насосную станцию 2-го подъема, подземные резервуары - 2 шт. по 500 куб. м. Две отдельно расположенные скважины с водонапорными башнями по 25 куб. м. МУП «Лосевское» Водонапорные башни: х. Рогачев, х. Казачий, х. Лосево, п. Десятихатка МУП ТВК «Кавказский» Водозаборы - 3 шт. Водозаборные насосные станции - 1 шт. Резервуар чистой воды 2 шт. (по 1000 куб. м. каждый) Скважины 10 шт. ОАО «Им. Мичурина» Арт. скважины - 5 шт. Водонапорные башни - 3 шт.</p>

Наименование показателей	Текущая ситуация
	<p>ООО «Водсервис» Водонапорные башни Рожновского - 7 шт.</p> <p>ОАО «Степное» Водозабор - 1 шт. Водонапорные башни - 1 шт. Водопроводные насосные станции - 1 шт. Резервуары чистой воды - 3 шт. по 100 куб. м. каждая Скважины - 5 шт.</p> <p>ООО «Водоканал» Юго-Восточный (из 12 арт. скважин), Юго-западный (из 15 арт. скважин), Северо-Восточный (из 6 арт. скважин), Северо-Западный (из 4 арт. скважин), водозаборы и 23 23 одиночные артезианские скважины. 5 насосных станций 2-го подъема. 8 резервуаров чистой воды общим объемом 5,4 тыс. куб. м. 2 электролизных установки 30 повысительных насосных станций.</p>
Общая протяженность водопроводных сетей:	544,9 км.
Запас мощности по данным геологической разведки, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства:	<p>ООО «Стимул» 2240 куб. м./сут.</p> <p>ООО «СХП «Дмитриевское» 1000 куб. м./сут.</p> <p>МУП «Тепловодокомплекс - Темижбекский» Процент загрузки - 64% от имеющейся мощности</p> <p>МУП «Лосевское» Отсутствует</p> <p>МУП ТВК «Кавказский» 3,6 тыс. куб. м./сут.</p> <p>ОАО «Им. Мичурина» резерва нет. Лимит водозабора 306 куб. м.</p> <p>ООО «Водсервис» Отсутствует</p> <p>ОАО «Степное» геологическая разведка не производилась, резерв мощности водопроводного хозяйства 340-246=134 куб.м/год</p> <p>ООО «Водоканал» По данным геологической разведки запас мощности питьевой воды имеется. В ООО «Водоканал» в настоящее время отсутствует резерв мощности по подаче питьевой воды.</p>
Износ основных фондов систем водоснабжения:	<p>ООО «Стимул» 71%</p> <p>ООО «СХП «Дмитриевское» 50%</p> <p>МУП «Тепловодокомплекс - Темижбекский» 75%</p> <p>МУП «Лосевское» 85%</p> <p>МУП ТВК «Кавказский» 60%</p> <p>ОАО «Им. Мичурина» 75%</p>

Наименование показателей	Текущая ситуация
	<p>ООО «Водсервис» 50% ОАО «Степное» 70% ООО «Водоканал» 50%</p>
<p>Наличие и реализация краевых и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства:</p>	<p>ООО «Стимул»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкция и замена ветхих водопроводных сетей и водозаборных сооружений в ст. Казанской, Кавказской, Темижбекской на 2006-2010 гг. - Решение от 2.12.2005 г. №16 2. Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования Кавказский район на 2008-2011 гг. Решение от 26.09.2008 г. №3 3. Модернизация и развитие муниципальных унитарных предприятий отрасли предприятий отрасли ЖКХ в муниципальном образовании Кавказский район на 2007-2010 гг. Решение от 20.04.2007 г. №24 <p>Муниципальная целевая программа «Развитие водоснабжения в сельской местности муниципального образования Кавказский район на 2010 – 2011 годы и плановый период 2012-2020 годов» Объем финансирования 2010 - 2020 годы составляет 174,4 млн.руб. из них: - средства краевого бюджета-157,0 млн.руб.; - средства местных бюджетов- 17,4 млн.руб.</p> <p>Муниципальная целевая программа «Развитие водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Кавказский район на 2009 – 2012 годы» Объем финансирования 2008 - 2012 годы составляет 196,1 млн.руб. из них: - средства краевого бюджета - средства районного бюджета –</p> <p>Муниципальная целевая программа «Капитальные вложения и капитальный ремонт арендованного имущества водохозяйственного комплекса за счет арендных платежей ООО «Водоканал» в 2010 году» - финансирование в объеме 1,5 млн.руб. в 2010 году за счет средств бюджета Кропоткинского городского поселения (приложение к решению Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 18.02.2010г.)</p>

Водоснабжение Кавказского района осуществляется 69 скважинами, 31 подкачивающей насосной станцией для обеспечения повышения напора воды на верхние этажи многоэтажных зданий.

Протяженность водопроводных сетей составляет 181,3 км, в аварийном состоянии - 20,8 км, износ по району в целом составляет – от 50-ти до 100%. Кроме того, на обслуживании находятся 50,8 км водопроводных сетей.

Сфера ЖКХ перестает быть дотационной.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Общие сведения	
Наименование показателей	Текущая ситуация
Количество населения, обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношении от общего числа жителей района)	34893 (28%)
Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др.) и их краткая характеристика:	<p>ООО «Водоканал» Проектная производительность 32 тыс. куб. м/сут. Состав ОСК: Приемная камера - размеры в плане 2м x 5м Песколовка - 2 ед., диаметр 6 м Первичный радиальный отстойник - 2 ед., диаметр 28м Насосная станция перекачки сырого осадка Аэротенк трехкоридорный - 4 секции, размер 1 секции 60м x 18м Резервуар активного ила, емкость 250 куб.м. Резервуар технической воды, емкость 50 куб. м. Блок здания воздухоудовно-насосной станции Вторичный радиальный отстойник - 2 кд. диаметр 30м Хлорная - электролизная установка «Электрохлор 30» Контактный резервуар - 2 ед., размер 14 м на 14 м. Биопруды - 6 карт, общая площадь 3,6 га Песковой бункер - 2 ед. объем одного сооружения 4,7 куб.м Внутри площадная насосная станция Административно-лабораторный корпус Иловая площадка на естественном основании - 4 ед., общей площадью 4,1 га КНС: главная КНС и 3 районные перекачивающие насосные станции</p> <p>МУП ТВК «Кавказский» Канализационные насосные станции МУП «Тепловодокомплекс - Темижбекский» Система водоотведения включает в себя: КНС - 2 шт.,</p>

Наименование показателей	Текущая ситуация
	ОСК - мощностью 700 куб. м./сут. включает в себя приемный колодец, аэротенк - 2 шт., биопруды - 2 шт., иловые площадки - 2 шт., насосная станция
Протяженность сетей канализации:	79,8 км
Износ сетей канализации:	ООО «Водоканал» 65% МУП ТВК «Кавказский» 97% МУП «Тепловодокомплекс - Темижбекский» 80%
Основные методы очистки и места сброса:	ООО «Водоканал» Сточные воды проходят полную химическую и биологическую очистку на ОСК города Очищенные воды сбрасываются в р. Кубань МУП ТВК «Кавказский» По напорным канализационным канал на ГНКС затем на ОСК (биопруды испарители) МУП «Тепловодокомплекс - Темижбекский» Биологическая очистка. Сброс на рельеф.
Запас мощности по очистке стоков, наличие резерва мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства:	ООО «Водоканал» Запас мощности по очистке сточных вод отсутствует. В настоящее время в р. Кубань сбрасывается недостаточно очищенные сточные воды В связи с изменением требований к качеству сбрасываемых сточных вод дополнительный прием сточных вод возможен после проведения работ по реконструкции существующих ОСК МУП ТВК «Кавказский» Запаса мощности нет Мощность 400 куб. м/сут Сбор 400 куб. м/сут МУП «Тепловодокомплекс - Темижбекский» Загруженность 16 %
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства:	Муниципальная целевая программа «Капитальные вложения и капитальный ремонт арендованного имущества водохозяйственного комплекса за счет арендных платежей ООО «Водоканал» в 2010 году» - финансирование в объеме 1,5 млн.руб. в 2010 году за счет средств бюджета Кропоткинского городского поселения (приложение к решению Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 18.02.2010г.)

Водоотведение включает в себя 3 районные перекачивающие насосные станции, главную насосную станцию, очистные сооружения канализации (ОСК). Протяженность канализационных сетей составляет — 61,4 км.,

требующих ремонт 5,8 км., износ сетей составляет 65%. Кроме того, 13,4 км канализационной сети не поставлены на баланс предприятий.

Предприятиями, оказывающими коммунальные услуги, ежегодно реализуется:

- услуг водоснабжения 6643,6 тыс.м³
- услуг водоотведения 4202,3 тыс.м³.

Доля объема отпуска холодной воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета в 2006 г. составлял 64,2 %, в 2007 г. - 67,1 %, а в 2008 г. уже 69,4 %. Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей держится на уровне 27,7 - 29,2 %. Все поселения Кавказского района обеспечены питьевой водой надлежащего качества.

Средний индекс роста тарифов на водоснабжение и водоотведение составляет 121%.

Динамика тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в разрезе поселений Кавказского района:			
Показатели	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4
Водоснабжение (руб./куб.м)			
Кропоткинское городское поселение ООО «Водоканал»	17,39	22,79	25,32
ОАО «КОПС»	16,51	20,97	22,02
Краснодарская дистанция гражданских сооружений Краснодарского отделения СКЖД	11,02	13,44	14,15
Кавказское сельское поселение МУП ТВК «Кавказский»	12,63	16,55	18,45
Казанское сельское поселение МУП ТВК «Казанский» ООО «Стимул»	13,25	17,15	18,9
Темижбекское сельское поселение МУП ТВК «Темижбекский»	19,29	24,69	26,71
Мирское сельское поселение ОАО «Кавказ»	5,96	6,73	7,3
Привольное сельское поселение ОАО им. Мичурина	6,13	6,87	6,87
Дмитриевское сельское поселение ООО СХП «Дмитриевское»	4,01	4,61	4,61
Лосевское сельское поселение МУП «Лосевское» ОАО «Степное»	13,96 4,21	13,96 4,76	15,91 4,76
Сельское поселение им. М.Горького ООО «Водсервис»	20,0	20,0	21,2
Водоотведение (руб./куб.м)			
Кропоткинское городское поселение ООО «Водоканал»	15,61	20,93	23,38
ОАО «КОПС»	10,88	14,8	15,54
Краснодарская дистанция гражданских	17,05	20,6	21,9

сооружений Краснодарского отделения СКЖД			
Кавказское сельское поселение МУП ТВК «Кавказский»	27,91	31,82	35,77
Темижбекское сельское поселение МУП ТВК «Темижбекский»	30,34	36,41	38,78
Лосевское сельское поселение ОАО «Степное»	3,12	3,12	3,12

Примечание: тарифы для населения и юридических лиц по водоснабжению и водоотведению одинаковы.

