ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ

ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ

СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ПРИКАЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РФ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

9 декабря 1999 г.

N 139

(НЦПИ)

С целью совершенствования нормативно - методической базы

ценообразования в жилищно - коммунальном хозяйстве и в соответствии с

Концепцией реформы ЖКХ в Российской Федерации, одобренной Указом

Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 г. N 425,

приказываю:

1. Утвердить разработанные Государственным научно - техническим

центром нормирования и информационных систем в жилищно - коммунальном

хозяйстве (ЦНИС) и одобренные секцией "Содержание и эксплуатация

жилищного фонда" Научно - технического совета Госстроя России

"Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и

ремонтом жилищного фонда".

2. Поручить ЦНИС организацию издания Рекомендаций и доведение их

до жилищно - коммунальных предприятий и других заинтересованных

организаций.

3. Признать утратившими силу Приказы Минжилкомхоза РСФСР:

от 11.06.79 N 309 "Об утверждении Типовых штатов руководящих,

инженерно - технических работников и служащих комбинатов коммунальных

предприятий, комбинатов благоустройства, комбинатов коммунальных

предприятий и благоустройства исполкомов местных Советов народных

депутатов, производственных управлений жилищно - коммунального

хозяйства райисполкомов (сельских районов) Советов народных депутатов,

находящихся на самостоятельном балансе";

от 22.05.86 N 242 "Об утверждении Типовых штатов руководящих,

инженерно - технических работников и служащих жилищно -

эксплуатационных организаций местных Советов народных депутатов";

от 21.09.90 N 12 "Об утверждении Укрупненных нормативов

трудоемкости, заработной платы и нормативов численности рабочих,

занятых эксплуатацией, техническим обслуживанием и текущим ремонтом

жилищного фонда".

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на

начальника Управления жилищно - коммунальным комплексом В.В. Авдеева.

Председатель

А.Ш. ШАМУЗАФАРОВ

Утверждены

Приказом Госстроя России

от 9 декабря 1999 г. N 139

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ

СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ЧАСТЬ 1

НОРМЫ ВРЕМЕНИ И НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

НА РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВЛАДЕНИЙ

1. Общая часть

1.1. В сборник включены нормы времени и нормы обслуживания (далее

- "нормы труда") на работы по санитарному содержанию домовладений

(уборку территорий домовладений, обслуживание мусоропроводов, уборку

лестничных клеток), которые являются составной частью единого

комплекса работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

1.2. Сборник предназначен для определения трудоемкости работ и

численности работников, на основании которых в свою очередь

рассчитываются нормативные затраты по оплате труда в плановой

себестоимости и, соответственно, в экономически обоснованном тарифе.

Такой подход устанавливает цельную методику формирования себестоимости

работ по содержанию и ремонту жилищного фонда в разрезе основных

статей затрат.

1.3. Нормы труда носят рекомендательный характер и являются

основой для разработки и утверждения органами власти субъектов

Российской Федерации и местного самоуправления региональных нормативно

- методических материалов.

1.4. В основу разработки норм труда положены: действующие

нормативно - правовые акты, включая Правила и нормы технической

эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России N

17-139 от 26.12.97, Методику планирования, учета и калькулирования

себестоимости услуг жилищно - коммунального хозяйства, утвержденную

Постановлением Госстроя России N 9 от 23.02.99; фотохронометражные

наблюдения; результаты анализа организационно - технических условий

выполнения работ; технические характеристики применяемых машин и

оборудования.

1.5. Понятие "норма времени" означает величину затрат рабочего

времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или

группой работников соответствующей квалификации в определенных

организационно - технических условиях, понятие "норма обслуживания" -

количество производственных объектов (единиц оборудования, рабочих

мест и т.д.), которые работник или группа работников соответствующей

квалификации обязаны обслужить в течение единицы рабочего времени в

определенных организационно - технических условиях.

1.6. Нормы обслуживания установлены на работы, выполняемые одним

исполнителем в течение рабочей смены, при продолжительности рабочей

недели 40 часов и с соблюдением других законодательных норм охраны

труда, при наиболее полном и рациональном использовании рабочего

времени и обеспечении необходимыми приспособлениями и средствами

уборки.

1.7. В составах работ перечислены основные элементы работ.

Второстепенные элементы, вытекающие из характера и содержания самой

работы - доставка средств уборки и приспособлений к месту работы и в

конце смены - в установленное место, дежурство (наблюдение за

санитарным состоянием территории и за сохранностью всего наружного

домового оборудования и т.п.), не упоминаются, но их выполнение

нормами учтено.

1.8. Нормы труда установлены с учетом необходимых затрат времени

на подготовительно - заключительную работу, отдых и личные надобности,

на переходы для обеспечения нормальной эксплуатации оборудования,

входящего в зону обслуживания.

1.9. Нормами сборника предусмотрено выполнение работ в

соответствии с правилами техники безопасности.

1.10. Наименования профессий рабочих указаны в сборнике в

соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих,

должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР). Содержание

выполняемых работ приведено в соответствии с выпусками тарифно -

квалификационных характеристик. При внесении изменений в ОКПДТР

наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны

соответственно изменяться.

1.11. Применение укрупненных норм труда возможно в том случае,

когда состав и периодичность выполняемых работ совпадает с

установленными в сборнике. Если установлена другая периодичность, то

укрупненные нормы обслуживания необходимо корректировать с учетом

местных особенностей.

1.12. На работы, не предусмотренные сборником, а также при

внедрении и применении на местах иной организации труда, машин и

приспособлений рекомендуется разрабатывать местные нормы труда.

1.13. При выполнении работ повышенной сложности, улучшенного

качества могут применяться повышающие коэффициенты.

1.14. Пример расчета численности рабочих, занятых на работах по

санитарному содержанию домовладений, приведен в Приложениях 4, 5 и 6.

2. Уборка территорий домовладений

2.1. Организация труда и технология работ

2.1.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий производится

вручную или тротуароуборочными, подметально - уборочными и поливо -

моечными машинами. Места, недоступные для машин, убираются вручную до

начала работы этих машин.

2.1.2. Уборка тротуаров и дворовых территорий подразделяется на

летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает в себя: подметание, мойку или

поливку придомовых территорий вручную или с помощью спецмашин, уход за

газонами.

2.1.3. Уборка производится, в основном, в поздние вечерние или

ранние утренние часы, когда количество пешеходов незначительно. Мойку

тротуаров следует производить только на открытых тротуарах,

непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от

зданий к проезжей части улицы до выполнения этой операции на проезжей

части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком

работы поливо - моечных машин.

2.1.4. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега,

посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и

снежно - ледяных образований.

Неуплотненный, свежевыпавший снег толщиной слоя до 2 см

подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью движка.

2.1.5. При ручной уборке снег с усовершенствованных покрытий

убирается полностью - "под скребок", с неусовершенствованных покрытий

и с территорий без покрытий снег убирается не полностью - "под

движок", при этом оставляется слой снега для его последующего

уплотнения.

2.1.6. При механизированной уборке машинами снег высотой до 2 см

убирается щеткой, при большей высоте снега - плугом и щеткой.

Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в

прилотковую полосу, а во дворах - к местам складирования. Сдвинутый с

внутриквартальных проездов снег следует укладывать в валы или кучи,

расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль

проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей, или

вывозить автотранспортом. Погрузка снега на автотранспорт производится

с помощью снегопогрузчиков или вручную. На тротуарах шириной более 6

м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать

снег в валы на середину тротуара для последующего удаления. Для

обеспечения нормального движения троллейбусов и эффективной работы

снегоуборочных машин вал снега укладывается с таким расчетом, чтобы в

основании он был не шире 1,5 м.

2.1.7. Участки территории, покрытые уплотненным снегом или льдом,

убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную.

Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно

после него с помощью спецмашин или вручную.

2.1.8. Для удаления отдельных образований льда толщиной до 2 см

производится предварительная обработка этих образований хлоридами.

2.1.9. При гололеде производится посыпка территорий песком с

помощью машин (с пескоразбрасывающим устройством) или вручную. Для

посыпки применяется крупнозернистый и среднезернистый речной песок, не

содержащий камней и глинистых включений. Песок предварительно

просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 мм.

2.1.10. Нормативы численности и нормы обслуживания на ручную

уборку территории, приведенные в данном разделе, установлены

дифференцированно, в зависимости от класса территории и типа покрытий.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации

жилищного фонда, в зависимости от интенсивности пешеходного движения

территории разбиваются на 3 класса:

I класс - до 50 чел./ч;

II класс - от 50 до 100 чел./ч;

III класс - свыше 100 чел./ч.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе

тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно

с учетом движения пешеходов в обе стороны).

Территории дворов следует относить к I классу.

Типы покрытий приняты следующие: усовершенствованные

(асфальтобетонные, брусчатые), неусовершенствованные (щебеночные,

булыжные) и территории без покрытий. Отдельно выделяются территории

газонов.

2.1.11. Механизированная уборка территории производится по

маршрутным картам, содержащим план тротуаров и дворов с находящимися

на них зелеными насаждениями, столбами и мачтами электроосвещения и

различного рода препятствиями.

На маршрутных картах устанавливается наиболее рациональное

направление движения машин, количество и очередность проходов, места и

характер маневрирования машин, схема перемещения снега и смета,

сочетание участков механизированной и ручной уборки, расстояние

нулевых (от места стоянки до места работы) и холостых пробегов

(переезды на другие места работы).

2.1.12. Перед началом работы водитель осматривает и смазывает

машину, заправляет горючим и водой, устанавливает необходимое навесное

оборудование и т.д.

2.1.13. Уборочные машины с комплектом навесного оборудования

хранятся в специальных помещениях или гаражах.

2.1.14. Периодичность выполняемых работ приведена в Приложении 1.

2.2. Нормативная часть

2.2.1. Нормы времени и нормы обслуживания при

ручной уборке территорий домовладений

2.2.1.1. Подметание свежевыпавшего снега без предварительной

обработки территории смесью песка с хлоридами

Состав работ:

Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. Сгребание снега

в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 1

------------------------------------------------------------------

| Вид территории |Нормы времени на |Нормы обслуживания в|

| |1 кв. м в зависимости|зависимости от |

| |от класса территории,|класса территории, |

| |мин. |кв. м |

| |---------------------|--------------------|

| | I | II | III | I | II | III |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|С усовершенствованным | 0,14 | 0,16 | 0,20 | 3000 | 2625 | 2100 |

|покрытием | | | | | | |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|С | 0,17 | 0,20 | 0,25 | 2471 | 2100 | 2680 |

|неусовершенствованным | | | | | | |

|покрытием | | | | | | |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|Без покрытий | 0,21 | 0,25 | 0,32 | 2000 | 1680 | 1312 |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

2.2.1.2. Транспортировка смеси песка с хлоридами от места

складирования к месту посыпки

Состав работ:

Наполнение емкости смесью песка с хлоридами. Транспортировка

емкости со смесью на тележке к месту посыпки на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 63,6 мин.

2.2.1.3. Подготовка смеси песка с хлоридами

Состав работ:

Просеивание песка через сито. Размешивание с хлоридами.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 50 мин.

2.2.1.4. Посыпка территории

Состав работ:

Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами.

Профессия: дворник.

Таблица 2

------------------------------------------------------------------

|Классы территории| Нормы времени на | Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| I | 0,13 | 3231 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| II | 0,15 | 2800 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| III | 0,17 | 2471 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.5. Подметание свежевыпавшего снега после обработки смесью

песка с хлоридами

Состав работ:

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание

снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 3

------------------------------------------------------------------

| Вид территории | Нормы времени на |Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

| |-----------------------------------------|

| | Класс территории III |

|----------------------|-----------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|----------------------|--------------------|--------------------|

|С усовершенствованным | 0,43 | 3231 |

|покрытием | | |

|----------------------|--------------------|--------------------|

|Без покрытий | 0,66 | 2471 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.6. Сдвигание свежевыпавшего снега

Состав работ:

Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в

валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 4

------------------------------------------------------------------

| Вид территории |Нормы времени на |Нормы обслуживания в|

| |1 кв. м в зависимости|зависимости от |

| |от класса территории,|класса территории, |

| |мин. |кв. м |

| |---------------------|--------------------|

| | I | II | III | I | II | III |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|С усовершенствованным | 0,61 | 0,71 | 0,81 | 689 | 592 | 519 |

|покрытием | | | | | | |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|С | 0,74 | 0,85 | 0,97 | 568 | 494 | 433 |

|неусовершенствованным | | | | | | |

|покрытием | | | | | | |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|Без покрытий | 0,90 | 1,04 | 1,20 | 467 | 404 | 350 |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

2.2.1.7. Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от

уплотненного снега

Состав работ:

Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание

снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 5

------------------------------------------------------------------

|Классы территории| Нормы времени на | Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| I | 1,79 | 235 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| II | 2,26 | 186 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| III | 2,59 | 162 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.8. Очистка территорий от наледи без предварительной

обработки хлоридами

Состав работ:

Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или

кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 6

------------------------------------------------------------------

|Классы территории| Нормы времени на | Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| I | 4,25 | 99 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| II | 4,48 | 94 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| III | 5,14 | 82 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.9. Очистка территорий от наледи и льда с предварительной

обработкой хлоридами

Состав работ:

Посыпка наледи и льда толщиной более 2 см хлоридами. Скалывание

разрушенной корки наледи ломом. Сгребание скола в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 7

------------------------------------------------------------------

|Классы территории| Нормы времени на | Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| I | 6,55 | 64 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| II | 7,53 | 56 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| III | 8,66 | 48 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.10. Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков

пожарных колодцев

Состав работ:

Скалывание корки наледи и льда толщиной слоя свыше 2 см.

Сгребание скола в валы или кучи и сдвигание его к бортовому камню на

расстояние до 30 см.

Профессия: дворник.

Таблица 8

------------------------------------------------------------------

| Вид дворового оборудования |Нормы времени на 1 шт., мин.|

|-----------------------------------|----------------------------|

| 1 | 2 |

|-----------------------------------|----------------------------|

|Водосточные трубы | 6,13 |

|-----------------------------------|----------------------------|

|Крыши люков, пожарных колодцев | 7,10 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.11. Перекидывание снега и скола

Состав работ:

Перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки

территорий с последующим равномерным разбрасыванием.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 23,9 мин.

Норма обслуживания - 17,5 куб. м.

2.2.1.12. Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш

Состав работ:

Сдвигание в валы или кучи снега и скола, сброшенного с крыш, на

расстояние до 30 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 34,9 мин.

2.2.1.13. Погрузка снега и скола

Состав работ:

Погрузка снега и скола лопатой на транспортер.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 14,1 мин.

2.2.1.14. Очистка участков территорий от снега и наледи при

механизированной уборке

Состав работ:

Очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной.

Сдвигание снега и наледи на полосу механизированной уборки.