2.3.5. Переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов

Приоритетной экологической проблемой в Кавказском районе является строительство полигона твердых бытовых отходов. На сегодня имеется единственная свалка ТБО в северо-западной части города на площади 12 га, которая выработала свой ресурс еще а 90-х годах и в настоящее время эксплуатируется без соблюдения экологических и санитарных требований.

Вывозом твердых бытовых отходов от юридических и физических лиц в районе занимается ООО «Саночистка», ООО «Стимул», ОАО «Кавказ Эко».

Вывозом жидких бытовых отходов в районе занимается ООО «Саночистка», МУП ТВК «Темижбекский» и МУП ТВК «Кавказский». Жидкие бытовые отходы сбрасываются на очистные сооружения.

Общие сведения				
	Текущее состояние	Краткосрочные перспективы (1 – 3 года)	Среднесрочные перспективы (3 – 5 лет)	Долгосрочные перспективы (7 – 10 лет)
Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь:	9/39,02	1 районная свалка	1 районная свалка	1 районная свалка
Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района:	нет	разработка и утверждение генеральной схемы санитарной очистки территории района	есть, при необходимости корректировка	есть, при необходимости корректировка
Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009 – 2010 годы»:	нет	разработка муниципальной целевой программы по обращению с ТБО	есть, при необходимости корректировка	есть, при необходимости корректировка

	Текущее состояние	Краткосрочные перспективы (1 – 3 года)	Среднесрочные перспективы (3 – 5 лет)	Долгосрочные перспективы (7 – 10 лет)
Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с твердыми бытовыми отходами:	нет	закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, получение лицензий на право обращения с ТБО		
Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс. тонн)	49,6	49,6	49,8	50,2
Нормы накопления отходов (в год/ на 1 чел.):	2,0	2,0	2,5	2,5
Тариф на сбор и вывод отходов (руб./м3):	170,67	с учетом инфляции	с учетом инфляции	с учетом инфляции
Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывоз ТБО:	городское поселение: население – 97%, организации – 80% сельские поселения: население – 45%, организации – 80%	городское поселение: население – 100%, организации – 90% сельские поселения: население – 50%, организации – 90%	городское поселение: население – 100%, организации – 100% сельские поселения: население – 75%, организации – 100%	население – 100%, организации – 100%
Запас мощности по размещению отходов (тыс.тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов:	нет	нет, соответствие фактического количества образующимся отходам при необходимости корректировка и реализация инвестиционных проектов		

2.4 Финансовая инфраструктура

На территории МО функционируют 11 банковских учреждений и 12 страховых компаний.

2.4.1. Банковский сектор

Банки Кавказского района, кроме Кропоткинского отделения Сберегательного банка, являются дополнительными офисами региональных банков.

Развитие инфраструктуры банковского сектора

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
Кол-во кредитных организаций	9	30	31	32	33
Развитие сети банкоматов	8	39	45	50	55
кол-во банковских офисов на 10000 жителей	2,2	2,5	2,6	2,7	2,8
кол-во банкоматов на 10000 жителей	2	3,3	3,7	4,2	4,6

Перечень основных банковских услуг, предоставляемых кредитными организациями района: инкассация, кассовое обслуживание, расчетное обслуживание, кредитование, проектное финансирование, услуги по кредитованию персонала предприятия, услуги по операциям с иностранной валютой, депозиты, пластиковые карты, по купле-продаже ценных бумаг и т.д.

В перспективе кредитные организации планируют расширить перечень услуг и добавить такие виды как: услуги по внешнеэкономическим операциям, лизинг, факторинг, форфейтинг, консалтинговые и т.д.

Потребность отраслей экономики муниципального образования в кредитных ресурсах и развитие основных видов кредитования на территории МО указаны в таблицах.

Потребность отраслей муниципального образования в кредитных ресурсах, млн. руб.

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
промышленность	125	500	600	700	800
сельское хозяйство	611	700	800	900	1000
потребительская сфера	200	300	400	500	600

Развитие основных видов кредитования на территории МО, млн. руб.

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
инвестиционное кредитование	9	30	40	50	60
кредитование малого бизнеса	844	900	1000	1100	1200
ипотечное жилищное кредитование	94	100	110	120	130
кредитование ЛПХ	28	30	35	40	45

Наиболее разветвленную структуру имеет Кропоткинское отделение Сбербанка №1586, в которую входит 20 дополнительных офисов.

Остальные банки не имеют такой разветвленной структуры, так как сами являются дополнительными офисами.

В 2008 году банки начали предлагать следующие виды услуг:

- брокерские услуги,
- продажа паев ПИФов.

Граждане и хозяйствующие субъекты активно взаимодействуют с банками Кавказского района в сфере расширения инфраструктуры банковских карт. Наблюдается ежемесячный рост количества используемых пластиковых карт. Банки работают с организациями торговой сферы с целью увеличения торгово – сервисных предприятий, принимающих к оплате банковские карты.

Кредитные организации способствуют реализации приоритетных национальных проектов, таких как «Развитие АПК», «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и др. проектов. Об этом можно судить по количеству выданных кредитов на развитие ЛПХ, кредитов на приобретение жилья. Администрация МО совместно с банками и строительными организациями работает над внедрением связанных схем кредитования.

Объемы кредитования промышленных предприятий недостаточно велики, что связано с высокими процентными ставками по кредитам, в том числе для малых предприятий.

Таким образом, потенциал для развития банковского сектора может быть реализован за счет повышения активности предприятий-заемщиков, главным образом промышленного сектора экономики, а также за счет снижения процентных ставок по кредитам.

Банки района работают в направлении привлечения в сферу кредитования предприятий потребительской сферы, малого бизнеса и ЛПХ. Расширяют количество предоставляемых услуг в сфере кредитования хозяйствующих субъектов. Администрация муниципального образования ежегодно увеличивает финансовую поддержку малого бизнеса.

2.5. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1

В настоящее время подстанции Кавказского района не имеют резерва мощности для обеспечения потенциальных инвестиционных проектов необходимой электроэнергией. Для создания резерва мощности необходимо проведение реконструкции существующих подстанций.

Вывод №2

Имеющаяся инфраструктура по газоснабжению Кавказского района имеет максимальную загрузку и не отвечает потребностям инвестиционного развития района.

Вывод №3

Текущее состояние инфраструктуры водоснабжения не отвечает потребностям инвестиционного развития Кавказского района, так как загрузка имеющихся мощностей в настоящее время максимальная и износ сетей водоснабжения в среднем составляет 70%, водоотведения – 85%.

Вывод №4

Выгодное местоположение района обусловило развитие транспортной инфраструктуры.

Производителей района с партнерами в других регионах Краснодарского края и юга России связывают автодороги: Краснодар - Кавказская - Ставрополь, Темрюк-Краснодар-Кропоткин, Кавказская - Новопокровская; магистраль «Кавказ» и трасса Ростов - Махачкала.

Состояние автомобильных дорог на территории Кавказского района удовлетворительное, наиболее развита автодорожная сеть с твердым покрытием на территории Кропоткинского городского поселения, высокая плотность сети автодорог в сравнении со среднекраевым показателем.

Вывод №5

Кропоткинское городское поселение является крупным железнодорожным узлом. Протяженность железных дорог на территории района составляет 80 км, имеется разветвленная сеть железнодорожного полотна для обслуживания предприятий, находящихся на территории промышленной зоны города Кропоткин.

Вывод №6

На территории района расположена система трасс магистральных трубопроводов, максимально приближенных к железнодорожным маршрутам - нефтепровод КТК и газопровод «Голубой поток».

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования Кавказский район

Стратегическая цель №1: Развитие агропромышленного комплекса, основу которого составят предприятия, обеспечивающие глубокую переработку местной с\х продукции и замкнутый цикл по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде конкурентоспособных и экологически чистых продуктов питания.

Реализация данной цели позволит обеспечить рост объемов отгруженной продукции сельского хозяйства собственного производства по Кавказскому району к 2020 году в 2,0 раза по сравнению с 2009 годом, что составит ориентировочно 6571,8 млн.руб., увеличить объем отгруженной продукции собственного производства предприятий пищевой промышленности к 2020 году в 2,5 раза, что составит ориентировочно 8472,9 млн.руб., также реализация намеченной цели позволит создать около тысячи дополнительных рабочих мест в указанных видах экономической деятельности, увеличить объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет края к 2020 году ориентировочно в 1,3 раза, а также значительно повысить качество производимой продукции, повысить продуктивность сельскохозяйственных, увеличить урожайность сельхозкультур.

Обоснование:

Аграрный сектор в существенной мере определяет экономику Кавказского района, занятость населения и уровень его благосостояния. Из общего количества предприятий, работающих в районе, на долю сельскохозяйственных приходится 79%. В отрасли занято 8,9 тысяч человек или 35% трудоспособного населения. Сельскохозяйственные предприятия обеспечивают 39,4% от объема отгруженной продукции собственного производства, произведенной всеми предприятиями Кавказского района или 11% от объема произведенной продукции, товаров, работ и услуг всеми предприятиями и организациями на территории Кавказского района (по оценке 2009 года).

Сельское хозяйство имеет в Кавказском районе статус отрасли социально-значимой и градообразующей, что подтверждают следующие факты:

а) высокая занятость населения в отрасли, несмотря на тенденцию сокращения работников;

б) коллективные хозяйства равномерно распределены по территории муниципального образования, а в пяти поселениях из восьми сельских поселений, входящих в состав Кавказского района, являются основным местом работы жителей.

Близость к рынкам сбыта сельскохозяйственной продукции. Территориально район расположен вблизи крупных перерабатывающих заводов Краснодарского края, что гарантирует стабильность сбыта сельскохозяйственной продукции.

Основные группы потребителей: г. Армавир (70 км, молоко), Гулькевичский район (25 км, молоко, картофель), Тбилисский район (40 км, молоко), Тихорецкий район (60 км, молоко, мясо), Новопокровский район (60 км, молоко), Усть-Лабинский район (110 км, молоко), Выселковский район (140 км, молоко, мясо).

Кроме того, продукция сельскохозяйственных организаций района является

основным сырьем для предприятий пищевой промышленности, осуществляющих свою деятельность в районе. Однако на сегодняшний день производственные мощности большинства сельскохозяйственных предприятий устарели и имеют большой процент износа, следовательно, требуют замены, либо реконструкции.

Существенным фактором, влияющим на развитие аграрного комплекса, является приведение производственных затрат к сравнимому в международном масштабе уровню посредством применения ресурсосберегающих технологий и внедрения высокопродуктивной техники, что также определяет необходимость технологической модернизации существующих сельскохозяйственных предприятий района.

Наличие крупных сельскохозяйственных предприятий и предприятий пищевой промышленности позволяет создавать на территории Кавказского района замкнутые циклы производства пищевой продукции с минимальными затратами на доставку сырья, что в конечном итоге способствует снижению себестоимости производимой продукции.

Исторически сложилось, что Кавказский район в его бывших границах – основной поставщик сырья для перерабатывающих предприятий города Крпоткина. Объединение двух территорий с отличительными приоритетами развития в единое муниципальное образование позволит в долгосрочной перспективе создать замкнутый цикл по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экологически чистых продуктов питания и усилит конкурентоспособность экономики района для решения социальных задач.

Большая площадь сельскохозяйственных угодий на территории района позволяет выращивать значительное количество сельскохозяйственной продукции, как в животноводческой сфере, так и в сфере растениеводства, что позволит обеспечить сырьем планируемые к созданию предприятия пищевой промышленности.

По балансу спроса и предложения, в сырьевом виде за пределы территории вывозится 60% продукции растениеводства и почти 30% продукции животноводства. Таким образом, в районе имеются возможности для создания замкнутых циклов по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экологически чистых продуктов питания.

Ограничения:

На развитие социально-значимой отрасли (сельское хозяйство) района влияют объективные и субъективные факторы:

- агроклиматические условия - по количеству выпадающих атмосферных осадков территория района относится к зоне недостаточного увлажнения. И, как следствие, относится в зоне рискованного земледелия. Цикличность показателей урожайности колеблется в пределах 3 – 5 лет, в 2000 году с одного гектара собрано зерна 33,1 центнеров; в 2001 году – 35,1 центнеров; в 2002 году – 46,3 центнеров; в 2003 году – 27,0 центнеров; в 2004 году – 44,2 центнеров; в 2005 году – 41,8 центнеров; в 2006 году – 38,8 центнеров. По сахарной свекле, наиболее отзывчивой к влагообеспеченности, зафиксирована урожайность в 2000 году – 234,7 ц/га; в 2001 году – 209,2 ц/га; в 2002 году – 251,8 ц/га; в 2003 году – 188,8 ц/га; в 2004 году – 415,7 ц/га; в 2005 году – 303,6ц/га; в 2006 году – 350,5 ц/га. Таким образом, ярким примером спада является засушливый, малообеспеченный влагой 2003 год, что негативно отразилось на состоянии аграрного сектора экономики и, соответственно, муниципального образования в целом.

- повышение цен в растениеводстве, нестабильность закупочных цен на животноводческую продукцию - например, при производстве свинины используют большое количество значительно подорожавших ресурсов (зерна), а закупочная цена на нее в то же время остается на прежнем уровне, отсюда вероятны экономические проблемы.

- отсутствие достаточного объема денежных средств для проведения

реконструкции и модернизации производственных комплексов большей части сельскохозяйственных предприятий района.

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010 – 2013 годы)

1. Организация деятельности созданного постановлением администрации МО Кавказский район от 09.10.2009г. №934 муниципального учреждения «Сельскохозяйственный информационно – консультационный центр «Кавказский» муниципального образования Кавказский район, основной целью деятельности которого является осуществление полномочий муниципального образования Кавказский район по решению вопросов местного значения в сфере развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории МО Кавказский район.

2. Разработка и утверждение в 2010 году концептуального документа, определяющего основные механизмы и этапы достижения стратегической цели по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности района.

3. Подготовка инвестиционных площадок для размещения новых предприятий животноводства, растениеводства, рыбоводства и пищевой промышленности

4. Реализация инвестиционных проектов по организации новых предприятий (по инвестиционным проектам, реализация которых начата в предыдущие годы), реконструкции и модернизации существующих мощностей сельскохозяйственных и пищевых предприятий

5. Перевод ЛПХ в ИП или КФХ, что будет способствовать увеличению количества плательщиков и объемов налогов, поступающих в консолидированный бюджет края.

6. Создание Агропромышленного парка на территории муниципального образования Кавказский район.

Второй этап (2013 – 2016 годы) – Привлечение инвесторов и реализация инвестиционных проектов по строительству предприятий пищевой промышленности, животноводства и растениеводства

Третий этап (2016 – 2020 годы) – Дальнейшее развитие отрасли сельское хозяйство и пищевая промышленность, наращивание объемов производства и расширение рынков сбыта.

Стратегическая цель №2: Развитие промышленного сектора экономики Кавказского района за счет создания предприятий, относящихся к обрабатывающим производствам, а именно к следующим подвидам: производство прочих неметаллических минеральных продуктов, обработка древесины, производство нефтепродуктов, химическое производство, прочие производства. Реализация данной цели позволит обеспечить рост объемов промышленной продукции собственного производства (без учета объемов продукции пищевой промышленности) по Кавказскому району к 2020 году ориентировочно в 3,4 раза, что составит 5369,2 млн.руб., создать ориентировочно 1900 дополнительных рабочих мест в указанных видах экономической деятельности, привлечь дополнительно __10,0__млн.руб. налоговых поступлений в консолидированный бюджет края.

Обоснование:

Основные конкурентные преимущества географического потенциала Кавказского района:

1. Через территорию района проходят трассы нефтепроводов ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р» и «Грозный-Трудовая».

2. По территории Кавказского района ООО «Кубаньгазпром» проложено 52 км газопровода Россия-Турция «Голубой поток» - это 15 процентов общей протяженности по краю.

3. Прохождение по территории МО федеральной трассы Ростов – Баку, наличие узловой железнодорожной станции (Кавказская) создает благоприятные условия для обеспечения сбыта производимой продукции.

4. Наличие значительных запасов глины на территории района.

5. На территории Кавказского района (западная промышленная зона города Кропоткин) имеются свободные земельные участки – в целом около 159 га, предназначенные для размещения промышленных производств.

Таким образом, достаточно развитая система трасс магистральных трубопроводов, максимально приближенных к железнодорожным маршрутам, близость рынков сырья и сбыта создают благоприятные условия для эффективного размещения в районе долгосрочных инвестиций в промышленный сектор экономики.

Ограничения:

- отсутствие необходимой инженерной инфраструктуры для подключения планируемых к строительству объектов экономики;

Основные этапы достижения стратегической цели:

1. Разработка проектов инженерных сетей, участие в краевых и федеральных целевых программах по обеспечению осваиваемых территорий объектами инженерной инфраструктуры.

2. Подготовка инвестиционных площадок для размещения промышленных производств.

Второй этап (2013 – 2016 годы)

1. Комплексное обеспечение территории Кавказского района, в том числе западной промышленной зоны города Кропоткин объектами инженерной инфраструктуры.

2. Привлечение инвесторов для реализации инвестиционных проектов.

Третий этап (2016 – 2020 годы) – Налаживание деятельности созданных предприятий – наращивание объемов производства, расширение рынков сбыта.

Стратегическая цель №3: К 2015 году организовать на территории западной промышленной зоны города Крпоткина Промышленный парк субъектов малого и среднего предпринимательства, в состав которого будут входить предприятия обрабатывающих производств (пищевой промышленности, деревообрабатывающего производства, текстильного производства и др. видов экономической деятельности). Создание Промышленного парка позволит обеспечить рост объемов промышленной продукции, произведенной субъектами малого и среднего предпринимательства Кавказского района, к 2020 году ориентировочно в 1,5 раза, создать ориентировочно 500 дополнительных рабочих мест, увеличить объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет края в год в 1,3 раза, что составит в 2020 году 377,0 млн.руб.

Обоснование:

Сектор малого и среднего предпринимательства занимает значительную долю – 69,7% в общем обороте хозяйствующих субъектов Кавказского района по полному кругу предприятий. Доля малого предпринимательства стабильно растет из года в год. Дальнейшее развитие данного сектора экономики возможно за счет внедрения инновационных технологий, создания производственных циклов с разбивкой отдельных производственных операций по малым предприятиям. Инвестиционные проекты, доступные для реализации субъектам малого и среднего предпринимательства - проекты ориентировочной стоимостью от 30,0 до 80,0 млн.руб. (?) и имеющие короткий срок окупаемости.

Ограничения:

- в настоящее время западная промышленная зона города Крпоткин не имеет необходимой инженерной инфраструктуры для подключения вновь создаваемых предприятий. Отсутствуют точки подключения к сетям электроснабжения, проводится реконструкция сетей газоснабжения, которая по данным ОАО «Краснодаррегионгаз» (собственника сетей) продлится до 2014 года, не проведены сети водоснабжения и водоотведения;
- отсутствует схема территориального зонирования западной промышленной зоны города Крпоткин, что делает невозможным с настоящее время размещение там пищевых производств
-

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010 – 2013 годы) является подготовительным и предусматривает формирование условий для создания Промышленного парка субъектов малого и среднего бизнеса, а именно:

- разработка нормативно – правового акта органа местного самоуправления, определяющего общую идею создания Промышленного парка субъектов малого и среднего бизнеса, а также основные этапы и механизмы достижения указанной цели;
- корректировка градостроительной документации города Крпоткин с целью создания возможности размещения на территории западной промышленной зоны города Крпоткин производств пищевой направленности;
- комплексное обеспечение территории западной промышленной зоны города Крпоткин объектами инженерной инфраструктуры путем участия в краевых целевых программах;
- формирование землеустроительных дел по земельным участкам, расположенным в

граница создаваемого Промышленного парка, с целью предоставления с торгов права аренды земли субъектам малого и среднего бизнеса.