Профессия: дворник.

Таблица 9

------------------------------------------------------------------

|Классы территории| Нормы времени на | Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| I | 0,08 | 5250 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| II | 0,10 | 4200 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| III | 0,12 | 3500 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.15. Укладка снега в валы или кучи после механизированной

уборки

Состав работ:

Укладка снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 15,1 мин.

2.2.1.16. Очистка контейнерной площадки в холодный период

Состав работ:

Очистка площадки от снега и наледи.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 кв. м - 3,6 мин.

Норма обслуживания - 117 кв. м.

2.2.1.17. Уборка отмосток

Состав работ:

Уборка мусора с отмосток. Транспортировка мусора в установленное

место на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 кв. м - 2,21 мин.

2.2.1.18. Уборка приямков

Состав работ:

Очистка ограждающей решетки от грязи. Снятие решетки. Очистка

приямков глубиной до 1 м от грязи. Транспортировка мусора в место на

расстояние до 100 м. Мытье ограждающей решетки и приямка. Установка

решетки на место.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 приямок - 31,4 мин.

2.2.1.19. Подметание территории

Состав работ:

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в

установленное место.

Профессия: дворник.

Таблица 10

------------------------------------------------------------------

| Вид территории |Нормы времени на |Нормы обслуживания в|

| |1 кв. м в зависимости|зависимости от |

| |от класса территории,|класса территории, |

| |мин. |кв. м |

| |---------------------|--------------------|

| | I | II | III | I | II | III |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|С усовершенствованным | 0,08 | 0,10 | 0,12 | 5250 | 4200 | 3500 |

|покрытием | | | | | | |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|С | 0,11 | 0,13 | 0,15 | 3818 | 3231 | 2800 |

|неусовершенствованным | | | | | | |

|покрытием | | | | | | |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

|Без покрытий | 0,13 | 0,15 | 0,17 | 3231 | 2800 | 2471 |

|----------------------|------|------|-------|------|------|------|

2.2.1.20. Уборка газонов

Состав работ:

Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное

место.

Профессия: дворник.

К газонам средней засоренности относятся газоны, имеющие до 70%

засоренности. При засоренности свыше 70% газоны считаются сильно

засоренными.

2.2.1.21. Поливка газонов из шланга

Состав работ:

Равномерная поливка газонов из шланга.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 кв. м - 0,06 мин.

Норма обслуживания - 7000 кв. м.

2.2.1.22. Погрузка мусора на автотранспорт вручную

Состав работ:

Погрузка мусора лопатой на автотранспорт при высоте бортов до 0,8

м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 46,8 мин.

2.2.1.23. Уход за бетонными, гранитными и мраморными ступенями и

площадками перед входом в подъезд

2.2.1.23.1. Подметание ступеней и площадок

Состав работ:

Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 кв. м - 0,153 мин.

2.2.1.23.2. Сметание снега со ступеней и площадок

Состав работ:

Сметание свежевыпавшего снега метлой толщиной покрова до 2 см.

Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние до 3 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 кв. м - 0,827 мин.

2.2.1.23.3. Мытье ступеней и площадок

Состав работ:

Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд с периодической

сменой воды или моющего раствора.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 кв. м - 1,52 мин.

2.2.1.24. Уборка контейнерных площадок

Состав работ:

Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 кв. м - 1,46 мин.

Норма обслуживания - 233 кв. м.

2.2.1.25. Мойка территории с усовершенствованными и

неусовершенствованными покрытиями

Состав работ:

Мойка территории из шланга.

Профессия: дворник.

Таблица 12

------------------------------------------------------------------

|Классы территории| Нормы времени на | Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| I | 0,09 | 4667 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| II | 0,12 | 3500 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| III | 0,15 | 2800 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.26. Поливка территории с покрытиями и без покрытий из

шланга

Состав работ:

Поливка территории из шланга.

Профессия: дворник.

Таблица 13

-----------------------------------------------------------------

|Классы территории| Нормы времени на | Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| I | 0,04 | 10500 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| II | 0,07 | 6000 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| III | 0,08 | 5250 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.27. Очистка участков территорий от мусора при

механизированной уборке

Состав работ:

Подметание вручную участков, недоступных для уборки машиной.

Сметание мусора на полосу механизированной уборки.

Профессия: дворник.

Таблица 14

------------------------------------------------------------------

|Классы территории| Нормы времени на | Нормы обслуживания, |

| | 1 кв. м, мин. | кв. м |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| I | 0,05 | 8400 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| II | 0,06 | 7000 |

|-----------------|------------------------|---------------------|

| III | 0,09 | 4667 |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.28. Очистка урн от мусора

Состав работ:

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное

место.

Профессия: дворник.

Таблица 15

------------------------------------------------------------------

| Тип урны |Нормы времени |

| | на 1 урну, |

| | мин. |

|-------------------------------------------------|--------------|

| 1 | 2 |

|-------------------------------------------------|--------------|

|Чугунные литые (диаметр - 200 - 300 мм, высота - | 4,88 |

|600 мм) | |

|-------------------------------------------------|--------------|

|Железобетонные с металлическим вкладышем (размер | 2,34 |

|основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) | |

|-------------------------------------------------|--------------|

|Шарообразные (диаметр шаров - 260 мм, высота | 4,02 |

|подставки - 670 мм) | |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.29. Промывка урн

Состав работ:

Транспортировка урн в установленное для промывки место. Промывка

урн водой с применением моющих средств. Транспортировка чистых урн на

место.

Профессия: дворник.

Таблица 16

------------------------------------------------------------------

| Тип урны |Нормы времени на |

| | 1 урну, мин. |

| |-----------------|

| |промывка|промывка|

| |вручную |шлангом |

|----------------------------------------------|--------|--------|

| 1 | 2 | 3 |

|----------------------------------------------|--------|--------|

|Чугунные литые (диаметр - 200 - 300 мм, | 6,75 | 2,88 |

|высота - 600 мм) | | |

|----------------------------------------------|--------|--------|

|Железобетонные с металлическим вкладышем | 4,5 | 2,83 |

|(размер основания - 320 x 320 мм, высота - | | |

|510 мм) | | |

|----------------------------------------------|--------|--------|

|Шарообразные (диаметр шаров - 260 мм, высота | 8,23 | 4,45 |

|подставки - 670 мм) | | |

------------------------------------------------------------------

2.2.1.30. Промывка номерных фонарей

Состав работ:

Промывка номерных фонарей водой с применением моющих средств,

вытирание насухо.

Профессия: дворник.

Норма времени на один фонарь - 5,74 мин.

2.2.1.31. Протирка указателей

Состав работ:

Протирка указателей влажной тряпкой.

Профессия: дворник.

Норма времени на один указатель - 2,15 мин.

2.2.2. Укрупненные нормы обслуживания при ручной

уборке территорий домовладений

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на выполняемую вручную

уборку тротуаров и дворовых территорий.

Состав работ:

Подметание, сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории с

усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега, очистка

территории, водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев от наледи

и льда, перекидывание снега и скола, сброшенного с крыш, очистка

участков территорий при зимних механизированных уборочных работах,

укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки, погрузка

снега и скола на транспорт, уборка отмосток, приямков, посыпка

территории песком и хлоридами во время гололеда, подметание

территории, мойка территории при летних механизированных уборочных

работах, недоступных для уборки машиной, очистка урн от мусора и

промывка их, промывка номерных фонарей, протирка указателей, уборка

контейнерных площадок, погрузка мусора на автотранспорт вручную,

уборка газонов, поливка газонов из шланга.

Профессия: дворник.

Таблица 17

---------------------------------------------------------------------

| Вид территории |Укрупненные нормы обслуживания |

| |в зависимости от |

| |класса территории, кв. м |

| |-------------------------------|

| | I | II | III |

|------------------------------------|--------|--------|-------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |

|------------------------------------|--------|--------|-------------|-

|С неусовершенствованным покрытием | 2860 | 2420 | 1850 |1

|------------------------------------|--------|--------|-------------|-

|Без покрытий | 2340 | 1980 | 1610 |2

-------------------------------------|--------|--------|-------------|-

| а | б | в |

Примечание. Периодичность выполнения работ, при которой могут

применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в Приложении 1.

2.2.3. Нормы обслуживания при механизированной уборке

территорий домовладений

2.2.3.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см

Состав работ:

Подметание свежевыпавшего снега с помощью навесной щетки.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 18

------------------------------------------------------------------

| Типы машин | Рабочая скорость машины, км/ч |

| |----------------------------------------------|

| | 3,5 | 7,0 | 8,0 |

| |----------------------------------------------|

| | Норма обслуживания, кв. м |

|-----------------|----------------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |

|-----------------|---------------|---------------|--------------|

|Тротуароуборочные| 15600 | 31300 | 35700 |

|машины | | | |

|-----------------|---------------|---------------|--------------|

|Машины дорожные | 31100 | 62300 | 71300 |

|-----------------|---------------|---------------|--------------|

|Подметально - | 21200 | 42300 | 48400 |

|уборочные машины | | | |

------------------------------------------------------------------

2.2.3.2. Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см

Состав работ:

Сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с

одновременным подметанием щеткой.

Профессии: водитель автомобиля, тракторист.

Таблица 19

------------------------------------------------------------------

| Типы машин | Профессия | Рабочая скорость машины, км/ч |

| | |------------------------------------|

| | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |

| | |------------------------------------|

| | | Норма обслуживания, кв. м |

|-----------------|-----------|------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Тротуароуборочные|Водитель | 15100 | 30400 | 34700 |

|ные машины |автомобиля | | | |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Машины дорожные | - " - | 30700 | 61400 | 70100 |

| | | | | |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Подметально - | - " - | 20000 | 40000 | 45700 |

|уборочные | | | | |

|машины | | | | |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Машины |Тракторист | 31700 | 63500 | 72500 |

|универсальные | | | | |

|уборочные | | | | |

--------------------------------------------------------------------

2.2.3.3. Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя

до 2 см

Состав работ:

Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом с одновременным

подметанием щеткой.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 20

------------------------------------------------------------------

| Типы машин | Рабочая скорость машины, км/ч |

| |----------------------------------------------|

| | 3,5 | 7,0 | 8,0 |

| |----------------------------------------------|

| | Норма обслуживания, кв. м |

|-----------------|----------------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |

|-----------------|---------------|---------------|--------------|

|Тротуароуборочные| 13200 | 26500 | 30200 |

|машины | | | |

|-----------------|---------------|---------------|--------------|

|Машины дорожные | 29700 | 59600 | 68000 |

|-----------------|---------------|---------------|--------------|

|Подметально - | 18600 | 37200 | 42500 |

|уборочные машины | | | |

------------------------------------------------------------------

2.2.3.4. Посыпка территорий

Состав работ:

Загрузка бункера песком или смесью песка с хлоридами. Посыпка

территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 21

------------------------------------------------------------------

| Типы машин |Расстояние | Рабочая скорость машины, км/ч |

| | до места |------------------------------------|

| |заправки в | 3,5 | 7,0 | 8,0 |

| | км, до |------------------------------------|

| | | Норма обслуживания, кв. м |

|-----------------|-----------|------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Тротуароуборочные| 1,0 | 5400 | 8680 | 8990 |

|машины |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 2,0 | 4760 | 7580 | 7800 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 3,0 | 4250 | 6720 | 6900 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 4,0 | 3840 | 6040 | 5860 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 5,0 | 3500 | 5490 | 5600 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Машины дорожные | 1,0 | 51500 | 77700 | 83900 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 2,0 | 48000 | 69800 | 74900 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 3,0 | 44800 | 63400 | 67600 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 4,0 | 42100 | 58100 | 61600 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 5,0 | 39700 | 53600 | 56600 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

2.2.3.5. Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной

слоя свыше 2 см

Состав работ:

Скалывание льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см с

помощью скалывающего оборудования. Сдвигание скола в валы или кучи.

Профессия: тракторист.

Таблица 22

------------------------------------------------------------------

| Типы машин | Нормы обслуживания, кв. м |

|-----------------------------------|----------------------------|

| 1 | 2 |

|-----------------------------------|----------------------------|

|Машины универсальные уборочные | 55440 |

------------------------------------------------------------------

2.2.3.6. Переброска снежного вала ротором

Состав работ:

Установка ротора у снежного вала. Переброска снега или скола.

Профессии: водитель автомобиля, тракторист.

Таблица 23

------------------------------------------------------------------

| Типы машин | Профессия | Норма |

| | | выработки, кв. м |

|---------------------|-------------------|----------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|---------------------|-------------------|----------------------|

|Снегоочистители |Водитель автомобиля| 29200 |

|---------------------|-------------------|----------------------|

|Тротуароуборочные | - " - | 6850 |

|машины | | |

|---------------------|-------------------|----------------------|

|Машины универсальные |Тракторист | 12200 |

|уборочные | | |

------------------------------------------------------------------

2.2.3.7. Погрузка снега универсальным погрузчиком

Состав работ:

Установка снегопогрузчика у снежного вала. Погрузка снега или

скола на самосвалы.

Профессия: водитель автомобиля.

Норма выработки - 1568 куб. м.

2.2.3.8. Подметание территорий

Состав работ:

Заправка бака водой. Подметание территорий с одновременным

увлажнением. Переезд к месту выгрузки мусора.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 24

------------------------------------------------------------------

| Типы машин | Рабочая скорость машины, км/ч |

| |----------------------------------------------|

| | 3,5 | 7,0 | 8,0 |

| |----------------------------------------------|

| | Норма обслуживания, кв. м |

|-----------------|----------------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |

|-----------------|---------------|---------------|--------------|

|Подметально - | 38300 | 76600 | 87600 |

|уборочные машины | | | |

|на базе | | | |

------------------------------------------------------------------

2.2.3.9. Мойка территорий с усовершенствованными и

неусовершенствованными покрытиями

Состав работ:

Наполнение бака водой. Мойка территорий.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 25

------------------------------------------------------------------

| Типы машин |Расстояние | Рабочая скорость машины, км/ч |

| | до места |------------------------------------|

| |заправки в | 3,5 | 7,0 | 8,0 |

| | км, до |------------------------------------|

| | | Норма обслуживания, кв. м |

|-----------------|-----------|------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Тротуароуборочные| 1,0 | 6770 | 7600 | - |

| машины |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 2,0 | 5090 | 5540 | - |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 3,0 | 4140 | 4430 | - |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 4,0 | 3460 | 3660 | - |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 5,0 | 2920 | 3060 | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Машины дорожные | 1,0 | 39800 | 59900 | 64700 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 2,0 | 36800 | 53300 | 57100 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 3,0 | 34200 | 48100 | 51100 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 4,0 | 32000 | 43900 | 46400 |

| |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 5,0 | 30000 | 40200 | 42200 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

2.2.3.10. Очистка урн от мусора

Состав работ:

Очистка урн в люк кузова. Переезд к последующим урнам.