Второй этап (2013 – 2016 годы) – строительство предприятий на территории создаваемого Промышленного парка

Третий этап (2016 – 2020 годы) – наращивание мощности созданных предприятий, расширение рынков сбыта производимой продукции.

Достижение стратегической цели №1 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Кавказский район

Первый этап (2010 – 2013 годы)

№ п/п	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные исполнители
1.	Организация деятельности созданного постановлением администрации МО Кавказский район от 09.10.2009г. №934 муниципального учреждения «Сельскохозяйственный информационно – консультационный центр «Кавказский» муниципального образования Кавказский район	Целью деятельности создаваемого ИКЦ является осуществление полномочий муниципального образования Кавказский район по решению вопросов местного значения в сфере развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории МО Кавказский район.	2009 - 2010 годы	Бюджет МО Кавказский район	Управление сельского хозяйства МО Кавказский район
2.	Разработка и утверждение в 2010 году концептуального документа, определяющего основные механизмы и этапы достижения стратегической цели по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности района.	Разработка указанного документа необходима для определения основных направлений деятельности по обеспечению достижения поставленной стратегической цели	I полугодие 2010 года	Бюджет МО Кавказский район	Управление сельского хозяйства МО Кавказский район
3.	Реализация инвестиционных проектов по организации новых		2010 – 2013 годы	Собственные средства	администрация МО Кавказский

№ п/п	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные исполнители
	предприятий (по инвестиционным проектам, реализация которых начата в предыдущие годы), реконструкции и модернизации существующих мощностей сельскохозяйственных и пищевых предприятий			предприятий	район
4.	Реализация мер по повышению урожайности сельхозкультур:	Поддержание продуктивности пашни и смягчение влияния нестабильных погодных условий на производство растениеводческой продукции – один из основных механизмов увеличения урожайности и валового сбора выращиваемых сельхозкультур и соответственно улучшения финансово – экономических показателей деятельности предприятий растениеводства.	2010 – 2013 годы		Управление сельского хозяйства МО Кавказский район
4.1.	Реализация среднесрочной районной целевой программы «Сохранение и восстановление плодородия почв, земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов муниципального образования Кавказский район на 2006 -2010 годы».	В результате реализации мероприятий программы - рост урожайности сельхозкультур и валового сбора урожая	2006 – 2010 годы	средства краевого и местного бюджета	Управление сельского хозяйства МО Кавказский район
4.2.	Выплата субсидий по федеральной целевой программе «Сохранение и	Стимулирование обоснованного внесения минеральных	2010 – 2013 годы	средства федерального	Управление сельского

№ п/п	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные исполнители
	восстановление плодородия почв сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России» предприятиям, применившим минеральные удобрения	удобрений для поддержания плодородия почв		бюджета	хозяйства МО Кавказский район
4.3	Внедрение энергосберегающих технологий за счет собственных средств сельхозтоваропроизводителей в сочетании с наиболее эффективными средствами защиты растений	Снижение затрат на энергообеспечение предприятий	2010 – 2013 годы	собственные средства сельхозтоваропроизводителей	Управление сельского хозяйства МО Кавказский район
4.4.	Проведение эффективной сортовой политики	Улучшение сортовых показателей культивируемых растений	2010 – 2013 годы	собственные средства сельхозтоваропроизводителей средства местного бюджета	Управление сельского хозяйства МО Кавказский район
5.	Подготовка инвестиционных площадок для размещения новых предприятий животноводства, растениеводства и пищевой промышленности.	Обеспечение планируемых участков необходимой инженерной инфраструктурой (по возможности), подготовка землеустроительной документации – таким образом создание привлекательных условий для инвестирования в планируемые объекты	2010 – 2013 годы	средства бюджета МО Кавказский район средства инвесторов	Управление имущественных отношений администрации МО Кавказский район
6.	Перевод ЛПХ в ИП или КФХ, путем применения стимулирующих	Увеличение количества ИП и КФХ – рост числа	с 2010 года	Краевые целевые	Управление сельского

№ п/п	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные исполнители
	мер – выплата субсидий и возмещение затрат из средств краевого бюджета по различным целевым программам ЛПХ, перешедшим в другую организационно – правовую форму, предоставление льгот по уплате налогов первые 5 лет деятельности после перевода в КФХ	плательщиков и объемов налогов, поступающих в консолидированный бюджет края		программы	хозяйства МО Кавказский район
7.	Создание на территории муниципального образования Кавказский район Агропромышленного парка	Создание Агропромышленного парка, в состав которого будут входить следующие предприятия: тепличный комплекс, консервный завод, цех по производству мясных и колбасных изделий	2011 – 2015 годы	средства инвесторов	администрация МО Кавказский район
Второй этап (2013 – 2016 годы)					
1.	Привлечение инвесторов и реализация инвестиционных проектов по строительству предприятий пищевой промышленности, животноводства и растениеводства		2013 – 2016 годы	собственные средства инвесторов	администрация МО Кавказский район
Третий этап (2016 – 2020 годы)					
1.	Наращивание объемов созданных предприятий, расширение рынков сбыта – участие в программах поставки продукции для государственных нужд		2016 - 2020 годы		

Достижение стратегической цели №2 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Кавказский район

Первый этап (2010 – 2013 годы)					
№ п/п	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные исполнители
1.	Разработка проектов инженерных сетей, участие в краевых и федеральных целевых программах по обеспечению осваиваемых территорий объектами инженерной инфраструктуры.	Отсутствие инженерной инфраструктуры в большинстве случаев отпугивает потенциальных инвесторов, так как требует значительных вложений денежных средств	2010 - 2011 годы	бюджет МО Кавказский район краевой бюджет	администрация МО Кавказский район
2.	Подготовка инвестиционных площадок для размещения промышленных производств.	Подготовка пакетов градостроительной документации по земельным участкам с целью ускорения реализации инвестиционных проектов	2010 – 2011 годы	Бюджет МО Кавказский район	администрация МО Кавказский район
Второй этап (2013 – 2016 годы)					
1.	Комплексное обеспечение территории Кавказского района, в том числе западной промышленной зоны города Кропоткин объектами инженерной инфраструктуры. Привлечение инвесторов для реализации инвестиционных проектов.		2013 – 2016 годы	средства местного бюджета средства краевого бюджета	администрация МО Кавказский район
	Реализация инвестиционных проектов			средства инвесторов	
Третий этап (2016 – 2020 годы)					
1.	Налаживание деятельности созданных предприятий – наращивание объемов производства, расширение рынков сбыта.	Обеспечение окупаемости вложенных средств, рост объемов производства – рост налоговых отчислений, решение социальных задач	2016 - 2020 годы		

Достижение стратегической цели №3 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Кавказский район

Первый этап (2010 – 2013 годы)

№ п/п	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные исполнители
1.	Разработка нормативно – правового акта органа местного самоуправления, определяющего общую идею создания Промышленного парка субъектов малого и среднего бизнеса, а также основные этапы и механизмы достижения указанной цели	Определение общей идеи создания Промышленного парка для субъектов малого и среднего бизнеса, этапов и механизмов по ее реализации	I полугодие 2010 года		администрация МО Кавказский район
2.	Корректировка градостроительной документации города Кропоткин с целью создания возможности размещения на территории западной промышленной зоны города Кропоткин производств пищевой направленности	Подготовка пакетов градостроительной документации по земельным участкам с целью ускорения реализации инвестиционных проектов	2010 – 2011 годы	бюджет МО Кавказский район	администрация МО Кавказский район
	Обеспечение территории западной промышленной зоны города Кропоткин объектами инженерной инфраструктуры путем участия в краевых целевых программах	Отсутствие инженерной инфраструктуры делает невозможным реализацию проектов силами субъектов малого и среднего бизнеса, так как требует значительных вложений денежных средств	2011 – 2012 годы	бюджет МО Кавказский район бюджет края	администрация МО Кавказский район

№ п/п	Стратегическая задача	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные исполнители
	Формирование землеустроительных дел по земельным участкам, расположенным в границах создаваемого Промышленного парка, с целью предоставления с торгов права аренды земли субъектам малого и среднего бизнеса	Предоставление земельных участков «под ключ» для создания наиболее благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов	2011 год	бюджет МО Кавказский район	администрация МО Кавказский район
Второй этап (2013 – 2016 годы)					
1.	Строительство предприятий на территории создаваемого Промышленного парка		2013 – 2016 годы	собственные средства инвесторов	администрация МО Кавказский район
Третий этап (2016 – 2020 годы)					
1.	Наращивание мощности созданных предприятий, расширение рынков сбыта производимой продукции	Обеспечение окупаемости вложенных средств, рост объемов производства – рост налоговых отчислений, решение социальных задач	2016 - 2020 годы		

3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП)

3.2.1. Прогноз перспективной численности населения

Прогноз численности населения муниципального образования Кавказский район разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

I очередь – ориентировочно 2015 г.;

расчетный срок – ориентировочно 2030 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Кавказского района проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическому положению региона, его природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения муниципального образования Кавказский район заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением эффективной демографической и миграционной политики:

рост уровня рождаемости;

снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;

рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;

рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (особенно в период 2015-2030 гг.).

Схемой территориального планирования предусмотрены территории, необходимые для формирования инвестиционных площадок и развития на них производственных комплексов, реализация инвестиционных проектов в рамках определенных в данном документе направлений экономического развития и размещения отраслей.

Комплекс проектных предложений по развитию территории района обеспечит условия для роста занятости и будет способствовать притоку мигрантов в трудоспособном возрасте, вследствие чего уменьшение численности трудового населения будет незначительным.

К расчетному сроку предполагается увеличение уровня рождаемости с 12,2 до 14,7 чел. на 1000 населения и снижение смертности с 16,7 до 12,9 чел. на 1000 населения. При этом заложенные тенденции обеспечат снижение к 2025 году естественной убыли населения до - 0,3 человек на 1000 населения и достижения естественного прироста до уровня 1,2 человек на 1000 населения в 2030 году. Следовательно, положительная динамика численности населения в рассматриваемый период возможна только при условии роста уровня миграции населения. На прогнозируемый период необходимо обеспечить увеличение миграционного прироста с 8,8 до 10,5 человек на 1000 населения. В результате заложенных тенденций прогнозируется увеличение численности населения на 25,2 тыс. человек к 2030 году.