Транспортировка мусора в установленное место для утилизации или на

свалку. Разгрузка.

Тип машины: "Мультикар-25" 51 или его аналог.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 26

------------------------------------------------------------------

|Расстояние| Типы урн |

|переезда |-----------------------------------------------------|

|до свалки |чугунные литые |железобетонные с | шарообразные |

|в км, до | (диаметром |металлическим | (диаметр шаров |

| | 200 - 300 мм, |вкладышем (размер | 260 мм, высота |

| | высота 650 мм)|основания 320 x |подставки 670 мм)|

| | |320 мм, высота | |

| | |510 мм) | |

| |-----------------------------------------------------|

| | Норма обслуживания урн, шт. |

|----------|-----------------------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |

|----------|---------------|-------------------|-----------------|

| 5,0 | 249 | 313 | 135 |

|----------|---------------|-------------------|-----------------|

| 10,0 | 216 | 256 | 132 |

|----------|---------------|-------------------|-----------------|

| 20,0 | 172 | 190 | 128 |

|----------|---------------|-------------------|-----------------|

| 30,0 | 143 | 151 | 125 |

------------------------------------------------------------------

2.2.3.11. Поливка территорий с покрытиями и без покрытий

Состав работ:

Наполнение бака водой. Поливка территорий.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 27

------------------------------------------------------------------

| Типы машин |Расстояние | Рабочая скорость машины, км/ч |

| |до заправки|------------------------------------|

| | в км, до | 3,5 | 7,0 | 8,0 |

| | |------------------------------------|

| | | Норма обслуживания, кв. м |

|-----------------|-----------|------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Поливомоечные | 1,0 | 24500 | - | - |

| машины |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 2,0 | 20100 | - | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 3,0 | 17300 | - | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 4,0 | 15000 | - | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 5,0 | 13100 | - | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Тротуароуборочные| 1,0 | 19800 | 24700 | - |

| машины |-----------|-----------|-----------|------------|

| | 2,0 | 15800 | 18800 | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 3,0 | 13300 | 15400 | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 4,0 | 11400 | 12900 | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 5,0 | 9860 | 11000 | - |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

|Машины дорожные | 1,0 | 282400 | 360900 | 377200 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 2,0 | 246700 | 304500 | 316000 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 3,0 | 218900 | 263400 | 271900 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 4,0 | 197500 | 232900 | 239600 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

| | 5,0 | 178800 | 207300 | 212600 |

|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|

Примечание. Затраты времени на пробег автомобилей к месту забора

воды, загрузки песком и хлоридами с одного участка выполнения работ на

другой, от гаража (стоянки) к месту проведения работ и от места

проведения работ в гараж (на стоянку) следует определять по нормам

времени на 1 км пробега, приведенным ниже в таблице 28.

Таблица 28

------------------------------------------------------------------

|Характеристика дорог (тип дорожного| Расчетная |Норма времени на|

| покрытия) | скорость | 1 км пробега, |

| | пробега | час. |

| |автомобиля,| |

| | км/ч | |

|-----------------------------------|-----------|----------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-----------------------------------|-----------|----------------|

|При работе за городом | | |

|-----------------------------------|-----------|----------------|

|1. Дороги с усовершенствованным | 42 | 0,0263 |

|покрытием (асфальтобетонные, | | |

|цементобетонные, брусчатые, | | |

|гудронированные, клинкерные) | | |

|-----------------------------------|-----------|----------------|

|2. Дороги с твердым покрытием | 33 | 0,0334 |

|(булыжные, щебеночные, гравийные и | | |

|грунтовые улучшенные) | | |

|-----------------------------------|-----------|----------------|

|3. Дороги естественные грунтовые | 25 | 0,0441 |

|-----------------------------------|-----------|----------------|

|При работе в городе или за городом | | |

|-----------------------------------|-----------|----------------|

|Независимо от типа дорожного | 18 | 0,0612 |

|покрытия для спецмашин, | | |

|оборудованных на тракторах | | |

------------------------------------------------------------------

3. Обслуживание мусоропроводов

3.1. Организация труда и технология работ

3.1.1. Работы по обслуживанию мусоропроводов включают:

профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер,

уборку загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойку

мусоросборочных емкостей и дезинфекцию мусоропроводов и

мусоросборочных емкостей.

3.1.2. Профилактические осмотры мусоропроводов производятся

периодически, обнаруженные во время осмотров повреждения и

неисправности устраняются немедленно. Удаление мусора из

мусороприемных камер производится в сроки, установленные санитарными

требованиями.

3.1.3. Мусоросборники транспортируются из камер во двор и

устанавливаются до их вывоза на свободные места в стороне от движения

людей, вдали от детских площадок и окон. После каждого удаления мусора

полы камер подметаются. Стены и полы камер, загрузочные клапаны

мусоропроводов, а также мусоросборники периодически очищаются от грязи

и моются. Засоры стволов мусоропроводов устраняются немедленно. При

появлении насекомых и грызунов в мусоропроводе производятся

дезинфекционные работы специализированными организациями с участием

рабочих по обслуживанию мусоропроводов.

3.1.4. Вывоз мусора осуществляется по системе "опорожнения"

(когда мусор из переносных мусоросборников перегружают в кузов

мусоровозов) или "сменной" системе (когда контейнеры с мусором

вывозятся контейнерными мусоровозами к месту их выгрузки, где их моют,

дезинфицируют и в чистом виде возвращают в домовладение). При системе

"опорожнения" переносные мусоросборники ежедневно моет уборщик

мусоропровода струей воды из шланга. Эта работа должна проводиться в

специальных помещениях или мусороприемных камерах.

3.1.5. Нормы времени на работы по обслуживанию мусоропроводов

установлены дифференцированно в зависимости от расположения и типов

мусороприемных камер, типов мусоросборочных емкостей и способов их

уборки.

Нормы установлены на работы по обслуживанию наиболее

распространенных типов мусоропроводов (холодные, изолированные и

обслуживающие одну вертикальную группу квартир, имеющие загрузочные

клапаны с отверстиями размером от 150 x 200 мм до 200 x 200 мм).

Нормы установлены на следующие мусороприемники: переносные

металлические емкостью 80 - 100 л; контейнеры емкостью 500 - 800 л;

бункеры емкостью 400 - 600 л.

3.1.6. Нормы установлены с учетом затрат на доставку средств

уборки и приспособлений в начале смены к месту работы и в конце смены

в установленные для их хранения места, уборку рабочего места,

устранение аварий и их последствий, выполнение непредвиденных работ и

устранение мелких повреждений мусоропровода по заявкам жильцов.

3.1.7. Периодичность выполняемых работ приведена в Приложении 2.

3.1.8. Работы выполняются вручную или с помощью приспособлений,

указанных конкретно в параграфах.

3.1.9. Перемещение мусоросборников производится с помощью ручных

лебедок или ручных тележек.

3.2. Нормативная часть

3.2.1. Нормы времени на работы по обслуживанию

мусоропроводов

3.2.1.1. Профилактический осмотр мусоропроводов

Состав работ:

Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких

неисправностей.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на 1 м мусоропровода - 2,69 мин.

3.2.1.2. Удаление мусора из мусороприемных камер

Состав работ:

Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей

мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к

месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры.

Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 29

------------------------------------------------------------------

| Типы мусороприемников | Место нахождения камер |

| |--------------------------------|

| | на 1 |в цокольном |в подвале |

| | этаже |этаже | |

| |--------------------------------|

| |Норма времени на 1 куб. м, мин. |

|-------------------------------|--------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |

|-------------------------------|--------|------------|----------|

|Переносной мусоросборник | 75,2 | 98,1 | 115,0 |

|-------------------------------|--------|------------|----------|

|Контейнер | 35,9 | 41,5 | 56,7 |

------------------------------------------------------------------

3.2.1.3. Уборка бункеров

Состав работ:

Закрывание шибера или клапана мусоропровода. Очистка бункера от

грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, и промывка

водой.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 30

------------------------------------------------------------------

| Способ промывки |Нормы времени на 1 бункер, мин.|

|--------------------------------|-------------------------------|

| 1 | 2 |

|--------------------------------|-------------------------------|

|С помощью шланга | 12,5 |

|--------------------------------|-------------------------------|

|Без шланга | 25,8 |

------------------------------------------------------------------

3.2.1.4. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов

Состав работ:

Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим

раствором, промывка водой и вытирание насухо.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на один клапан - 5,91 мин.

3.2.1.5. Влажное подметание пола мусороприемных камер

Состав работ:

Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его

увлажнением.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на 1 куб. м - 0,635 мин.

3.2.1.6. Уборка мусороприемных камер

Состав работ:

Мытье стен и полов камер водой.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 31

------------------------------------------------------------------

| Способы мойки | Вид отделки стен |

| |------------------------------|

| | облицованные | окрашенные |

| | кафельной | масляной |

| | плиткой | краской |

| |------------------------------|

| |Нормы времени на 1 кв. м, мин.|

|---------------------------------|------------------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|---------------------------------|---------------|--------------|

|С помощью шланга | 2,20 | 2,20 |

|---------------------------------|---------------|--------------|

|Без шланга | 4,81 | 6,69 |

------------------------------------------------------------------

3.2.1.7. Мойка сменных мусоросборников

Состав работ:

Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье

мусоросборников и транспортировка их на место.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 32

------------------------------------------------------------------

| Способы мойки | Типы мусоросборников |

| |---------------------------------------|

| | контейнеры | переносные |

| | | мусоросборники |

| |---------------------------------------|

| | Нормы времени на 1 мусоросборник, мин.|

|------------------------|---------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|------------------------|-------------------|-------------------|

|С помощью шланга | 3,7 | 2,63 |

|------------------------|-------------------|-------------------|

|Без шланга | 8,31 | 5,32 |

------------------------------------------------------------------

3.2.1.8. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода

Состав работ:

Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка

дезинфицирующим раствором.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 33

------------------------------------------------------------------

| Способ выполнения работ | Нормы времени на 1 м |

| | мусоропровода, мин. |

|--------------------------------|-------------------------------|

| 1 | 2 |

|--------------------------------|-------------------------------|

|Вручную | 2,06 |

|--------------------------------|-------------------------------|

|С помощью ершей с ручными | 1,08 |

|лебедками | |

------------------------------------------------------------------

3.2.1.9. Дезинфекция мусоросборников

Состав работ:

Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим

раствором.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 34

------------------------------------------------------------------

| Типы мусоросборников | Нормы времени на 1 |

| | мусоросборник, мин. |

|--------------------------------|-------------------------------|

| 1 | 2 |

|--------------------------------|-------------------------------|

|Переносной мусоросборник | 3,49 |

|--------------------------------|-------------------------------|

|Бункер | 10,1 |

|--------------------------------|-------------------------------|

|Контейнер | 5,81 |

------------------------------------------------------------------

3.2.2. Укрупненные нормы обслуживания

по обслуживанию мусоропроводов

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на работы по

обслуживанию мусоропроводов, выполняемые вручную.

Состав работ:

Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из

мусороприемных камер (мытье стен, полов, трапов), мойка

мусоросборников (при системе вывоза мусора способом "опорожнения"),

уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола и шибера,

дезинфекция мусоросборников и всех элементов мусоропровода.

Профессия: уборщик мусоропровода.

3.2.2.1. Укрупненные нормы обслуживания при системе вывоза мусора

способом "опорожнения"

Таблица 35

------------------------------------------------------------------------------------------

|Типы | Количество этажей в здании |

|мусороприемников |-----------------------------------------------------------------------|

| | до 5 этажей | от 14 до 19 | свыше 19 |

| |-----------------------|-----------------------|-----------------------|

| |на 1 |в |в |на 1 |в |в |на 1 |в |в |

| |этаже|цокольном|подвале|этаже|цокольном|подвале|этаже|цокольном|подвале|

| | |этаже | | |этаже | | |этаже | |

| | | | | | | | | | |

|-----------------------------------------------------------------------------------------|

| Нормы обслуживания (количество проживающих, чел.) |

|-----------------------------------------------------------------------------------------|-

|Переносной | 440 | 420 | 410 | 510 | 490 | 470 | 610 | 490 | 470 |1

|мусоросборник | | | | | | | | | |

|-----------------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-

|Бункер | 460 | 450 | 440 | 540 | 530 | 510 | 640 | 630 | 610 |2

|-----------------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-

|Контейнер | 370 | 360 | 350 | 470 | 460 | 450 | 570 | 560 | 540 |3

|-----------------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-

| | а | б | в | г | д | е | ж | з | и |

3.2.2.2. Укрупненные нормы обслуживания при "сменной" системе

вывоза мусора

Таблица 36

------------------------------------------------------------------------------------------

|Типы | Количество этажей в здании |

|мусороприемников |-----------------------------------------------------------------------|

| | до 5 этажей | от 14 до 19 | свыше 19 |

| |-----------------------|-----------------------|-----------------------|

| |на 1 |в |в |на 1 |в |в |на 1 |в |в |

| |этаже|цокольном|подвале|этаже|цокольном|подвале|этаже|цокольном|подвале|

| | |этаже | | |этаже | | |этаже | |

| | | | | | | | | | |

|-----------------------------------------------------------------------------------------|

| Нормы обслуживания (количество проживающих, чел.) |

|-----------------------------------------------------------------------------------------|-

|Переносной | 460 | 440 | 430 | 580 | 560 | 540 | 640 | 510 | 490 |1

|мусоросборник | | | | | | | | | |

|-----------------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-

|Бункер | 480 | 470 | 460 | 600 | 600 | 580 | 670 | 660 | 640 |2

|-----------------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-

|Контейнер | 380 | 370 | 360 | 530 | 530 | 510 | 590 | 580 | 560 |3

|-----------------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-----|---------|-------|-

| | а | б | в | г | д | е | ж | з | и |

Примечания. 1. Периодичность выполнения работ, при которой могут

применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в Приложении 2.

2. При установлении укрупненных норм обслуживания приняты

мусоропроводы с загрузочными клапанами, находящимися на лестничных

площадках. При обслуживании мусоропроводов с загрузочными клапанами,

находящимися в квартирах (уход за которыми входит в обязанности

жильцов), к нормам обслуживания применять коэффициент К = 1,06.

3. При наличии мусороприемных камер, расположенных в заглубленных

подвалах с техническими коридорами и особо стесненными проходами, к

нормам обслуживания применять коэффициент К = 0,8.

4. Уборка лестничных клеток

4.1. Организация труда и технология работ

4.1.1. Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное

подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с

потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных

и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных

устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и

лифтов.

4.1.2. Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток

разработаны в зависимости от видов уборочных работ различных элементов

и оборудования лестничных клеток.

4.1.3. В начале смены рабочий доставляет к месту работы

необходимые средства уборки и приспособления (веник, щетку, тряпку,

ведро, совок, моющие средства), по окончании уборки относит их к месту

хранения. Все средства уборки хранятся в специально отведенном для

этой цели месте.