На основе проведенного анализа сложившейся демографической ситуации и уровня развития населенных пунктов было проведено зонирование территории, в результате которого выделено три зоны с различным уровнем предполагаемого роста населения:

в зону с высоким уровнем роста населения входят город Кропоткин (23,8 %) и Лосевское сельское поселение (18,8%);

в зону со средним уровнем роста входят Дмитриевское, Кавказское, Мирское, Привольное сельские поселения (рост численности населения от 10% до 17%);

в зону с низким уровнем роста входят Казанское, Темижбекское и сельское поселение им. М. Горького (уровень роста численности до 10%).

В результате заложенных тенденций прогнозируется увеличение численности населения Кавказского района с 126,3 тыс. человек до 151,5 тыс. человек в 2030 году.

Прогноз численности населения Кавказского района на расчетный срок в разрезе сельских поселений и населенных пунктов представлен ниже.

Прогноз численности населения муниципального образования Кавказский район на расчетный срок до 2030 года.					
№ п/п	Наименование	01.01.2009	Расчетный срок	Прирост	% увеличения
		человек	до 2030 года	человек	%
I	Кропоткинское городское поселение	80766	100000	19234	23,8%
1	г. Кропоткин	80766	100000	19234	
II	Дмитриевское сельское поселение	3206	3700	494	15,40%
2	станция Дмитриевская	3206	3700	494	
III	Сельское поселение им. М.Горького	3658	4000	342	9,3%
3	поселок им. М.Горького	2132	2300	168	
4	поселок Озерный	486	500	101	
5	поселок Пролетарский	699	800	101	
6	хутор Пролетарский	74	100	26	
7	хутор Черномуровский	267	300	33	
IV	Кавказское сельское поселение	11675	13500	1825	15,6%
8	станция Кавказская	11675	13500	1825	
V	Казанское сельское поселение	11357	12500	1143	10,1%
9	станция Казанская	11357	12500	1143	

№ п/п	Наименование	01.01.2009	Расчетный срок до 2030 года	Прирост	% увеличения
VI	Лосевское сельское поселение	3720	4420	700	18,8%
10	хутор Лосево	1940	2330	390	
11	поселок Десятихатка	256	260	4	
12	хутор Казачий	217	440	223	
13	хутор Рогачев	269	270	1	
14	поселок Степной	1038	1120	82	
VII	Мирское сельское поселение	4250	4960	710	16,7%
15	поселок Мирской	2831	3300	469	
16	поселок Возрождение	325	350	25	
17	поселок Комсомольский	147	200	53	
18	поселок Красноармейский	140	170	30	
19	поселок Октябрьский	116	150	34	
20	поселок Расцвет	499	550	51	
21	хутор Розы Люксембург	192	240	48	
22	поселок Садовый	0	0	0	
VIII	Привольное сельское поселение	1584	1800	216	13,6%
23	хутор Привольный	737	850	113	
24	хутор Внуковский	457	500	43	
25	хутор Восточный	112	130	18	
26	хутор Красная Звезда	80	100	20	
27	хутор Полтавский	135	150	15	
28	хутор Прибрежный	63	70	7	
IX	Темижбекское сельское поселение	6073	6620	547	9,0%
29	станция Темижбекская	6073	6620	547	
Итого по району		126289	151500	25211	20,0%

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в схеме стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, и, соответственно, адекватными потребностями в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

Достижение проектной численности населения может произойти только при условии увеличения, как естественного, так и механического прироста (по отношению к существующему положению).

Прогнозный прирост численности постоянного населения на расчетный срок составит 25,2 тысяч человек, или 20 %.

Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район находится на стадии рассмотрения, планируемый срок утверждения – июнь – июль 2010 года.

3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

Основная информация по наиболее крупным инвестиционным проектам содержится в таблице "Перспективные инвестиционные проекты» (проекты, находящиеся на ранней стадии реализации) – см. в приложении [таблица 1](#) и в таблице «Планируемые инвестиционные проекты" (проекты, по которым ведется поиск инвестора) - см. в приложении [таблица 2](#)

Перечень инвестиционных площадок, определяющих основные направления инвестиционного развития муниципального образования Кавказский район:				
№ п/п	Наименование инвестиционного объекта	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка
1.	Строительство быстровозводимого жилья в МКР №7А г. Кропоткин	Кавказский район, г. Кропоткин, МКР №7А	34,8	земли населенных пунктов
2.	Строительство машиностроительного завода (сборочное производство автомобилей)	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. 2-я Техническая, 3	54,4496	земли с/х назначения
3.	Строительство 2-х этажного 16-ти квартирного жилого дома	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Авиационная, 174	0,2651	земли населенных пунктов
4.	Строительство 2-х этажного 16-ти квартирного жилого дома	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Авиационная, 176	0,2651	земли населенных пунктов
5.	Строительство 2-х этажного 16-ти квартирного жилого дома	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Авиационная, 178	0,2651	земли населенных пунктов
6.	Строительство гостинично - развлекательного комплекса	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Ворошилова, 113/ул. Свободная, 18	3,69	земли населенных пунктов
7.	Аквапарк, развлекательный центр	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Ворошилова, 97	1,8659	земл населенных пунктов
8.	Строительство банкетного зала	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Гагарина, 216-а	0,0119	земли населенных пунктов
9.	Строительство гостинично – развлекательного комплекса	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Есенина, 3	1,2754	земли населенных пунктов
10.	Строительство комплекса предприятий стройиндустрии	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Магистральная, 16	50,5324	земли с/х назначения
11.	Строительство промышленного парка для субъектов малого и среднего предпринимательства	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Промышленная, /проезд 2 Промышленный, 3/2	17,3329	земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование инвестиционного объекта	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка
12.	Строительство офисного центра с выставочными павильонами	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Промышленная, 23	1	земли населенных пунктов
13.	Строительство культурно — досугового центра с кинозалом, клубными помещениями, кафе-баром, залом аттракционов	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. С.Есенина, 7	1,7231	земли населенных пунктов
14.	Строительство гостевого дома	Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Элеваторная, 19/2	0,15	земли населенных пунктов
15.	Строительство административного бытового здания и склада по хранению сельскохозяйственной продукции	Кавказский район, Лосевское сельское поселение, пос. Десятихатка, ул. Тепличная, 1	0,098	земли населенных пунктов
16.	Строительство центра активного отдыха и развлечений	Кавказский район, п. им. М.Горького, ул. Юбилейная, 9б	0,2905	земли поселений
17.	Строительство объектов придорожного сервиса	Кавказский район, пос. Мирской, ул. Октябрьская, 2а	0,2	земли поселений
18.	Строительство зернохранилища	Кавказский район, Привольное сельское поселение, хутор Внуковский, 500 м севернее х. Внуковского, 200 м восточнее реки Челбас, место бывшей МТФ ОАО им. Мичурина	3,1	земли населенных пунктов
19.	Строительство кафе	Кавказский район, ст. Дмитриевская, ул. Ленина, 255а (район магазина "Домино")	0,08	земли населенных пунктов
20.	Строительство комплекса придорожного сервиса в составе: АЗС на 3 колонки и СТО на 1 пост	Кавказский район, ст. Дмитриевская, ул. Полевая 4, д.10	3,1	земли поселений
21.	Строительство и эксплуатация комплекса производственно - складских объектов, кондитерского цеха, магазина и административного корпуса	Кавказский район, ст. Кавказская, пер. Прикубанский, 25	1,6036	земли поселений

№ п/п	Наименование инвестиционного объекта	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка
22.	Строительство склада по хранению семенного фуражного зерна, негабаритных сельскохозяйственных агрегатов	Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Д. Бедного, 216	0,1253	земли поселений
23.	Строительство СТО в составе: автомагазин, помещение для шиномонтажа и замены масла, бакса, хозяйственного блока и мойки	Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Красный Пахарь, 90 б	0,0975	земли поселений
24.	Здание административного назначения и материального склада (склад хранения промышленных и хозяйственных товаров)	Кавказский район, ст.Кавказская, ул. К.Пахарь, 90 в	0,1797	земли поселений

3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры

3.4.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В поселениях Кавказского района разработаны целевые программы «Повышение безопасности дорожного движения на 2010 – 2012 годы».

Основанием для разработки программы явились: Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года №100 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах», Закон программе «Повышение безопасности дорожного движения на 2007-2012 годы». **Общий объем финансирования, предусмотренный на 2010 год составляет 10,8 млн.руб.**

В Кропоткинском городском поселении на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 6,6 млн.руб.

В Кавказском сельском поселении на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 100,0 тыс.руб.

В Мирском сельском поселении на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 810,0 тыс.руб.

В Казанском сельском поселении на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 300,0 тыс.руб.

В Дмитриевском сельском поселении на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 615,0 тыс.руб.

В сельском поселении им.М.Горького на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 256,9 тыс.руб.

В Лосевском сельском поселении на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 1,2 млн.руб.

В Привольном сельском поселении на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 207 тыс.руб.

В Темижбекском сельском поселении на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета на 2010 год запланировано 700,0 тыс.руб.

В настоящее время на основании Программ сельских поселений разрабатывается сводная программа «Повышение безопасности дорожного движения» муниципального образования Кавказский район.

Муниципальное образование Кавказский район участвует в программе: «Приобретение автомобильной техники (автобусов) для

обеспечения транспортного обслуживания населения». По данной программе выделены денежные средства в сумме **27,4 млн.руб.** на 13 единиц техники, 2 единицы техники (автобусы «Нифаз») получены в конце декабря 2009 г., остальные **11 единиц – в 1 квартале 2010 года** и будут распределены для обеспечения транспортного обслуживания населения Кавказского района.

На территории городского и сельских поселений в целях организации улично-дорожной инфраструктуры и улучшения состояния дорожного комплекса **планируется осуществить следующие виды работ:**

- модернизация существующих светофорных объектов и установка новых;
- установка дорожных знаков, нанесение разметки, устройство ограждений;
- оборудование улично-дорожной сети искусственным освещением,
- приведение дорожного покрытия в соответствие с установленными нормативами;
- предусмотреть установку искусственных неровностей на участках с наибольшим количеством ДТП и в местах массовой концентрации пешеходов, в том числе детей;
- установка камер видеофиксации в количестве 20 шт.

3.4.2 Мероприятия по развитию связи и телекоммуникаций

1. Использование информационных и телекоммуникационных технологий для социально-экономического развития Кавказского района:

повышение эффективности функционирования сферы образования (развитие электронного образования);

разработка образовательных программ на основе информационных и телекоммуникационных технологий и электронных учебно-методических комплексов для применения в системе начального, среднего общего, а также среднего и высшего профессионального образования с учетом особенностей района;

развитие инфраструктуры единой образовательной информационной среды;

создание информационной системы поддержки образовательных процессов, в том числе дистанционного обучения;

создание системы учета и планирования кадров учебных заведений;

создание системы учета и планирования контингента учащихся учебных заведений;

развитие информационной и телекоммуникационной инфраструктуры системы здравоохранения, в том числе техническое оснащение лечебных учреждений современными техническими средствами в области информационных и телекоммуникационных технологий и подключение их к сети Интернет;

создание системы информационно-справочного обеспечения, мониторинга и анализа применения лекарственных средств и их наличия в аптечных учреждениях;

развитие системы диспансеризации на основе использования мобильных диагностических комплексов;

развитие информационной и телекоммуникационной инфраструктуры системы социальной защиты населения;

перевод в электронный вид документов, представляющих собой культурные ценности;

создание электронных хранилищ знаний и системы учета культурных ценностей;

развитие системы электронной торговли;

использование информационных и телекоммуникационных технологий для продвижения товаров и услуг предприятий региона

2. Развитие информационной и телекоммуникационной инфраструктуры в целях предоставления современных и качественных услуг гражданам и организациям на основе использования информационных и телекоммуникационных технологий

3.4.3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.4.3.1 Электроснабжение

В рамках реализации инвестиционных проектов, в частности в сфере комплексного жилищного строительства, на территории Кавказского района предусмотрено комплексное обеспечение территорий освоения объектами инженерной инфраструктуры, в том числе и объектами электроснабжения:

1. Микрорайон №2 г. Кропоткин:

1. Строительство ЦРП-6 кВт (центральный распределительный пункт электроэнергии на напряжение 6кВт) со встроенной ТП 6/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 630 кВА каждый на присоединяемую мощность 3МВт.

2. Прокладка КЛ-6кВ (кабельных линий на напряжение 6 кВ.) от РУ- 6кВ.

2. Микрорайон №7 г. Кропоткин:

1. Строительство двухцепной воздушной линии 6Кв от ГПП 110/6 кВ «Агрохим» до объекта «Универсальный спортивный комплекс» в МКР №7 г. Кропоткин.

2. Строительство 2-х КЛ 6кВ с двумя КТП от объекта «Универсальный спортивный комплекс» в МКР №7 г. Кропоткин.

3. Строительство ВЛИ 0,4 кВ и наружного освещения в МКР №7 г. Кропоткин.

В стадии утверждения находится **районная целевая программа «Комплексное развитие систем инженерной инфраструктуры муниципального образования Кавказский район» на 2010 год**, предусматривающая объем финансирования всего **31,47 млн.руб.** за счет средств краевого, районного и бюджетов и бюджетов поселений Кавказского района.

3.4.3.2. Газоснабжение

В рамках **Районной целевой программы «Комплексное развитие систем инженерной инфраструктуры муниципального образования Кавказский район» на 2010 год** предусмотрены мероприятия по развитию системы газоснабжения Кавказского района, в том числе:

1. Микрорайон №7 г. Кропоткин:

- Строительство газопровода высокого и низкого давления и ШГРП в МКР №7 г. Кропоткин.

2. Кавказское сельское поселение:

- Строительство газопровода высокого давления по северо – западной окраине ст. Кавказская.

- Завершение строительства газопровода пер. 2-я Пятилетка ст. Кавказская.

- Строительство газопроводов на территории Кавказского поселения.

- Проектирование объектов газоснабжения Микрорайона «Молодежный» ст. Кавказская.

3. Казанское сельское поселение:

- Проектирование подводящего газопровода к Микрорайону «Северный» ст. Казанская.

- Строительство газопровода низкого давления (ул. Красноармейская, ул. Комсомольская, ул. Ленина, пер. Октябрьский; ул. Суворова, пер. Кубанский).

4. Мирское сельское поселение:

- Проектирование газопровода низкого давления (ул. Ленина, ул. Дзержинская, ул. Комсомольская, ул. Степная).

5. Темижбекское сельское поселение:

Строительство газопроводов низкого давления на территории поселения.

6. Привольное сельское поселение:

- Строительство газопровода низкого давления по ул. Полевой х. Красная Звезда Привольного сельского поселения.

7. Дмитриевское сельское поселение:

- Строительство газопровода низкого давления (ул. Ленина, ул. Верхняя, ул. Мельничная Дмитриевского сельского поселения).

8. Сельское поселение им. М. Горького:

- Газоснабжение пос. Пролетарского сельского поселения им. М. Горького.

- Строительство газопровода низкого давления в пос. Пролетарском сельского поселения им. М. Горького.

Помимо районной целевой программы в сельских поселениях приняты муниципальные целевые программы газификации, предусматривающие выделение средств на условиях софинансирования из краевого и федерального бюджетов (в):

1. Дмитриевское сельское поселение – МЦП «Газификация станицы Дмитриевской Кавказского района на 2010 – 2011 годы» - объем финансирования из средств бюджета поселения на 2010 год составляет **10 тыс.руб.** .Мероприятиями программы предусмотрено строительство внутрипоселковых распределительных газопроводов по улицам Верхняя, Ленина и Мельничная.

2. Сельское поселение им. М. Горького – целевая программа «Социальное развитие села на 2010 – 2012 годы» - объем финансирования из средств бюджета поселения на 2010 год составляет **50,0 тыс.руб.**, предусматривающая строительство внутрипоселковых распределительных газопроводов на не газифицированных участках улиц сельского поселения им. М. Горького.

2. Кавказское сельское поселение – МЦП «Газификация Кавказского сельского поселения на 2010 – 2013 годы» - объем финансирования на 2010 год из средств бюджета поселения составляет **537,7 тыс.руб.** Предусмотрены следующие мероприятия:

- завершение строительства газопровода по пер. 2-я Пятилетка;
- корректировка схемы газоснабжения ст. Кавказская;
- строительство уличных распределительных газопроводов;
- строительство обводного газопровода.

3. Казанское сельское поселение – Инвестиционная программа «Газификация ст. Казанской Кавказского района на 2008 – 2011 годы» -

объем финансирования **на 2010 год** из средств бюджета поселения составляет **200 тыс.руб.** Включает следующие мероприятия:

- изготовление проектно – сметной документации для строительства газопроводов, топографическая съемка под строительство газопровода по ул. Суворова от №159 до №204, по пер. Прикубанский №7, №9;

- производство государственной экспертизы проектно – сметной документации для строительства газопроводов, подготовка градостроительной документации по газопроводам (ул. Комсомольская от пер. Вокзальный до пер. Козловский, пер. Октябрьский с №16 по №33, ул. Красноармейская от пер. Кубанский до пер. Армянский).

4. *Мирское сельское поселение* – МЦП «**Газификация поселка Мирского на 2010 год**» - объем финансирования **на 2010 год** из средств бюджета поселения составляет **902,8 тыс.руб.** Предусмотрено:

- разработка проектно – сметной документации на уличный газопровод в пос. Мирской по улицам Дзержинская, Ленина, Комсомольская, Степная, Октябрьская;

приобретение труб для строительства газопровода.

5. *Привольное сельское поселение* – МЦП «**Газификация хутора Красная Звезда**» - объем финансирования **в 2010 году** из средств бюджета поселения составляет **247,0 тыс.руб.** Запланирована разработка проектно – сметной документации на строительство газопровода в хуторе Красная Звезда и приобретение труб для строительства газопровода.

6. *Темижбекское сельское поселение* – **Инвестиционная программа «Газификация ст. Темижбекской Кавказского района на 2010 – 2012 годы»** - объем финансирования **в 2010 году** из средств бюджета поселения составляет **100 тыс.руб.** Мероприятиями программы предусмотрена поэтапная газификация в течение 2010 – 2012 годов не газифицированных территорий ст. Темижбекская - ул. Подгорная, ул. Веселая, ул. Дружная, ул. Восточная, ул. Обрывная ул. Выездная, ул. Ленина, ул. Д.Бедного, ул. Щурховецкого, ул. Советская, ул. Пугачева, ул. Октябрьская, ул. Пролетарская, ул. М.Горького, ул. Песчаная, ул. Озерная, ул. Тракторная(часть) ул. Вокзальная (часть), ул. Пушкина (часть) ул. Завокзальная, ул. Заводская, ул. Красная (часть), ул. Почтовая, ул. Комсомольская, ул. Калинина, пер. Выгонной, Кирпичный, Челбасный, ул. Симоняка, ул. Мостовая, пер Кривой и т.д.

3.4.3.3 Теплоснабжение

С учетом прогнозируемого дальнейшего ежегодного повышения цен на органическое топливо в пределах 25 процентов, единственным вариантом сохранения теплоэнергетической отрасли района, повышения рентабельности работы теплоснабжающих предприятий и снижения темпов роста стоимости тепловой энергии ниже величины роста доходов населения, является скорейшее

техническое перевооружение и развитие отрасли, а также проведение комплекса мероприятий по снижению себестоимости производства одной гигакалории.

На территории Кавказского района принята **муниципальная целевая программа «Комплексное социально – экономическое развитие муниципального образования Кавказский район на 2008-2011 годы»** Объем финансирования мероприятий Программы, касающихся системы теплоснабжения, составляет в 2010 году **16,91 млн.руб.**, из них:

11,84 млн.руб. – средства краевого бюджета

3,38 млн.руб. – средства бюджета муниципального образования

1,69 млн.руб. – другие источники.

Мероприятиями программы предусмотрена замена устаревшего и неэкономичного теплоэнергетического оборудования и теплотрасс на объектах теплоснабжения муниципального образования, закольцовка и закрытие нерентабельных котельных, перевод котельных на работу на природном газе, перевод потребителей на автономное теплоснабжение, вовлечение в процесс производства тепловой энергии возобновляемых источником энергии.