4.1.4. Уборка лестничных клеток, начиная с верхнего этажа, должна

производиться после окончания работ по уборке кабин лифтов, клапанов

мусоропроводов. При подметании лестничных маршей и площадок мусор

собирают в специальную тару и транспортируют в установленное место на

расстояние до 100 м. Лестницы перед мытьем нужно тщательно подмести,

так как на площадках и ступеньках могут быть мелкие стекла, гвозди,

иголки и т.д., которыми можно нанести травму рукам. Ведро с водой при

мытье ставят на верхнюю ступеньку.

4.1.5. Очистку потолков и стен (окрашенных масляной или

синтетической краской) производят шваброй с надетой на нее влажной

тряпкой. Выполняя эту работу, рабочий должен стоять несколько в

стороне от стен, применяя при этом защитные очки.

4.1.6. Перед мытьем окон лестничных клеток рабочий должен

убедиться в исправности переплетов и надежном креплении стекол. При

влажной уборке тряпку периодически смачивают в воде и отжимают.

Рабочий приготавливает из моющих средств раствор и периодически меняет

его.

4.1.7. Периодичность работ по уборке лестничных клеток приведена

в Приложении 3.

4.2. Нормативная часть

4.2.1. Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток

4.2.1.1. Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из

металлической сетки

Состав работ:

Влажная протирка ограждений лифтовой шахты из металлической сетки

с помощью щетки с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию

домовладений.

Норма времени на 1 кв. м ограждения - 1,86 мин.

4.2.1.2. Уборка кабин лифтов

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию

домовладений.

Таблица 37

------------------------------------------------------------------

| Объекты уборки и | Состав работ | Норма |

|наименование работ| |времени |

| | | на |

| | |1 кв. м,|

| | | мин. |

|------------------|------------------------------------|--------|

| 1 | 2 | 3 |

|------------------|------------------------------------|--------|

|Полы: |Подметание пола кабины лифта с | 0,60 |

|влажное подметание|предварительным его увлажнением | |

|------------------|------------------------------------|--------|

|мытье |Мытье пола кабины лифта с | 1,06 |

| |периодической сменой воды или | |

| |моющего раствора | |

|------------------|------------------------------------|--------|

|Стены и двери: |Протирка стен и дверей кабины лифта | 1,20 |

|протирка |с периодической сменой воды или | |

| |моющего раствора | |

|------------------|------------------------------------|--------|

|мытье |Мытье стен и дверей кабины лифта | 1,67 |

| |с периодической сменой воды или | |

| |моющего раствора | |

------------------------------------------------------------------

4.2.1.3. Мытье окон

Состав работ:

Открывание рамы. Мытье рамы, переплетов, откосов. Нанесение на

стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию

домовладений.

Таблица 38

------------------------------------------------------------------

| Виды окон и остеклений |Окна, легкодоступные|Окна, |

| |для работы |труднодоступные |

| | |для работы |

| |-------------------------------------|

| | Норма времени на 1 кв. м площади |

| | окна с одной с тороны, мин. |

|----------------------------|-------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 |

|----------------------------|--------------------|----------------|

|Окна обычной конфигурации со| 2,90 | 3,80 |

|сплошными стеклами | | |

|----------------------------|--------------------|----------------|

|То же, с количеством ячеек в| 3,51 | 4,43 |

|оконном переплете до пяти | | |

|----------------------------|--------------------|----------------|

|То же, с количеством ячеек | 3,62 | 5,39 |

|более пяти | | |

|----------------------------|--------------------|----------------|

|Окна со сложной | 4,83 | 6,34 |

|конфигурацией рам и стекол | | |

|----------------------------|--------------------|----------------|

|Сплошные остекления | 2,65 | 3,60 |

|витринного типа | | |

|----------------------------|--------------------|----------------|

|То же, с количеством ячеек | 3,44 | 4,39 |

|до пяти | | |

|----------------------------|--------------------|----------------|

|То же, с количеством ячеек | 3,99 | 5,15 |

|более пяти | | |

------------------------------------------------------------------

4.2.1.4. Обметание пыли с потолков

Состав работ:

Сухое обметание пыли с потолков при помощи волосяной щетки.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию

домовладений.

Норма времени на 1 кв. м - 0,63 мин.

4.2.1.5. Влажное подметание лестничных площадок и маршей

Состав работ:

Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их

увлажнением.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию

домовладений.

Таблица 39

-------------------------------------------------------------------

|Объекты уборки| Виды оборудования на лестничных клетках

| |---------------------------------------------------

| |оборудование|мусоропровод| лифт |лифт,

| |отсутствует | | |мусоропровод

| |---------------------------------------------------

| | Норма времени на 1 кв. м, мин.

|--------------|---------------------------------------------------

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5

|--------------|------------|------------|-----------|-------------

|Лестничные | 0,45 | 0,65 | 0,62 | 0,71

|площадки и | | | |

|марши выше | | | |

|третьего этажа| | | |

|--------------|------------|------------|-----------|-------------

|Места перед | - | 1,09 | - | 1,09

|загрузочными | | | |

|камерами | | | |

|мусоропроводов| | | |

|--------------|------------|------------|-----------|-------------

|Места для | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11

|бачков с | | | |

|пищевыми | | | |

|отходами | | | |

|--------------|------------|------------|-----------|-------------

4.2.1.6. Мытье лестничных площадок и маршей

Состав работ:

Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды

или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию

домовладений.

Таблица 40

-------------------------------------------------------------------

|Объекты уборки| Виды оборудования на лестничных клетках

| |---------------------------------------------------

| |оборудование|мусоропровод| лифт |лифт,

| |отсутствует | | |мусоропровод

| |---------------------------------------------------

| | Норма времени на 1 кв. м, мин.

|--------------|---------------------------------------------------

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5

|--------------|------------|------------|-----------|-------------

|Лестничные | 1,35 | 1,26 | 0,91 | 1,07

|площадки и | | | |

|марши нижних | | | |

|трех этажей | | | |

|--------------|------------|------------|-----------|-------------

|Лестничные | 1,09 | 1,05 | 0,78 | 0,82

|площадки и | | | |

|марши выше | | | |

|третьего этажа| | | |

|--------------|------------|------------|-----------|-------------

4.2.1.7. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов

Состав работ:

Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или

моющего средства.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию

домовладений.

Таблица 41

------------------------------------------------------------------

| Объекты уборки |Единица |Норма времени|

| |измерения |мин. |

|-------------------------------------|------------|-------------|

| 1 | 2 | 3 |

|-------------------------------------|------------|-------------|

|Стены, окрашенные масляной краской | 1 кв. м | 0,91 |

|-------------------------------------|------------|-------------|

|Подоконники | 1 кв. м | 1,36 |

|-------------------------------------|------------|-------------|

|Оконные ограждения | 1 кв. м | 1,31 |

|-------------------------------------|------------|-------------|

|Чердачные лестницы | 1 кв. м | 0,85 |

|-------------------------------------|------------|-------------|

|Отопительные приборы (радиаторы) | 1 кв. м | 1,71 |

|-------------------------------------|------------|-------------|

|Плафоны | 1 шт. | 0,54 |

|-------------------------------------|------------|-------------|

|Почтовые ящики | 1 кв. м | 0,64 |

|-------------------------------------|------------|-------------|

|Шкафы для электрощитков и слаботочных| 1 кв. м | 0,81 |

|устройств | | |

------------------------------------------------------------------

4.2.2. Укрупненные нормы обслуживания по уборке лестничных клеток

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на работы по уборке

лестничных клеток дифференцировано в зависимости от этажности зданий и

наличия оборудования, находящегося на лестничной клетке.

Состав работ:

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей,

обметание пыли с потолков, влажная протирка (стен, дверей, плафонов,

подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и

слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов,

ограждений лифтовых шахт из металлической сетки), уборка кабин лифтов,

мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию

домовладений.

Таблица 42

------------------------------------------------------------------

| Количество | Виды оборудования на |Нормы обслуживания,| N |

|этажей в здании| лестничных клетках | кв. м |п/п|

|---------------|------------------------|-------------------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 |

|---------------|------------------------|-------------------|---|

| от 2 до 5 |Оборудование отсутствует| 790 | 1 |

| |------------------------|-------------------|---|

| |Лифт и мусоропровод | 690 | 2 |

|---------------|------------------------|-------------------|---|

| от 6 до 9 |Лифт | 950 | 3 |

| |------------------------|-------------------|---|

| |Лифт и мусоропровод | 820 | 4 |

|---------------|------------------------|-------------------|---|

| от 16 до 21 |Лифт и мусоропровод | 1180 | 5 |

------------------------------------------------------------------

Примечание. Периодичность выполнения работ, при которой могут

применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в Приложении 3.

Приложение 1

ПЕРИОДИЧНОСТЬ

РАБОТ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ

---------------------------------------------------------------------------

| Вид уборочных работ | Классы территории

| |------------------------------------------------

| | I | II | III

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

| 1 | 2 | 3 | 4

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Подметание свежевыпавшего|1 раз в сутки |1 раз в сутки |2 раз в сутки

|снега толщиной до 2 см |в дни снегопада|в дни снегопада|в дни снегопада

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Сдвигание свежевыпавшего |Через 3 часа |Через 2 часа |Через 1 час

|снега толщиной слоя |во время |во время |во время

|свыше 2 см |снегопада |снегопада |снегопада

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Посыпка территории |1 раз в сутки |2 раза в сутки |2 раза в сутки

|песком или смесью песка |во время | во время | во время

|с хлоридами |гололеда |гололеда |гололеда

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Очистка территорий от |1 раз в трое |1 раз в двое |1 раз в сутки

|наледи и льда |суток во время |суток во время |во время

| |гололеда |гололеда |гололеда

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Подметание территории |1 раз в двое |1 раз в сутки |1 раз в сутки

|в дни без снегопада |суток в дни |в дни без |в дни без

| |без снегопада |снегопада |снегопада

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Очистка урн от мусора |1 раз в сутки |1 раз в сутки |1 раз в сутки

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Промывка урн |1 раз в месяц |1 раз в месяц |1 раз в месяц

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Протирка указателей |2 раза в |2 раза в |2 раза в

|улиц и промывка номерных |холодный |холодный |холодный

|фонарей |период |период |период

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Уборка контейнерных |1 раз в сутки |1 раз в сутки |1 раз в сутки

|площадок | | |

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

|Сдвигание свежевыпавшего |3 раза в |3 раза в |3 раза в

|снега в дни сильных |сутки |сутки |сутки

|снегопадов | | |

|-------------------------|---------------|---------------|----------------

Приложение 2

ПЕРИОДИЧНОСТЬ

РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ

------------------------------------------------------------------

| Вид работ | Периодичность |

|---------------------------------------|------------------------|

| 1 | 2 |

|---------------------------------------|------------------------|

|Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц |

|---------------------------------------|------------------------|

|Удаление мусора из мусороприемных камер| Ежедневно |

|---------------------------------------|------------------------|

|Уборка мусороприемных камер | Ежедневно |

|---------------------------------------|------------------------|

|Уборка загрузочных клапанов | 1 раз в неделю |

|мусоропроводов | |

|---------------------------------------|------------------------|

|Мойка сменных мусоросборников | Ежедневно |

|---------------------------------------|------------------------|

|Мойка нижней части ствола и шибера | 1 раз в месяц |

|мусоропровода | |

|---------------------------------------|------------------------|

|Уборка бункеров | 1 раз в месяц |

|---------------------------------------|------------------------|

|Очистка и дезинфекция всех элементов | 1 раз в месяц |

|ствола мусоропровода | |

|---------------------------------------|------------------------|

|Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |

|---------------------------------------|------------------------|

|Устранение засора | По мере необходимости |

------------------------------------------------------------------

Приложение 3

ПЕРИОДИЧНОСТЬ

РАБОТ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

------------------------------------------------------------------------

| Вид работы | Вид оборудования на лестничных клетках

| |---------------------------------------------------

| |оборудование|мусоропровод| лифт |лифт и

| |отсутствует | | |мусоропровод

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Влажное |Ежедневно |Ежедневно |Ежедневно |Ежедневно

|подметание | | | |

|лестничных | | | |

|площадок и маршей | | | |

|нижних трех | | | |

|этажей | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Влажное |3 раза в |3 раза в |1 раз в |2 раза в

|подметание |неделю |неделю |неделю |неделю

|лестничных | | | |

|площадок и маршей | | | |

|выше третьего | | | |

|этажа | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Влажное | - |Ежедневно | - |Ежедневно

|подметание мест | | | |

|перед загрузочными | | | |

|камерами | | | |

|мусоропроводов | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Мытье пола | - | - |Ежедневно |Ежедневно

|кабины лифта | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Влажная | - | - |2 раза в |2 раза в

|протирка стен, | | |месяц |месяц

|дверей, плафонов | | | |

|и потолков | | | |

|кабины лифта | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Мытье |2 раза в |2 раза в |2 раза в |2 раза в

|лестничных |месяц |месяц |месяц |месяц

|площадок и маршей | | | |

|нижних трех | | | |

|этажей | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Мытье |2 раза в |2 раза в |1 раз в |2 раза в

|лестничных |месяц |месяц |месяц |месяц

|площадок и маршей | | | |

|выше третьего | | | |

|этажа | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Обметание |1 раз в год |1 раз в год |1 раз в год|1 раз в год

|пыли с потолков | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Влажная |1 раз в год |1 раз в год |1 раз в год|1 раз в год

|протирка стен, | | | |

|дверей, плафонов | | | |

|на лестничных | | | |

|клетках, оконных | | | |

|решеток, | | | |

|чердачных | | | |

|лестниц, шкафов для| | | |

|электросчетчиков и | | | |

|слаботочных | | | |

|устройств, | | | |

|почтовых ящиков | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Влажная протирка |2 раза в год|2 раза в год|2 раза в |2 раза в

|подоконников, | | |год |год

|отопительных | | | |

|приборов | | | |

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Мытье окон |2 раза в год|2 раза в год|2 раза в |2 раза в

| | | |год |год

|-------------------|------------|------------|-----------|-------------

|Очистка |1 раз в |1 раз в |1 раз в |1 раз в

|металлической |неделю |неделю |неделю |неделю

|решетки и приямка. | | | |

|Уборка | | | |

|площадки перед | | | |

|входом в подъезд | | | |

------------------------------------------------------------------------

Приложение 4

ПРИМЕР РАСЧЕТА

НОРМАТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ

УБОРКОЙ ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ

ПРИ РУЧНОЙ УБОРКЕ

-------------------------------------------------------------------------------------------

| Перечень | Исходные данные |Норма |Затраты |

| работ |----------------------------------------------|времени |времени |

| |объем |кол-во|периодичность|повторяемость|обслуживания|на весь |

| |выполняемых|дней | выполнения |работ |на единицу |объем |

| |работ |данной| работ |в течение |измерения, |работ, |

| | |работы| |года |мин | мин. |

| | | в | |(раз) | |(гр. 2 x |

| | |году | | | |гр. 5 x |

| | | | | | |гр. 6) |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Подметание | | | | | | |

|свежевыпавшего | | | | | | |

|шего снега | | | | | | |

|толщиной слоя | | | | | | |

|до 2 см с | | |Через 3 часа | | | |

|территорий: | | |во время | | | |

|I класса | 10000 | 67 |снегопада | 540 | 0,14 | 756000 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|II класса | 7000 | 67 |Через 2 часа | 810 | 0,17 | 963900 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|III класса | 3000 | 67 |Через 1 час | 1620 | 0,21 | 1020600 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Посыпка песком | | | | | | |

|территорий: | | | | | | |

|I класса | 10000 | 20 |1 раз в сутки| 20 | 0,13 | 26000 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|II класса | 7000 | 20 |2 раза в | 40 | 0,15 | 42000 |

| | | |сутки | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|III класса | 3000 | 20 |2 раза в | 40 | 0,17 | 20400 |

| | | |сутки | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Очистка от | | | | | | |

|уплотненного снега | | | | | | |

|территорий с | | | | | | |

|усовершенствованными| | | | | | |

|покрытиями | | | | | | |

|I класса | 2000 | 15 |1 раз в сутки| 15 | 1,79 | 53700 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|II класса | 1400 | 15 |1 раз в сутки| 15 | 2,26 | 47460 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|III класса | 600 | 15 |2 раза в | 30 | 2,59 | 46620 |

| | | |сутки | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Очистка от | | | | | | |

|наледи территорий: | | | | | | |

|I класса | 1000 | 15 |1 раз в трое | 5 | 4,25 | 21250 |

| | | |суток | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|II класса | 700 | 15 |1 раз в двое | 8 | 4,48 | 25088 |

| | | |суток | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|III класса | 300 | 15 |1 раз в сутки| 15 | 5,14 | 23130 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Подметание | | | | | | |

|территорий с | | | | | | |

|усовершенствованными| | | | | | |

|покрытиями | | | | | | |

|I класса | 2000 | 221 |1 раз в двое | 110 | 0,08 | 17600 |

| | | |суток | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|II класса | 1400 | 221 |1 раз в сутки| 221 | 0,10 | 30940 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|III класса | 600 | 221 |2 раза в | 442 | 0,12 | 31824 |

| | | |сутки | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Уборка газонов | 1500 | 221 |1 раз в двое | 110 | 0,70 | 115500 |

| | | |суток | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Поливка газонов | 1500 | 168 |1 раз в двое | 84 | 0,06 | 7560 |

| из шланга | | |суток | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Мойка территорий | | | | | | |

|I класса | 10000 | 168 |3 раза в | 3 | 0,09 | 2700 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|II класса | 7000 | 168 |теплый период| 3 | 0,12 | 2520 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|III класса | 3000 | 168 | | 3 | 0,15 | 1350 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Очистка урн |150 шт. | 365 |1 раз в сутки| 365 | 2,34 | 128115 |

|от мусора | | | | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Промывка урн |150 шт. | 365 |1 раз в месяц| | | 12825 |

| | | |в холодный | | | |

| | | |период | 19 | 4,50 | |

| | | |2 раза в | | | |

| | | |месяц в | | | |

| | | |теплый | | | |

| | | |период | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Промывка | 120 | 365 | 7 раз в год | 7 | 5,74 | 4822 |

|номерных фонарей | | | | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|Протирка | 100 | 365 | 7 раз в год | 7 | 2,15 | 1505 |

|указателей | | | | | | |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

|ИТОГО | | | | | | 3403409 |

|--------------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|---------|

Численность дворников =

= (3403409 : (2004 x 60)) x 1,12 ~= 31,5 чел.,

где 2004 - годовой фонд рабочего времени (в часах);

1,12 - коэффициент невыходов.

ПРИ МЕХАНИЗИРОВАННОЙ УБОРКЕ

-------------------------------------------------------------------------------------------------

| Перечень | Исходные данные |Норма |Затраты

| работ |-----------------------------------------------|времени |времени

| |объем |кол-во |периодичность|повторяемость|обслуживания|на весь

| |выполняемых|дней | выполнения |работ |на единицу |объем

| |работ, |работы | работ |в течение |измерения, |работ с

| |кв. м | в | |года, дн. |кв.м |учетом

| | |течение| | | |повторяемости,

| | |года | | | |дн.

| | | | | | |(гр. 2 x

| | | | | | |гр. 5 x

| | | | | | |гр. 6)

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

|Подметание | 30000 | 67 |Через 3 часа | 540 |31311 | 517

|свежевыпавшего | | |во время | | |

|снега толщиной | | |снегопада | | |

|слоя до | | | | | |

|2 см машиной | | | | | |

|ТУМ-975 при | | | | | |

|рабочей | | | | | |

|скорости 7 км/ч | | | | | |

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

|Очистка | 20000 | 15 |1 раз в день | 15 |26460 | 11

территорий от | | | | | |

|уплотненного | | | | | |

|снега толщиной | | | | | |

|слоя до 2 | | | | | |

|см машиной | | | | | |

|ТУМ-975 при | | | | | |

|рабочей | | | | | |

|скорости 7 км/ч | | | | | |

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

|Посыпка | 30000 | 20 |1 раз в день | 20 | 8687 | 69

|территорий | | | | | |

|песком машиной | | | | | |

|ТУМ-975 при | | | | | |

|рабочей | | | | | |

|скорости 7 км/ч | | | | | |

|и расстоянии | | | | | |

|до места | | | | | |

|заправки 1 км | | | | | |

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

|Подметание | 30000 | 221 |2 раза в | 442 |35574 | 372

|территории | | |сутки | | |

|III класса | | | | | |

|машиной | | | | | |

|ТУМ-975 при | | | | | |

|рабочей | | | | | |

|скорости 7 км/ч | | | | | |

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

|Поливка | 30000 | 168 |1 раз в | 24 |18809 | 38

|территорий машиной | | |неделю | | |

|ТУМ-63 | | | | | |

|при рабочей | | | | | |

|скорости 7 | | | | | |

|км/ч и | | | | | |

|расстоянии до | | | | | |

|места заправки 2 км | | | | | |

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

|Мойка территорий | 30000 | 168 |2 раза в | 11 | 5544 | 59

|машиной | | |месяц | | |

|ТУМ-63 при | | | | | |

|рабочей | | | | | |

|скорости 7 км/ч | | | | | |

|и расстоянии | | | | | |

|до места | | | | | |

|заправки 2 км | | | | | |

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

|ИТОГО | | | | | | 1066

|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------|--------------

Численность водителей = (1066 : 251) x 1,12 ~= 5 чел., где

251 - число рабочих дней в году;

1,12 - коэффициент невыходов.

Приложение 5

ПРИМЕР РАСЧЕТА

НОРМАТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ

ОБСЛУЖИВАНИЕМ МУСОРОПРОВОДОВ

--------------------------------------------------------------------------------------

| Перечень | Исходные данные |Норма |Затраты |

| работ |-----------------------------------------|времени |времени |

| |объем |периодичность |повторяемость|обслуживания|на весь |

| |выполняемых| выполнения |работ |на единицу |объем |

| |работ | работ |в течение |измерения, |работ, |

| | | |года |мин. | мин. |

| | | |(раз) | |(гр. 2 x |

| | | | | |гр. 5 x |

| | | | | |гр. 6) |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Профилактический |400 м |2 раза в месяц | 24 | 2,69 | 25824 |

| осмотр | | | | | |

|мусоропроводов | | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Удаление мусора |40 куб. |Ежедневно | 365 |89,3 | 1303780 |

|из мусороприемных |м | | | | |

|камер, | | | | | |

|расположенных в | | | | | |

|подвале с | | | | | |

|заглубленностью до | | | | | |

|3 м | | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Уборка бункеров |7 шт. |1 раз в месяц | 12 |12,5 | 1050 |

|с помощью шланга | | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Уборка загрузочных |12 кв. |1 раз в неделю | 52 | 5,91 | 3688 |

|клапанов |м | | | | |

|мусоропроводов | | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Влажное подметание |12 кв. |Ежедневно | 365 | 0,635 | 2981 |

|пола |м | | | | |

|мусороприемных | | | | | |

|камер | | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Мытье стен и |60 кв. |Ежедневно | 365 | 2,2 | 48180 |

|полов водой с |м | | | | |

|помощью шланга | | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Мойка сменных |25 |Ежедневно | 365 | 2,63 | 23999 |

|переносных | | | | | |

|мусоросборников с | | | | | |

|помощью шланга | | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Дезинфекция всех |400 |1 раз в месяц | 12 | 2,06 | 9888 |

|элементов ствола | | | | | |

|мусоропровода | | | | | |

|вручную | | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|Дезинфекция | | | | | |

|мусоросборников: | | | | | |

|- персональные |25 |1 раз в месяц | 12 | 3,49 | 1047 |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|- бункеры |7 | | 12 |10,1 | 606 |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

|ИТОГО | | | | | 1420843 |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|---------|

Численность уборщиков мусоропроводов =

= (1420843 : (2004 x 60)) x 1,12 ~= 13 чел., где

2004 - годовой фонд рабочего времени (в часах);

1,12 - коэффициент невыходов.

Приложение 6

ПРИМЕР РАСЧЕТА

НОРМАТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ УБОРКОЙ

ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

-------------------------------------------------------------------------------------------

| Перечень | Исходные данные |Норма |Затраты

| работ |-----------------------------------------|времени |времени

| |объем |периодичность |повторяемость|обслуживания|на весь

| |выполняемых| выполнения |работ |на единицу |объем

| |работ | работ |в течение |измерения, |работ с

| | | |года |мин. |учетом

| | | |(раз) | |повторяемости,

| | | | | |мин.

| | | | | |(гр. 2 x

| | | | | |гр. 4 x

| | | | | |гр. 5)

| | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|Мытье окон |4500 |2 раза в год | 2 | 2,9 | 26100

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|Обметание пыли |17500 |2 раза в год | 2 | 0,63 | 22050

|с потолков | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|Влажное подметание | |Ежедневно | 365 | |

|лестничных | | | | |

|площадок и | | | | |

|маршей нижних | | | | |

|3 этажей: | | | | |

|- оборудование |8500 | | | 0,59 | 1830475

|отсутствует; | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- лифт и |750 | | | 0,81 | 221738

|мусоропровод | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|Влажное подметание | | | | |

|лестничных | | | | |

|площадок и | | | | |

|маршей выше | | | | |

|3 этажа: | | | | |

|- оборудование |6500 |3 раза в неделю| 156 | 0,45 | 456300

|отсутствует | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- лифт и |1500 |2 раза в неделю| 104 | 0,81 | 126360

|мусоропровод | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|Влажное подметание |15 кв. |Ежедневно | 365 | 1,09 | 5968

|мест перед |м | | | |

|загрузочными | | | | |

| камерами | | | | |

|мусоропроводов | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|Мытье лестничных | | | | |

| площадок и | | | | |

|маршей нижних | | | | |

|3 этажей: | | | | |

|- оборудование |8500 |2 раза в месяц | 24 | 1,35 | 275400

|отсутствует; | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- лифт и |7500 | | | 1,07 | 19260

|мусоропровод | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|Мытье лестничных | | | | |

| площадок и | | | | |

|маршей выше | | | | |

|3 этажа: | | | | |

|- оборудование |6500 |2 раза в месяц | 24 | 1,09 | 170040

|отсутствует; | | | | |

|- лифт и |1500 | | | 0,82 | 29520

|мусоропровод | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|Влажная протирка: | | | | |

|- стены |9500 |2 раза в год | 2 | 0,91 | 17290

| |кв. м | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- двери |1050 | - " - | 2 | 1,37 | 2877

| |кв. м | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- подоконники |15 кв. |1 раз в месяц | 12 | 1,36 | 245

| |м | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- оконные |40 кв. | - " - | 12 | 1,31 | 629

|ограждения |м | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- перила |120 кв. | - " - | 12 | 1,09 | 1570

| |м | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- чердачные |50 кв. | - " - | 12 | 0,85 | 510

|лестницы |м | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- отопительные |250 кв. | - " - | 12 | 1,71 | 5130

|приборы (радиаторы) |м | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- плафоны |1350 |2 раза в год | 2 | 0,54 | 1458

| |шт. | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- почтовые ящики |300 кв. |1 раз в месяц | 12 | 0,64 | 2304

| |м | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|- шкафы для |1040 | - " - | 12 | 0,81 | 10109

|электрощитков |кв. м | | | |

|и слаботочные | | | | |

|устройства | | | | |

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

|ИТОГО | | | | | 3225333

|--------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------

Численность уборщиков производственных и служебных помещений =

= (3225333 : (2004 x 60)) x 1,12 ~= 30 чел., где

2004 - годовой фонд рабочего времени (в часах);

1,12 - коэффициент невыходов.

ЧАСТЬ 2

НОРМЫ ВРЕМЕНИ И НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

НА РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ

ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО

ОБОРУДОВАНИЯ

1. Общая часть

1.1. В сборник включены нормы времени и нормы обслуживания (далее

- "нормы труда") на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового

инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, вентиляции, дымоудаления), которые

являются составной частью единого комплекса работ по содержанию и

ремонту жилищного фонда.

1.2. Сборник предназначен для определения трудоемкости работ и

численности работников, на основании которых в свою очередь

рассчитываются нормативные затраты по оплате труда в плановой

себестоимости и, соответственно, в экономически обоснованном тарифе.

Такой подход устанавливает цельную методику формирования себестоимости

работ по содержанию и ремонту жилищного фонда в разрезе основных

статей затрат.

1.3. Нормы труда носят рекомендательный характер и являются

основой для разработки и утверждения органами власти субъектов

Российской Федерации и местного самоуправления региональных нормативно

- методических материалов.

1.4. В основу разработки норм труда положены: действующие

нормативно - правовые акты, включая Правила и нормы технической

эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России N

17-139 от 26.12.97, Методику планирования, учета и калькулирования

себестоимости услуг жилищно - коммунального хозяйства, утвержденную

Постановлением Госстроя России N 9 от 23.02.99; фотохронометражные

наблюдения; результаты анализа организационно - технических условий

выполнения работ; технические характеристики применяемых машин и

оборудования.

1.5. Понятие "норма времени" означает величину затрат рабочего

времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или

группой работников соответствующей квалификации в определенных

организационно - технических условиях, понятие "норма обслуживания" -

количество производственных объектов (единиц оборудования, рабочих

мест и т.д.), которые работник или группа работников соответствующей

квалификации обязаны обслужить в течение единицы рабочего времени в

определенных организационно - технических условиях.