Принята муниципальная целевая программа **«Модернизация объектов теплоснабжения ОАО «Кропоткинтепло» в Кропоткинском городском поселении Кавказского района на 2010 год»**, объем финансирования **4,0 млн.руб.** из средств бюджета Кропоткинского городского поселения

3.4.3.4. Водоснабжение и водоотведение

Разработана и находится в стадии согласования **муниципальная целевая программа «Развитие водоснабжения в сельской местности муниципального образования Кавказский район на 2010 – 2011 годы и плановый период 2012-2020 годы»**. Объем финансирования данной программы на 2010 - 2020 годы составляет **174,4 млн. руб.** из них:

-средства краевого бюджета-157,0 млн.руб.;

- средства местных бюджетов- 17,4 млн.руб..

Источник финансирования	Всего	Объем капиталовложений по годам, млн. руб.		
		2010	2011	2012-2020
Краевой бюджет	156996	6275	8800	141921
местный бюджет	17444	2409	990	14045
ИТОГО	174440	8684	9790	155966

Данной программой предусмотрены следующие мероприятия:

1. Кавказское сельское поселение:

- Проектирование и реконструкция системы водоснабжения в ст. Кавказской
- Реконструкция водопроводных сетей ст. Кавказской 1700 метров

2. Темжбекское сельское поселение:

- Реконструкция водопроводной сети по ул. Комсомольской, Прикубанской, Тракторной до д. 40 (включая проектно-исследовательские работы) протяженностью 2000 метров.
- Проектирование и бурение скважины в западной части станицы с установкой башни "Рожновского" (25 м³/час, глубиной 320 п/м)
- Проектирование и бурение скважины на головном водозаборе

3. Казанское сельское поселение:

- Строительство водозабора "Северный" 2,4 тыс. м³ (корректировка проекта, строительство 2-х скважин)
- Реконструкция водопроводных сетей ст. Казанской 1470 метров

4. Мирское сельское поселение:

- Проектирование и строительство водозабора в п. Мирской, включая проектно-исследовательские работы.
- Проектирование и строительство водозабора в п. Рассвет, включая проектно-исследовательские работы.
- Реконструкция водопроводных сетей п. Рассвет 1000 метров.
- Реконструкция водопроводных сетей п. Мирской 2150 метров.

5. Сельское поселение им. М. Горького:

- Реконструкция водопроводных сетей п. М. Горького 6000 метров.

6. Лосевское сельское поселение:

- Проектирование и реконструкция водонапорной башни "Рожновского"
- Реконструкция водопроводных сетей х. Лосево 5000 метров

Мероприятия, касающиеся систем водоотведения района, предусматривают замену ветхих сетей канализации, что позволит исключить фильтрацию грунтовых вод в канализацию и последующее их перекачивание и очистку; замену технологического оборудования канализационных насосных станций с применением энергосберегающего оборудования импортного производства, обеспечивающего работу насосных станций в автоматическом режиме без обслуживающего персонала; замену оборудования очистных сооружений с применением энергосберегающего оборудования импортного и отечественного производства.

Также принята муниципальная целевая программа «**Капитальные вложения и капитальный ремонт арендованного имущества водохозяйственного комплекса за счет арендных платежей ООО «Водоканал» в 2010 году**», объем финансирования по которой предусмотрен в размере **1,5 млн.руб.** за счет средств бюджета Кропоткинского городского поселения.

Кроме того для обеспечения водоснабжения объектов инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории западной промышленной зоны г.Кропоткин, необходимо выделить соответствующие земельные участки, оформить разрешение, заказать проектную документацию и построить водозабор с головными водозаборными сооружениями производительностью 10 тыс.м³/сут.

Общий объем водопотребления планируемых на территории западной промышленной зоны города Кропоткин предприятий составляет ориентировочно 8 тыс. м³/сут., объем водоотведения 8 тыс. м³/сут.

Генпланом города не предусмотрены земельные участки для размещения водозаборных сооружений, которые будут обеспечивать водой планируемые предприятия западной промышленной зоны.

Ориентировочная потребность в земельных участках для размещения водопроводных сооружений следующая:

-11 площадок 60 м на 60 м – для размещения 11 кустов арт. скважин (расстояние между площадками не менее 300м);

- площадка для расположения головных водозаборных сооружений размером 120 м на 120 м;

- площадка для размещения резервуара – усреднителя перед приемной камерой ОСК размером 15 м на 15 м.

Для обеспечения водоотведения объектов инвестиционных проектов, которые планируется построить в районе западной промышленной зоны города Кропоткин, необходимо выделить площадку для размещения канализационной насосной станции размером 50 м на 50 м, которая должна быть расположена, по рельефу в наиболее низкой части западной промзоны. Также необходимо построить канализационную насосную станцию, обеспечивающую возможность перекачки сточных вод от всех объектов, а так же проложить от нее две нитки канализационных коллекторов с точкой подключения в приемной камере очистных сооружений канализации города Кропоткин по ул. Московская, 285.

В связи с изменившимися требованиями к качеству очистки сточных вод и планируемым увеличением их количества необходимо заказать проект и выполнить реконструкцию очистных сооружений канализации города, так как в настоящее время в р.Кубань после очистки сбрасывается недостаточно очищенные сточные воды. Проведение реконструкции позволит очищать сточные воды до требуемых нормативов и принимать дополнительные объемы сточных вод не нанося ущерба окружающей среде.

3.4.3.5 Переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов

В 2010 году запланирована организация одной свалки на территории кавказского района, в настоящее время проводится определение местоположения будущей свалки.

Также основным направлением в развитии инфраструктуры утилизации бытовых отходов является строительство Центра управления отходами с объемом капиталовложений 1,2 млрд. рублей.

В 2008 году на краевом уровне с компанией «А.С.А. Интернешенал Инвайронментал Сервисез, ГмбХ» подписано соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта о строительстве Центров управления отходами на территории Краснодарского края, в том числе и на территории Кавказского района. В настоящее время предусмотрена площадка для размещения данного инвестиционного проекта в сельском поселении им. М.Горького, проводится работа по оформлению земельно – правовой документации, разработан бизнес – план.

3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии

Реализация стратегии направлена на привлечение финансовых средств для создания современных производств, роста налоговых поступлений во все уровни бюджета и увеличения количества новых рабочих мест, что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

- *экономическая эффективность*, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства базовых отраслей экономики района;

- *бюджетная эффективность*, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в региональный бюджет от реализуемых мероприятий;

- *социальная эффективность*, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

Необходимо выделить два неотъемлемых компонента категории эффекта:

- 1) Прямой рост прибыли, заработной платы, налогов и объемов производства.

- 2) Косвенное увеличение этих показателей в результате реализации совокупного мультипликативного эффекта от осуществляемых мероприятий.

Как правило, косвенный эффект довольно трудно обосновать и рассчитать, он будет выражен в относительных показателях.

В связи с этим целесообразно применить экспертную оценку эффективности для будущих проектов и мероприятий, которые будут осуществляться в рамках инвестиционной стратегии.

Оценка ожидаемых результатов стратегии инвестиционного развития осуществлялась исходя из следующих принципиальных положений.

1. В качестве базы использовались результаты анализа существующих тенденций развития базовых отраслей экономики района.

2. Осуществлялась экспертная оценка возможных изменений трендов в результате реализации стратегических мероприятий, предусматриваемых инвестиционной стратегией.

3. Делалось экспертное допущение о средней ожидаемой эффективности новых инвестиционных проектов, осуществляемых в реальном секторе в рамках осуществления запланированных мероприятий.

Исходя из задач программы социально-экономического развития МО Кавказский район, а также задач инвестиционной стратегии была осуществлена экспертная оценка среднегодовых темпов роста объемов инвестиций. На основе данной оценки был определен среднегодовой темп роста объемов инвестиций на уровне 9 - 15%, который достигим в результате реализации предложенного плана стратегических мероприятий.

В соответствии со сделанными предположениями об эффективности вновь вводимых производственных фондов были рассчитаны возможные значения объемов реализованной продукции, динамика которых приведена в таблице.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
реализации Стратегии инвестиционного развития МО Кавказский район

№ п/п	Наименование показателей	2009 год (оценка)	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
1.	Объем отгруженной продукции собственного производства, млн.руб.	4943,6	5661,8	6417,2	7272,5	9161,3	13842,1
	<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>						
1.1.	Обрабатывающие производства	4272,7	4878,1	5520,6	6263,1	7672,6	11067,1
	из них:						
1.1.1.	Производство пищевых продуктов	3347,2	3798,5	4327,3	4931,3	6,041,0	8472,9
1.1.2.	Прочие виды обрабатывающих производств	926,5	1079,6	1193,3	1331,8	1631,6	2594,2
2.	Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн. руб.	3285,9	3753,6	4261,1	5021,8	5487,5	6571,8
3	Объем услуг транспорта, млн. руб.	3693,2	4012,3	4417,3	4925,5	5701,9	7386,4
4	Оборот розничной торговли, млн. руб.	4859,4	5469,4	6124,3	6854,9	8397,5	11777,9
5	Оборот общественного питания, млн. руб.	263,0	299,7	336,1	372,6	482,5	762,7
6	Объем выполненных работ в сфере строительства, млн. руб.	1291,0	1377,5	1484,0	1669,0	2221,4	3614,8
7	Объем платных услуг населению, млн. руб.	1652,5	1944,2	2258,6	2604,3	3280,7	4792,3
8	Среднегодовая численность занятых в экономике, тыс. чел.	44,1	45,6	47,4	48,8	53,3	61,8
9	Среднемесячная заработная плата	13460	13400,2	14883,3	16853,1	22431,5	36126,1
10.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	1866,6	2037,7	2266,0	2564,1	3320,6	5226,5

Раздел 4: МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

4.1 Создание организационных структур по вопросам стратегического развития

Для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования Кавказский район постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 23.01.2009 года №13 (с изменениями и дополнениями от 06.07.2009 года) создана комиссия по земельным и инвестиционным вопросам администрации муниципального образования Кавказский район.

В заседании комиссии принимают участие заместители главы муниципального образования, представители отраслевых органов администрации, муниципальных предприятий и учреждений, а также представители территориальных федеральных и краевых органов исполнительной власти, служб, ведомств и других организаций.

Основными задачами комиссии являются привлечение инвестиций в экономику района, координация развития промышленных объектов, производственной и социальной инфраструктуры, рациональное использование трудовых и энергетических ресурсов, поддержка приоритетных для района инвестиционных проектов.