1.6. Нормы времени установлены в человеко - часах на единицу

объема работы для исполнителей, численный и квалификационный состав

которых приведен в каждом параграфе нормативной части сборника при

обеспечении необходимыми материалами, инструментом и приспособлениями.

1.7. Нормы обслуживания установлены на работы, выполняемые одним

исполнителем в течение рабочей смены, при продолжительности рабочей

недели 40 часов и с соблюдением других законодательных норм охраны

труда, при наиболее полном и рациональном использовании рабочего

времени.

1.8. Нормами труда учтены затраты времени на подготовительно -

заключительные работы, обслуживание рабочего места, отдых и личные

надобности, получение материалов, инструмента и приспособлений,

погрузку на транспортные средства и выгрузку на объекте (рабочей зоне)

со складированием, установку и перестановку подмостей и

приспособлений, периодическую очистку рабочего места от мусора и

отходов и транспортировку в установленное место на расстояние до 50 м,

перемещение и подноску материалов и приспособлений в пределах зоны

производства работ на расстояние до 50 м.

1.9. Затраты времени на переезды (переходы) рабочих от участка до

объекта и с объекта на объект нормами не учтены и устанавливаются на

местах с учетом рациональных маршрутных схем, обеспечивающих

минимальные затраты времени на передвижение рабочих.

1.10. Нормами сборника предусмотрено выполнение работ в

соответствии с правилами техники безопасности.

1.11. Нормами времени предусмотрено выполнение работ при

положительной температуре. При производстве работ на открытом воздухе

при отрицательной температуре к нормам времени применяются следующие

поправочные коэффициенты:

- при температуре ниже 0 град. C до -10 град. C - 1,1;

- при температуре от -11 град. C до -20 град. C - 1,2;

- при температуре от -21 град. C до -30 град. C - 1,3;

- при температуре от -31 град. C до -40 град. C - 1,45;

- при температуре от -41 град. C - 1,5.

1.12. Наименования профессий рабочих указаны в сборнике в

соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих,

должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР). Содержание

выполняемых работ приведено в соответствии с выпусками тарифно -

квалификационных характеристик. При внесении изменений в ОКПДТР

наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны

соответственно изменяться.

1.13. На работы, не предусмотренные сборником, а также при

внедрении и применении на местах иной организации труда, машин и

приспособлений, рекомендуется разрабатывать местные нормы труда.

1.14. При выполнении работ повышенной сложности, улучшенного

качества могут применяться повышающие коэффициенты.

1.15. Пример расчета численности рабочих, занятых ремонтом, и

обслуживания внутридомового инженерного оборудования приведен в

Приложении 1.

2. Содержание и ремонт систем отопления,

водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

2.1. Организация труда и технология работ

2.1.1. Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения,

водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю

технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности

оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной

эксплуатации.

2.1.2. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем

проведения осмотров с использованием современных средств технической

диагностики. К работам, выполняемым при проведении осмотров

внутридомовых систем, относятся следующие работы:

- устранение незначительных неисправностей в системах

водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах,

уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков,

крепление санитарно - технических приборов, прочистка сифонов,

притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена

поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового

клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от

известковых отложений и др.), укрепление расшатавшихся приборов в

местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов;

- устранение незначительных неисправностей в системах отопления и

горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка

сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., замена стальных

радиаторов при течи, разборка, осмотр и очистка грязевиков

воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов,

вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.,

укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к

трубопроводу, укрепление трубопроводов);

- устранение незначительных неисправностей электротехнических

устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях

общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и

выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

2.1.3. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем

проведения осмотров с использованием современных средств технической

диагностики. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для

включения в план текущего ремонта, проводятся два раза в год.

2.1.4. При проведении частичных осмотров должны устраняться

неисправности, которые могут быть устранены в течение времени,

отводимого на осмотр.

Частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения проводятся

3 - 6 раз в месяц, системы центрального отопления 3 - 6 раз в месяц в

отопительный период. Осмотры открытой электропроводки и светильников

во вспомогательных помещениях проводятся 3 раза в месяц, осмотры

скрытой электропроводки - 6 раз в месяц.

Результаты осмотров следует отражать в документах по учету

технического состояния оборудования (журналах, специальных карточках и

т.п.).

В этих документах должны содержаться: оценка технического

состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также

сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

2.1.5. При подготовке зданий к эксплуатации в весенне - летний и

осенне - зимний периоды выполняются следующие работы:

- ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных

помещениях;

- ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и

отопления.

2.1.6. Также к техническому обслуживанию относятся:

- регулировка и наладка системы отопления в период ее

опробования;

- промывка системы отопления;

- очистка и промывка водопроводных баков;

- регулировка и наладка систем автоматического управления

инженерным оборудованием.

2.1.7. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в

течение всего периода эксплуатации оборудования.

2.1.8. Текущий ремонт внутридомовых систем инженерного

оборудования заключается в проведении планово - предупредительных

работ с целью предотвращения его преждевременного износа, а также

работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе

эксплуатации.

2.2. Нормативная часть

2.2.1. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию

систем отопления, водоснабжения, водоотведения

и электроснабжения

2.2.1.1. Отопление

Таблица 1

-----------------------------------------------------------------------------

| Наименование и состав | Единица | Состав |Разряд |Норма | N

| работы |измерения | звена |рабочих|времени|п/п

| | | | |на |

| | | | |ед. |

| | | | |изм., |

| | | | |чел.- |

| | | | |ч |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Притирка запорной арматуры| |слесарь - | III | |

|без снятия с места | |сантехник | | |

|Перекрытие воды. Удаление | | | | |

|сальника и старой набивки.| | | | |

|Очистка сальника. Набивка | | | | |

|сальника. Установка | | | | |

|сальника на место с | | | | |

|завертыванием гаек. | | | | |

|Притирка пробочного крана | | | | |

|и клапана у вентиля. | | | | |

|Пуск воды. | | | | |

|- пробочный кран | | | | |

|диаметром, мм: | | | | |

|--------------------------|-------------| | |-------|-----

| до 25 | | | | 0,48 | 1

|--------------------------|1 кран | | |-------|-----

| 26 - 50 | | | | 0,72 | 2

|--------------------------|-------------| | |-------|-----

|- клапан вентиля | | | | |

|диаметром, мм: | | | | |

|--------------------------|-------------| | |-------|-----

| до 25 | | | | 0,26 | 3

|--------------------------|1 вентиль | | |-------|-----

| 26 - 50 | | | | 0,39 | 4

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Укрепление крючков для |1 |слесарь - | III | 0,16 | 5

|труб и приборов |крепление |сантехник | | |

|центрального отопления | | | | |

|Снятие крючка с выемкой | | | | |

|деревянной пробки. | | | | |

|Установка деревянной | | | | |

|пробки в старое отверстие.| | | | |

|Установка крючка | | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Вывертывание и ввертывание|1 пробка |слесарь - | IV | 0,31 | 6

|радиаторной пробки | |сантехник | | |

|Очистка пробки и секции от| | | | |

|старой прокладки. | | | | |

|Прочистка и проход старой | | | | |

|резьбы на радиаторной | | | | |

|пробке. | | | | |

|Постановка прокладки или | | | | |

|уплотняющей пряди на | | | | |

|сурике. Ввертывание пробки| | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Перегруппировка секций |1 секция |слесарь - | IV, | 0,36 | 7

|старого радиатора | |сантехник | II | |

|Отсоединение секций с | | | | |

|вывертыванием радиаторных | | | | |

|пробок. Прочистка и | | | | |

|промывка секций. Очистка | | | | |

|ниппелей | | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Присоединение секций с |1 секция |слесарь - | IV, | 0,26 | 8

|ввертыванием радиаторных | |сантехник | II | |

|пробок и намоткой льняной | | | | |

|пряди на сурике | | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Ликвидация воздушных |1 стояк |слесарь - | III | 0,56 | 9

|пробок в системе отопления| |сантехник | | |

|В стояке | | | | |

|Открытие вентиля на | | | | |

|воздухосборнике, | | | | |

|расположенном на чердаке | | | | |

|здания. | | | | |

|Выпуск воздуха. Закрытие | | | | |

|вентиля | | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|В радиаторном блоке |1 радиаторный| | | 0,19 |10

|Отвинчивание пробки, |блок | | | |

|выпуск воздуха. | | | | |

|Завинчивание пробки | | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Ремонт кранов регулировки |1 кран |слесарь - | III | 0,50 |11

|у радиаторных блоков | |сантехник | | |

|Разборка крана. Притирка | | | | |

|крана. Сборка и | | | | |

|регулировка крана | | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Консервация системы |100 м |слесарь - | VI, | 1,42 |12

|отопления |трубопровода |сантехник | V, | |

|Осмотр системы. | | | III | |

|Составление описи | | | | |

|недостатков. | | | | |

|Проведение необходимых | | | | |

|ремонтных работ. Промывка | | | | |

|системы. Пробная топка | | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

|Мелкий ремонт изоляции |1 м |изолировщик | III, | 0,33 |13

|Очистка трубы от грязи и |трудопровода |щик на | II | |

|ржавчины. Нанесение | |термоизоляции| | |

|мастичной изоляции на | |ляции | | |

|горячую трубу двумя слоями| | | | |

|толщиной по 3 см | | | | |

|--------------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----

2.2.1.2. Водоснабжение, водоотведение

Таблица 2

---------------------------------------------------------------------

| Наименование и состав | Единица | Состав |Разряд |Норма | N |

| работы |измерения | звена |ряд |времени|п/п|

| | | |рабочих|на | |

| | | |чих |ед. | |

| | | | |изм., | |

| | | | |чел.- | |

| | | | |ч | |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Ремонт водопроводного |1 кран |слесарь - | III | 0,18 | 1 |

|крана без снятия с места | |сантехник | | | |

|Смена прокладок | | | | | |

|Перекрытие квартирного | | | | | |

|вентиля. Вывертывание | | | | | |

|головки крана. Замена | | | | | |

|уплотнительной прокладки. | | | | | |

|Установка работы крана | | | | | |

|головки крана на место. | | | | | |

|Открытие квартирного | | | | | |

|вентиля. Проверка работы | | | | | |

|крана | | | | | |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Набивка сальников |1 кран |слесарь - | III | 0,24 | 2 |

|Перекрытие квартирного | |сантехник | | | |

|вентиля. Снятие маховичка | | | | | |

|и сальниковой гайки. | | | | | |

|Набивка сальника. | | | | | |

|Установка гайки и | | | | | |

|маховичка на место. | | | | | |

|Открытие квартирного | | | | | |

|вентиля. Проверка работы | | | | | |

|крана | | | | | |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Ремонт смесителя без |1 |слесарь - | III | | |

|снятия с места |смеситель |сантехник | | | |

|Смена прокладок | | | | | |

|Перекрытие квартирного | | | | | |

|вентиля. Вывертывание | | | | | |

|вентильной головки. Замена| | | | | |

|уплотнительной прокладки. | | | | | |

|Установка вентильной | | | | | |

|головки на место. Открытие| | | | | |

|квартирного вентиля. | | | | | |

|Проверка работы смесителя.| | | | | |

|Вид смесителя: | | | | | |

|- с душем | | | | 0,29 | 3 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|- без душа | | | | 0,21 | 4 |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Набивка сальников |1 |слесарь - | III | | |

|Перекрытие квартирного |смеситель |сантехник | | | |

|вентиля. Вывертывание | | | | | |

|вентильной головки. | | | | | |

|Набивка сальника. | | | | | |

|Установка вентильной | | | | | |

|головки на место. | | | | | |

|Открытие квартирного | | | | | |

|вентиля. Проверка работы | | | | | |

|смесителя. | | | | | |

|Вид смесителя: | | | | | |

|- с душем | | | | 0,37 | 5 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|- без душа | | | | 0,31 | 6 |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Уплотнение сгонов с |1 |слесарь - | III | 0,13 | 7 |

|применением льняной пряди |соединение|сантехник | | | |

|или асбестового шнура (без| | | | | |

|разборки сгонов) | | | | | |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Устранение засоров |1 прибор |слесарь - | III | 0,69 | 8 |

|санитарных приборов | |сантехник | | | |

|Снятие крышки ревизии. | | | | | |

|Устранение засора с | | | | | |

|помощью троса. Прокачка | | | | | |

|санитарного прибора с | | | | | |

|помощью вантуза. Установка| | | | | |

|крышки ревизии | | | | | |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Регулировка смывных бачков|1 бачок |слесарь - | III | 0,39 | 9 |

|Частичная разборка, | |сантехник | | | |

|прочистка и сборка вновь | | | | | |

|смывного бачка, | | | | | |

|регулировка и проверка | | | | | |

|бачка водой | | | | | |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Укрепление расшатанного |1 унитаз |слесарь - | III | 0,46 |10 |

|унитаза | |сантехник | | | |

|Установка деревянных | | | | | |

|пробок в отверстие тафты. | | | | | |

|Закрепление унитаза | | | | | |

|шурупами | | | | | |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Прочистка и промывка |1 сифон |слесарь - | III | | |

|сифонов санитарных | | | | | |

|приборов | |сантехник | | | |

|Снятие крышки сифона. | | | | | |

|Прочистка сифона. | | | | | |

|Установка крышки. | | | | | |

|Отвинчивание колпачка | | | | | |

|сифона. Отсоединение | | | | | |

|сифона от санитарного | | | | | |

|прибора. Прочистка и | | | | | |

|промывка сифона и | | | | | |

|трубопроводов. | | | | | |

|Установка сифона на место.| | | | | |

|- сифоны чугунные | | | | 0,34 |11 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|- сифоны пластмассовые или| | | | | |

|латунные | | | | 0,42 |12 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 75 | | | | 0,43 |15 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 100 | | | | 0,52 |16 |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Временная заделка свищей и|1 место |слесарь - | III | | |

|трещин на внутренних | |сантехник | | | |

|трубопроводах и стояках | | | | | |

|Зачистка места заделки. | | | | | |

|Установка эластичной | | | | | |

|накладки с закреплением | | | | | |

|хомутов на болтах. Диаметр| | | | | |

|трубопровода, мм: | | | | | |

| до 50 | | | | 0,37 |17 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 51 - 75 | | | | 0,45 |18 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 76 - 100 | | | | 0,53 |19 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 101 - 125 | | | | 0,61 |20 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 126 - 150 | | | | 0,69 |21 |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Набивка сальников |1 патрубок|слесарь - | III | 0,53 |22 |