Основные функции комиссии:

1. подготовка заключения о возможности предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов.
2. принятие решения о присвоении статуса одобренного инвестиционного проекта на территории муниципального образования Кавказский район проектам, которые обладают наибольшей значимостью для экономики и развития инфраструктуры в рамках стратегии инвестиционного развития муниципального образования Кавказский район.
3. проведение презентации инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории муниципального образования Кавказский район и подготовки рекомендации в отношении их осуществления.
4. определение условий инвестиционного соглашения, заключаемого между администрацией муниципального образования Кавказский район и инвестором.
5. подготовка заключений о целесообразности размещения инвестиционных проектов.
6. осуществление контроля за ходом реализации районных инвестиционных проектов и программ.

Для обеспечения административной поддержки выполнения первоочередных мер стратегического плана и реализации стратегических целей Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Кавказский район до 2020 года формируется краткосрочная Программа мероприятий инвестиционного развития муниципального образования Кавказский район.

Постановлением главы муниципального образования Кавказский район от 16.08.2010г. №734 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация единой инвестиционной политики и формирование инвестпроводящей сети на территории муниципального образования Кавказский район на 2010 – 2011 годы». На реализацию указанной Программы в бюджете муниципального образования Кавказский район предусмотрены средства бюджета муниципального образования Кавказский район:

- на 2010 год – 3,5 млн.руб.
- на 2011 год – 5,77 млн.руб.

Программа мероприятий инвестиционного развития представляет собой перечень мероприятий, заданий, выполнение которых в течение ближайших лет необходимо в целях реализации стратегии.

Программа включает мероприятия по разработке бизнес-планов, ТЭО инвестиционных проектов, мероприятия по реализации инвестиционных проектов и т.д.

Программа мероприятий разрабатывается на 1-3 года с детализацией мероприятий, объемов и источников финансирования первого года.

4.2. Мониторинг реализации стратегии

Система управления реализацией настоящей стратегии структурируется исходя из необходимости координации функций стратегического, программно-целевого и оперативного управления на двух уровнях – муниципальном и уровне хозяйствующих субъектов. Система управления на муниципальном уровне предполагает выработку механизмов эффективного взаимодействия и согласования стратегических решений органов местного самоуправления с краевыми органами власти. Это позволяет построить единую функционально-организационную схему ответственности соответствующих органов власти Краснодарского края и органов местного самоуправления, руководства предприятий и организаций, а также обеспечить персональную ответственность должностных лиц за реализацию стратегии.

Система стратегического управления развитием района включает три функциональных блока:

стратегический (на муниципальном уровне – настоящая стратегия, согласованная со стратегическими документами краевого уровня, и согласованные с ней концепция и программа социально-экономического развития, схема территориального планирования Кавказского района, нормативные, организационные и информационные условия реализации стратегии);

программный (разработка и реализация среднесрочных программ социально-экономического развития района, муниципальных, ведомственных целевых программ, согласованных с долгосрочными и среднесрочными документами краевого уровня);

системы мониторинга реализации настоящей стратегии и управления изменениями (индикативные планы и поддержка принятия решений на основе

регулярного мониторинга, оценки и анализа хода реализации стратегии, обеспечивающих отслеживание отклонений от целевых значений показателей и оперативное реагирование на эти отклонения).

Управленческие решения, связанные с реализацией функций стратегического блока, принимаются на уровне главы муниципального образования Кавказский район.

Управленческие решения, связанные с реализацией функций программного блока, принимаются на уровне заместителей главы муниципального образования, курирующих реализацию муниципальных целевых программ, и органов исполнительной власти Кавказского района, управляющих реализацией ведомственных целевых программ и подпрограмм муниципальных целевых программ.

Муниципальные целевые программы могут включать реализуемые на территории района мероприятия краевых целевых программ и приоритетных национальных проектов, межрегиональных и международных проектов, стратегических инвестиционных проектов, а также институциональные мероприятия.

Мероприятия и проекты, относящиеся к одной отрасли или виду деятельности, группируются в соответствующие ведомственные целевые программы.

Для реализации стратегии развития муниципального образования разрабатываются среднесрочные программы социально-экономического развития, которые согласуются с долгосрочными и среднесрочными документами краевого уровня.

Являясь ядром системы стратегического управления района, система управления реализацией настоящей стратегии будет обеспечивать инновационный характер управления развитием района, основанный на лучшем опыте и своевременном выявлении проблем в нормативно-правовом регулировании и организации управления социально-экономическим развитием. Исходя из этого, будут приниматься соответствующие нормативные правовые акты, и осуществляться изменения в функциях, а также, при необходимости, и в структуре органов местного самоуправления, направленные на обеспечение эффективной координации процесса реализации стратегии.

Результаты функциональных и структурных изменений закрепляются также в рамках системы индикативного управления (положения о подразделениях, административные регламенты и индикаторы их деятельности).

Стратегия определяет стратегические цели и направления развития района. На практике это означает, что любое управленческое решение, касающееся развития района, должно проверяться на соответствие стратегическим целям и направлениям. Это должно быть решающим фактором при принятии решений по расходованию бюджетных средств, при выборе инвесторов, при формировании порядка реализации муниципальных целевых программ и т.п.

Таблица 1

Перспективные инвестиционные проекты (находящиеся на ранней стадии реализации)							
Наименование проекта	Инвестор (при наличии)	Отрасль	Место реализации	Объем инвестиций, млн.руб.	Планируемые сроки реализации проекта	Количество рабочих мест	Номенклатура основной продукции, услуг
Строительство крахмалопаточного комбината	ООО "Опт Трейд"	пищевая промышленность	Кропоткинское городское поселение	2500	2007 -2011	400	крахмал, патока
Строительство мегакомплекса по выращиванию свиней мощностью 100 тыс.голов	ООО «Мегаферма»	сельское хозяйство	Мирское сельское поселение	700,0	2011- 2012	383	выращивание свиней
Строительство племенного репродуктора мощностью 5 тыс.голов свиней в год	ООО «Мегаферма»	сельское хозяйство	Мирское сельское поселение	350,0	2011 - 2012	46	выращивание свиней
Строительство завода по производству комбикормов	ООО «Рацион»	сельское хозяйство	Мирское сельское поселение	422,5	2010 - 2013	19	производство кормов
Строительство зернохранилища	ООО «Рацион»	сельское хозяйство	Мирское сельское поселение	40,0	2010 - 2013	11	хранение зерна
Строительство цеха по изготовлению металлоконструкций	ООО «Спецмонтаж»	производство готовых металлических изделий	Кавказское сельское поселение	50,0	2009 - 2011	21	стальные строительные конструкции по ГОСТ 23118-98 (колонны сварные из листа, фермы строительные из уголков, связи из парных уголков, прогоны из рифленой стали, балки (в т.ч. подкрановые), сваренные из листов и др.)
Реконструкция ОАО «Кропоткинский молочный комбинат»	ОАО «Кропоткинский молочный комбинат»	пищевое производство	Кропоткинское городское поселение	49,9	2010 - 2012	40	молоко, молочные продукты

Перспективные инвестиционные проекты (находящиеся на ранней стадии реализации)

Наименование проекта	Инвестор (при наличии)	Отрасль	Место реализации	Объем инвестиций, млн.руб.	Планируемые сроки реализации проекта	Количество рабочих мест	Номенклатура основной продукции, услуг
Организация рыбоводческого хозяйства по производству и товарному выращиванию форели путем строительства прудов-копаней	ООО «Агрофирма «Казанская»	рыбоводство	Казанское поселение	50,0	2009 2014	13	разведение форели
Строительство завода по производству эфирных масел	ООО «Регион»	производство прочих неметаллических минеральных продуктов	Кропоткинское городское поселение	150	2009 2013	80	производство эфирных масел
Строительство жилого микрорайона «Краково»	ЗАО «Нафтатранс»	жилищное строительство	Кавказское сельское поселение	1835,0	2010 – 2012		строительство двадцати 5-ти этажных домов
Строительство мусоросортировочного завода	Отсутствует	переработка отходов	Лосевское сельское поселение	81,5	2010 - 2012	42	переработка отходов

Таблица 2

Планируемые инвестиционные проекты					
Наименование проекта	Отрасль	Место реализации	Объем инвестиций, млн.руб.	Количество рабочих мест	Номенклатура основной продукции, услуг
Строительство завода по выпуску флоат - стекла	производство прочих неметаллических минеральных продуктов	Кропоткинское городское поселение	6103,5	211	листовое стекло
Строительство мусоросортировочного завода	обрабатывающие производства, прочие производства, обработка неметаллических отходов и лома, сбор и обработка прочих отходов	Лосевское сельское поселение	81,5	42	переработка отходов

Таблица 3

Общие инфраструктурные потребности муниципального образования Кавказский район, исходя из стратегического плана инвестиционного развития				
Наименование	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Инженерная инфраструктура				
Электроснабжение, тыс. мВт/час	230,1	235,0	242,0	250,0
Газоснабжение, млн.куб.м в год	100,9	111,3	113,7	121,5
Теплоснабжение, тыс.Гкал	183,7	185,0	190,0	195,0
Водоснабжение, тыс.куб.м	6313,6	6320,0	6330,0	6350,0
Водоотведение, тыс.куб.м	2761,0	2765,0	2770,0	2780,0
Автодорожное хозяйство				
Общая протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения, км	529,6	550,0	565,0	585,0
в том числе:				
Категории IА, км (%)				
Категории IБ, км (%)				
Категории IВ, км (%)				
Категории II, км (%)	25,036	25,036	25,036	25,036
Категории III, км (%)	114,024	114,024	114,024	114,024
Категории IV, км (%)	47,883	47,883	47,883	47,883
Категории V, км (%)				

Наименование	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
--------------	------------------------	---	--	--

Железнодорожный транспорт				
Наличие ж/д станций	1	1	1	1
Общая протяженность ж/д путей, км	80	80	80	80
Грузооборот, тыс.тонн				
Численность работающих, чел.	2799	2810	2810	2810
Потребность в грузообороте, тыс.тонн				
Связь и телекоммуникации				
Обеспеченность услугами телефонной связи на 100 жителей	16	17	18	20
Количество населенных пунктов, охваченных широкополосным доступом в Интернет	11	15	100%	100%