|компенсационных патрубков | |сантехник | | | |

|на стояках внутренних | | | | | |

|водостоков | | | | | |

|Очистка поверхности | | | | | |

|патрубка с помощью | | | | | |

|металлической щетки и | | | | | |

|скребка от сухого битума и| | | | | |

|старого уплотнителя. | | | | | |

|Набивка сальника и | | | | | |

|уплотнителя стыков | | | | | |

|с заделкой битумной | | | | | |

|мастикой | | | | | |

|--------------------------|----------|----------|-------|-------|---|

|Осмотр водопровода, |100 |слесарь - | 4 | 60 |23 |

|канализации и горячего |квартир |сантехник | | | |

|водоснабжения | | | | | |

|Проверка исправности | | | | | |

|водоразборных кранов, | | | | | |

|смесителей, запорной | | | | | |

|арматуры, | | | | | |

|санитарно - технических | | | | | |

|приборов. Проверка | | | | | |

|состояния креплений на | | | | | |

|магистральных | | | | | |

|водопроводах, раструбов | | | | | |

|канализационных | | | | | |

|труб, сифонов | | | | | |

----------------------------------------------------------------------

2.2.1.3. Электроснабжение

Таблица 3

----------------------------------------------------------------------------------

| Наименование и состав | Единица | Состав |Разряд |Норма | N |

| работы |измерения | звена |рабочих|времени|п/п|

| | | | |на | |

| | | | |ед. | |

| | | | |изм., | |

| | | | |чел.- | |

| | | | |ч | |

|--------------------------|--------------|-------------------|-------|-------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|--------------------------|--------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена перегоревшей |1 |электромонтер | III |0,095 | 1 |

|электролампы |электролампа |монтер по ремонту и| | | |

|Снятие плафона (при | |обслуживанию | | | |

|необходимости). | |электрооборудования| | | |

|Вывертывание | | | | | |

|из патрона перегоревшей | | | | | |

|электролампы. Ввинчивание | | | | | |

|новой электролампы. | | | | | |

|Установка плафона (при | | | | | |

|необходимости). Проверка | | | | | |

|работы электролампы | | | | | |

|--------------------------|--------------|-------------------|-------|-------|---|

|Ремонт штепсельных розеток|1 розетка |электромонтер | III |0,7 | 2 |

|и выключателей |(выключатель) |монтер по ремонту и| | | |

|Разборка розетки или |чатель) |обслуживанию | | | |

|выключателя. Замена | |электрооборудования| | | |

|подгоревших контактов. | | | | | |

|Зачистка и смазка всех | | | | | |

|контактов. | | | | | |

|Проверка крепежа. Сборка | | | | | |

|розетки или выключателя. | | | | | |

|Проверка работы и | | | | | |

|регулировка | | | | | |

|--------------------------|--------------|-------------------|-------|-------|---|

|Мелкий ремонт |1 м |электромонтер | III |0,05 | 3 |

|электропроводки | |монтер по ремонту и| | | |

|Проверка изоляции | |обслуживанию | | | |

|электропроводки и ее | |электрооборудования| | | |

|укрепление | | | | | |

|--------------------------|--------------|-------------------|----- |----- |---|

|Проверка заземления ванн |1 ванна |электромонтер | III |0,08 | 4 |

| | |монтер по ремонту и| | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

|--------------------------|--------------|-------------------|-------|-------|---|

|Проверка заземления |1 м |электромонтер | III |0,02 | 5 |

|оболочки электрокабеля | |монтер по ремонту и| | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

|--------------------------|--------------|-------------------|-------|-------|---|

|Осмотр линий электрических|1000 кв. м |электромонтер | IV |8,0 | 6 |

|сетей, арматуры и |жилой |монтер по ремонту и| | | |

|электрооборудования |площади |обслуживанию | | | |

|Проверка состояния линий | |электрооборудования| | | |

|электрических сетей и | | | | | |

|арматуры, групповых | | | | | |

|распределительных и | | | | | |

|предохранительных щитов и | | | | | |

|переходных коробок, | | | | | |

|силовых установок: | | | | | |

|- электросети, арматура, | | | | | |

|электрооборудование в | | | | | |

|квартирах | | | | | |

----------------------------------------------------------------------------------

2.2.2. Но мы времени на работы

по текущему р монту систем отопления,

водоснабжения, во оотведения, электроснабжения

2.2.2.1. Отопление

Таблица 4

-------------------------------------------------------------------------

| Наименование и состав | Единица | Состав |Разряд |Норма | N |

| работы |измерения | звена |рабочих|времени|п/п|

| | | | |на | |

| | | | |ед. | |

| | | | |изм., | |

| | | | |чел.- | |

| | | | |ч | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена отдельных участков |1 участок |слесарь - | II, | | |

|трубопроводов из стальных | |сантехник | IV | | |

|водогазопроводных | | | | | |

|неоцинкованных труб | | | | | |

|Снятие средств крепления, | | | | | |

|отсоединение поврежденного| | | | | |

|участка, установка нового | | | | | |

|участка трубопровода с | | | | | |

|предварительной отрезкой | | | | | |

|труб и нарезкой резьбы | | | | | |

|вручную, установка средств| | | | | |

|крепления. Диаметр труб, | | | | | |

|мм: | | | | | |

| 15 | | | | 2,0 | 1 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 20 | | | | 2,1 | 2 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 25 | | | | 2,2 | 3 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 32 | | | | 2,3 | 4 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 40 | | | | 2,4 | 5 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 50 | | | | 2,5 | 6 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена <\*> отдельных |1 участок |слесарь - | II | | |

|участков трубопроводов из | |сантехник | | | |

|стальных электросварных | |газосварщик | IV | | |

|труб | | | | | |

|Снятие средств крепления, | | | | | |

|отсоединение или вырезка | | | | | |

|поврежденного участка | | | | | |

|трубопровода. Отрезка | | | | | |

|новогоучастка | | | | | |

|трубопровода, установка | | | | | |

|трубопровода на | | | | | |

|место с постановкой | | | | | |

|средств крепления. Диаметр| | | | | |

|труб, мм: | | | | | |

| 40 | | | | 1,3 | 7 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 50 | | | | 1,4 | 8 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 65 | | | | 1,6 | 9 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 80 | | | | 1,8 |10 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 100 | | | | 2,0 |11 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 125 | | | | 2,2 |12 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 150 | | | | 2,4 |13 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена радиаторных блоков |1 |слесарь - | IV, | | |

|Отсоединение радиаторного |радиаторный|сантехник | II | | |

|блока от трубопровода. |блок | | | | |

|Снятие радиаторного блока.| | | | | |

|Установка нового | | | | | |

|радиаторного блока с | | | | | |

|присоединением его к | | | | | |

|трубопроводу. Вес | | | | | |

|радиаторного блока, кг: | | | | | |

| до 80 | | | | 1,1 |14 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 160 | | | | 1,4 |15 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 240 | | | | 2,1 |16 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Переборка секций |1 секция |слесарь - | IV, | 0,77 |17 |

|радиаторного блока | |сантехник | III | | |

|Отсоединение радиаторного | | | | | |

|блока от трубопровода. | | | | | |

|Отсоединение секций с | | | | | |

|вывертыванием радиаторных | | | | | |

|пробок. Прочистка и | | | | | |

|промывка секций. Очистка | | | | | |

|ниппелей. Присоединение | | | | | |

|новых секций с | | | | | |

|вывертыванием радиаторных | | | | | |

|пробок. Присоединение | | | | | |

|радиаторного блока | | | | | |

|к трубопроводу. | | | | | |

|Добавление секции к | | | | | |

|радиаторному блоку. | | | | | |

|Отсоединение радиаторного | | | | | |

|блока от трубопровода | | | | | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Вывертывание радиаторной |1 секция |слесарь - | IV, | 0,57 |18 |

|пробки с очисткой пробки и| |сантехник | III | | |

|секций от старой прокладки| | | | | |

|Присоединение новых | | | | | |

|секций с ввертыванием | | | | | |

|радиаторных пробок. | | | | | |

|Присоединение секции к | | | | | |

|радиаторному блоку | | | | | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена параллельной |1 задвижка |слесарь - | IV, | | |

|задвижки | |сантехник | II | | |

|Отсоединение задвижки от | | | | | |

|трубопровода, снятие | | | | | |

|задвижки. Очистка мест | | | | | |

|соединения. Установка | | | | | |

|новой задвижки с | | | | | |

|постановкой прокладок и | | | | | |

|болтов. Проверка | | | | | |

|правильности установки | | | | | |

|гидравлическим испытанием.| | | | | |

|Диаметр задвижки, мм: | | | | | |

| до 100 | | | | 2,8 |19 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 150 | | | | 3,25 |20 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 200 | | | | 3,7 |21 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена кранов двойной |1 кран |слесарь - | IV, | | |

|регулировки | |сантехник | II | | |

|Разборка сгона. Снятие | | | | | |

|крана. Отсоединение | | | | | |

|патрубка от крана. | | | | | |

|Установка нового крана. | | | | | |

|Присоединение патрубка к | | | | | |

|крану. | | | | | |

|Сборка сгона. | | | | | |

|Диаметр прохода, мм: | | | | | |

| 15 | | | | 0,74 |22 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 19 | | | | 0,77 |23 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 32 | | | | 0,83 |24 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена пробковых кранов |1 кран |слесарь - | IV, | | |

|Разборка сгона. Снятие | |сантехник | III | | |

|крана, отсоединение | | | | | |

|патрубка от крана. | | | | | |

|Установка нового крана. | | | | | |

|Присоединение патрубка к | | | | | |

|крану. | | | | | |

|Сборка сгона. | | | | | |

|Диаметр крана, мм: | | | | | |

| до 25 | | | | 0,42 |25 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 26 - 50 | | | | 0,58 |26 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена вентиля |1 вентиль |слесарь - | IV | 0,52 |27 |

| | |сантехник | | | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Установка кранов для |1 кран |слесарь - | IV, | | |

|спуска воздуха из системы | |сантехник | III | | |

|Вырезка участка | | | | | |

|трубопровода. Заготовка | | | | | |

|сгона с нарезкой резьбы. | | | | | |

|Установка крана. | | | | | |

|Сборка сгона. | | | | | |

|Диаметр крана, мм: | | | | | |

| 15 - 20 | | | | 1,10 |28 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 21 - 25 | | | | 1,28 |29 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Утепление трубопровода |1 кв. м |изолировщик | III, | 0,99 |30 |

|центрального отопления |утеплен-го |на | II | | |

|(водоснабжения) | участка |термоизоляции| | | |

|Обертывание труб и | | | | | |

|приборов матами из | | | | | |

|крафтбумаги | | | | | |

|и стекловаты. Крепление | | | | | |

|металлической сетки на | | | | | |

|трубопроводе. Обмазка | | | | | |

|трубопровода асбоцементным| | | | | |

|раствором. Масляная | | | | | |

|окраска трубопровода | | | | | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Утепление водонапорных |1 бак |изолировщик | III, | 1,2 |31 |

|баков | |на | II | | |

| | |термоизоляции| | | |

| | | | | | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Замена насосов малой |1 насос |слесарь - | V, | | |

|мощности (ручного насоса) | |сантехник | III | | |

|Отсоединение насоса от | | | | | |

|трубопроводов. Снятие | | | | | |

|насоса. Разборка нового | | | | | |

|насоса с протиркой и | | | | | |

|осмотром деталей. Сборка | | | | | |

|насоса. Установка на | | | | | |

|место. | | | | | |

|Присоединение насоса к | | | | | |

|трубопроводу. Опробование | | | | | |

|насоса. | | | | | |

|Диаметр патрубка, мм: | | | | | |

| до 25 | | | | 5,4 |32 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 40 | | | | 6,9 |33 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 50 | | | | 7,8 |34 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Испытание трубопроводов |100 м |слесарь - | VI, | | |

|системы центрального |трубопр-да |сантехник | V, | | |

|отопления | | | III | | |

|Первое рабочее испытание | | | | | |

|отдельных частей системы | | | | | |

|Наружный осмотр | | | | | |

|трубопровода. Установка | | | | | |

|заглушки и манометра. | | | | | |

|Присоединение | | | | | |

|гидравлического пресса к | | | | | |

|водопроводу. Наполнение | | | | | |

|отдельных частей системы | | | | | |

|водой до заданного | | | | | |

|давления | | | | 3,3 |35 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|Рабочая проверка системы в| | | | | |

|целом. | | | | | |

|Осмотр трубопровода с | | | | | |

|отметкой дефектных мест. | | | | | |

|Спуск воды из трубопровода| | | | | |

|и устранение дефектов | | | | 3,1 |36 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|Окончательная проверка при| | | | | |

|сдаче системы | | | | | |

|Наполнение системы в целом| | | | | |

|до заданного давления. | | | | | |

|Осмотр и проверка системы.| | | | | |

|Снижение давления и | | | | | |

|устранение дефектов. | | | | | |

|Опрессовка системы. | | | | | |

|Спуск воды из | | | | | |

|системы. Снятие заглушек, | | | | | |

|манометра и отсоединение | | | | | |

|пресса | | | | 1,3 |37 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|Проверка на прогрев | | | | | |

|отопительных приборов с | | | | | |

|регулировкой | | | | 0,12 |38 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Ремонт насосов малой |1 насос |слесарь - | V, | | |

|мощности | |сантехник | III | | |

|Снятие и установка бывшего| | | | | |

|в эксплуатации ручного | | | | | |

|насоса с его разборкой, | | | | | |

|прочисткой и сборкой, а | | | | | |

|также разборкой, | | | | | |

|прочисткой и | | | | | |

|сборкой отводной линии. | | | | | |

|Диаметр патрубка, мм: | | | | | |

| 25 | | | | 7,0 |39 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 40 | | | | 9,0 |40 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 50 | | | |10,1 |41 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

--------------------------------

<\*> 1. Нормами предусмотрена смена участка трубопровода длиной до

1 м. На смену каждого следующего метра трубопровода на сварке нормы

времени умножать на 1,1, на резьбе - на 1,2.

2. Прокладку новых участков трубопровода следует нормировать по

сборнику Е9 "Сооружения систем теплоснабжения, водоснабжения,

газоснабжения и канализации", вып. 1 "Санитарно - техническое

оборудование зданий и сооружений".

2.2.2.2. Водоснабжение, водоотведение

Таблица 5

-------------------------------------------------------------------------

| Наименование и состав | Единица | Состав |Разряд |Норма | N |

| работы |измерения | звена |рабочих|времени|п/п|

| | | | |на | |

| | | | |ед. | |

| | | | |изм., | |

| | | | |чел.- | |

| | | | |ч | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена отдельных участков |1 участок |слесарь - | IV, | | |

|трубопроводов холодного и | |сантехник | II | | |

|горячего водоснабжения из | | | | | |

|стальных водогазопроводных| | | | | |

|оцинкованных труб | | | | | |

|Снятие средств крепления. | | | | | |

|Отсоединение или вырезка | | | | | |

|поврежденного участка | | | | | |

|трубопровода. Подготовка | | | | | |

|нового участка | | | | | |

|трубопровода. | | | | | |

|Прокладка трубопровода из | | | | | |

|стальных труб с установкой| | | | | |

|креплений. Диаметр труб, | | | | | |

|мм: | | | | | |

| до 25 | | | | 2 | 1 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 32 | | | | 2,2 | 2 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 40 | | | | 2,4 | 3 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 50 | | | | 2,5 | 4 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 65 | | | | 2,6 | 5 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 80 | | | | 2,8 | 6 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 90 | | | | 2,9 | 7 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 100 | | | | 3,0 | 8 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 125 | | | | 3,2 | 9 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 150 | | | | 3,5 |10 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена отдельных участков |1 участок |газосварщик | IV | | |

|трубопроводов холодного и | |-------------|-------|-------|---|

|горячего водоснабжения из | |слесарь - | | | |

|стальных электросварных | |сантехник | II | | |

|труб | | | | | |

|Снятие средств крепления. | | | | | |

|Вырезка поврежденного | | | | | |

|участка трубопровода. | | | | | |

|Подготовка нового участка | | | | | |

|трубопровода. Прокладка | | | | | |

|трубопровода из стальных | | | | | |

|труб с установкой | | | | | |

|крепления. | | | | | |

|Диаметр труб, мм: | | | | | |

| 40 | | | | 1,3 |11 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 50 | | | | 1,4 |12 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 65 | | | | 1,7 |13 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 80 | | | | 1,9 |14 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 100 | | | | 2,1 |15 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 125 | | | | 2,3 |16 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 150 | | | | 2,5 |17 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена отдельных участков |1 участок |слесарь - | V, | | |

|внутренних чугунных | |сантехник | III | | |

|канализационных выпусков | | | | | |

|Снятие средств крепления. | | | | | |

|Расчеканка раструбов. | | | | | |

|Разборка негодных труб и | | | | | |

|фасонных частей. Укладка | | | | | |

|новых труб с постановкой | | | | | |

|средств крепления. | | | | | |

|Зачеканка раструбов. | | | | | |

|Диаметр канализационного | | | | | |

|выпуска, мм: | | | | | |

| 50 | | | | 1,0 |18 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 100 | | | | 1,30 |19 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 150 | | | | 1,60 |20 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена отдельных участков |1 участок |слесарь - | V, | | |

|трубопроводов канализации | |сантехник | III | | |

|из полиэтиленовых труб | | | | | |

|высокой плотности | | | | | |

|Снятие средств крепления. | | | | | |

|Разборка негодных труб и | | | | | |

|фасонных частей. Укладка | | | | | |

|новых труб с постановкой | | | | | |

|средств крепления: | | | | | |

| горизонтальных | | | | | |

|--------------------------| | | | | |

| Диаметр, мм: | | | | | |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 50 | | | | 1,7 |21 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 100 | | | | 2,5 |22 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| вертикальных | | | | | |

|--------------------------| | | |-------|---|

| Диаметр, мм: | | | | | |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 50 | | | | 1,0 |23 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 100 | | | | 1,3 |24 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Подчеканка раструбов |1 раструб |слесарь - | III | | |

|канализационных труб | |сантехник | | | |

|Расчистка верхнего слоя | | | | | |

|стыка. Зачеканка раструба | | | | | |

|асбоцементным раствором. | | | | | |

|Диаметр труб, мм: | | | | | |

| до 50 | | | | 0,46 |25 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 51 - 75 | | | | 0,52 |26 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 76 - 100 | | | | 0,58 |27 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 101 - 125 | | | | 0,64 |28 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 126 - 150 | | | | 0,70 |29 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Заделка стыков соединений |1 |слесарь - | III | 0,31 |30 |

|стояков внутренних |соединение |сантехник | | | |

|водостоков. | | | | | |

|Очистка стыковых | | | | | |

|соединений от цемента и | | | | | |

|старого уплотнителя. | | | | | |

|Уплотнение соединений | | | | | |

|жгутами или прокладками. | | | | | |

|Заполнение кольцевого | | | | | |

|пространства | | | | | |

|раструба асбоцементным | | | | | |

|раствором | | | | | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Замена внутренних пожарных|1 кран |слесарь - | IV | 0,47 |31 |

|кранов | |сантехник | | | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Устранение засоров |1 пролет |слесарь - | III | 0,58 |32 |

|внутренних канализационных|между |сантехник | | | |

|трубопроводов |ревизиями | | | | |

|Снятие крышки ревизии. | | | | | |

|Устранение засора с | | | | | |

|помощью троса. Установка | | | | | |

|крышки ревизии. | | | | | |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|2.12. Смена сифона |1 сифон |слесарь - | IV, | | |

|Отсоединение сифона от | |сантехник | II | | |

|санитарного прибора и | | | | | |

|выпуска канализации. | | | | | |

|Присоединение нового | | | | | |

|сифона с заделкой стыка. | | | | | |

|Проверка работы сифона: | | | | | |

|- на пластмассовых | | | | | |

|трубопроводах | | | | 0,55 |33 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|- на чугунных | | | | | |

|трубопроводах | | | | 0,7 |34 |

|--------------------------|-----------|-------------|-------|-------|---|

|Смена трапов |1 трап |слесарь - | III | | |

|Снятие трапа, установка | |сантехник | | | |

|нового со съемной решеткой| | | | | |

|и резиновой пробкой для | | | | | |

|удаления засоров. | | | | | |

|Трап чугунный диаметром, | | | | | |

|мм: | | | | | |

| 50 | | | | 0,7 |35 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| 100 | | | | 0,9 |36 |

-------------------------------------------------------------------------

2.2.2.3. Электроснабжение

Таблица 6

------------------------------------------------------------------------------------

| Наименование и состав | Единица | Состав |Разряд |Норма | N |

| работы |измерения | звена |рабочих|времени|п/п|

| | | | |на | |

| | | | |ед. | |

| | | | |изм., | |

| | | | |чел.- | |

| | | | |ч | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена неисправных |1 м |электромонтер по | III | | |

|участков электрической |проводки |ремонту и | | | |

|сети здания | |обслуживанию | | | |

|Отсоединение проводов от | |электрооборудования| | | |

|зажимов распределительных | | | | | |

|щитков и коробок. | | | | | |

|Вытягивание проводов из | | | | | |

|труб и каналов. | | | | | |

|Присоединение | | | | | |

|концов провода к зажимам | | | | | |

|распределительных щитков и| | | | | |

|коробок. Число и сечение | | | | | |

|жил в проводе, кв. мм: | | | | | |

| - 2 x 1,5; 2 x 2,5 | | | |0,2 | 1 |

|--------------------------| | | |-------|---|

| - 3 x 1,5; 3 x 2,5 | | | |0,25 | 2 |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена групповой линии |1 |электромонтер по | III |2 | 3 |

|питания электроплиты (без |электроплита |ремонту и | | | |

|заделки штрабов) | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Частичная замена проводов |1 |электромонтер по | III |0,25 | 4 |

|и шин |электроплита |ремонту и | | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена вышедших из строя |1 прибор |электромонтер по | III |0,19 | 5 |

|электроустановочных | |ремонту и | | | |

|изделий (выключатели, | |обслуживанию | | | |

|штепсельные розетки) | |электрооборудования| | | |

|Снятие выключателя или | | | | | |

|розетки с отсоединением их| | | | | |

|от сети освещения. | | | | | |

|Установка нового | | | | | |

|выключателя или розетки с | | | | | |

|присоединением их к сети | | | | | |

|освещения. | | | | | |

|Проверка работы | | | | | |

|выключателя или розетки | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена светильников: |1 |электромонтер по | III |0,46 | 6 |

|для ламп накаливания |светильник (бра)|ремонту и | | | |

|Снятие бра или | |обслуживанию | | | |

|светильника. Отсоединение | |электрооборудования| | | |

|от электропроводки и | | | | | |

|снятие арматуры крепления | | | | | |

|бра или светильника. | | | | | |

|Установка нового бра или | | | | | |

|светильника с | | | | | |

|подсоединением к | | | | | |

|электропроводке. | | | | | |

|Ввинчивание электролампы. | | | | | |

|Проверка работы бра или | | | | | |

|светильника | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|для люминесцентных ламп |1 |электромонтер по | III |0,5 | 7 |

|Снятие плафона или |светильник |ремонту и | | | |

|рассеивателя (при | |обслуживанию | | | |

|необходимости). Снятие | |электрооборудования| | | |

|вышедшего из строя | | | | | |

|источника света. | | | | | |

|Установка нового источника| | | | | |

|света. Установка плафона | | | | | |

|или рассеивателя (при | | | | | |

|необходимости). Проверка | | | | | |

|работы светильника | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена предохранителей |1 |электромонтер по | III |0,075 | 8 |

|Снятие предохранителя. |предохранитель |ремонту и | | | |

|Зачистка контактов | |обслуживанию | | | |

|зажимов, установка нового | |электрооборудования| | | |

|предохранителя | | | | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена автоматических |1 |электромонтер по | III |1,06 | 9 |

|выключателей |выключатель |ремонту и | | | |

|Отсоединение подводящих | |обслуживанию | | | |

|шин (проводов) от | |электрооборудования| | | |

|выключателя, открепление и| | | | | |

|снятие выключателя. | | | | | |

|Установка и закрепление | | | | | |

|нового выключателя, | | | | | |

|подсоединение к | | | | | |

|выключателю подводящих шин| | | | | |

|(проводов) | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена пакетных |1 |электромонтер по | III |0,44 |10 |

|переключательно - |переключатель |ремонту и | | | |

|распределительных | |обслуживанию | | | |

|устройств | |электрооборудования| | | |

|Отсоединение подводящих | | | | | |

|кабелей от переключателя. | | | | | |

|Открепление и снятие | | | | | |

|переключателя. Установка и| | | | | |

|закрепление нового | | | | | |

|переключателя, | | | | | |

|подсоединение | | | | | |

|подводящих кабелей | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена щитов |1 щит |электромонтер по | III |3,04 |11 |

|Снятие крышки щита. | |ремонту и | | | |

|Отсоединение проводов | |обслуживанию | | | |

|питающей и потребляющей | |электрооборудования| | | |

|линии. Снятие креплений. | | | | | |

|Снятие щита. Установка | | | | | |

|нового щита с закреплением| | | | | |

|его. Подключение питающей | | | | | |

|и потребляющей линий. | | | | | |

|Проверка работы щита | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Ремонт щитов |1 щит |электромонтер по | III |3,24 |12 |

|Снятие крышки щитка. | |ремонту и | | | |

|Осмотр щитка. Замена | |обслуживанию | | | |

|вышедших из строя | |электрооборудования| | | |

|элементов. | | | | | |

|Протирка щитка. Проверка | | | | | |

|работы щитка | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена деталей |1 крепление |электромонтер по | II | | |

|Снятие деталей крепления и| |ремонту и | | | |

|удаление негодных пробок. | |обслуживанию | | | |

|Установка новых пробок. | |электрооборудования| | | |

|Установка деталей | | | | | |

|крепления: | | | | | |

|- крюки и шпильки | | | |0,41 |13 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|- кранштейны | | | |0,73 |14 |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена стенного или |1 патрон |электромонтер по | II | | |

|потолочного патрона | |ремонту и | | | |

|Снятие негодного патрона с| |обслуживанию | | | |

|отсоединением его от сети | |электрооборудования| | | |

|освещения. Установка | | | | | |

|нового патрона с | | | | | |

|подсоединением его к сети | | | | | |

|освещения. | | | | | |

|Проверка работы патрона: | | | | | |

|- при открытой арматуре | | | |0,26 |15 |

|--------------------------| | | |-------|---|

|- при герметической | | | | | |

| арматуре | | | |0,29 |16 |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Измерение сопротивления |1 участок |электромонтер по | III |0,56 |17 |

|изоляции сетей | |ремонту и | | | |

|Подключение прибора к | |обслуживанию | | | |

|электропроводке и | |электрооборудования| | | |

|изоляции. Измерение | | | | | |

|сопротивления и запись | | | | | |

|показаний прибора. | | | | | |

|Отключение прибора от | | | | | |

|электропроводки и | | | | | |

|изоляции. | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена реле времени |1 реле |электромонтер по | III |0,25 |18 |

|Отсоединение подводящих |времени |ремонту и | | | |

|проводов, открепление и | |обслуживанию | | | |

|снятие реле. Установка и | |электрооборудования| | | |

|закрепление нового реле | | | | | |

|времени, подсоединение | | | | | |

|подводящего провода | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена рубильника |1 рубильник |электромонтер по | III |0,67 |19 |

|Отсоединение подводящих | |ремонту и | | | |

|кабелей от рубильника, | |обслуживанию | | | |

|открепление и снятие тяги,| |электрооборудования| | | |

|основания привода, | | | | | |

|рукоятки, рубильника. | | | | | |

|Установка и закрепление | | | | | |

|нового рубильника, | | | | | |

|рукоятки с основанием | | | | | |

|привода, тяги, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|кабелей | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена электромагнитных |1 контактор |электромонтер по | III |0,64 |20 |

|контакторов | |ремонту и | | | |

|Отсоединение подводящих | |обслуживанию | | | |

|шин, открепление и снятие | |электрооборудования| | | |

|контактора. Установка и | | | | | |

|закрепление нового | | | | | |

|контактора, подсоединение | | | | | |

|подводящих шин и проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена магнитных |1 пускатель |электромонтер по | III |0,7 |21 |

|пускателей | |ремонту и | | | |

|Открепление и снятие | |обслуживанию | | | |

|крышки, отсоединение | |электрооборудования| | | |

|подводящих проводов, | | | | | |

|заземление и снятие | | | | | |

|магнитного пускателя | | | | | |

|Установка и закрепление | | | | | |

|нового магнитного | | | | | |

|пускателя, подсоединение | | | | | |

|подводящего провода, | | | | | |

|заземление и закрепление | | | | | |

|крышки | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена маслонаполненного |1 кнопочный |электромонтер по | III |0,35 |22 |

|кнопочного поста | пост |ремонту и | | | |

|управления конечного |управления |обслуживанию | | | |

|выключателя |(конечный |электрооборудования| | | |

|Отсоединение подводящих |выключатель) | | | | |

|проводов, открепление | | | | | |

|кнопочного поста | | | | | |

|управления | | | | | |

|(конечного выключателя). | | | | | |

|Установка и закрепление | | | | | |

|нового кнопочного поста | | | | | |

|управления (конечного | | | | | |

|выключателя), | | | | | |

|подсоединение | | | | | |

|подводящих проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена универсального |1 универсальный |электромонтер по | III |0,38 |23 |

|переключателя |переключатель |ремонту и | | | |

|Отсоединение подводящих | |обслуживанию | | | |

|проводов, открепление и | |электрооборудования| | | |

|снятие переключателя. | | | | | |

|Установка и закрепление | | | | | |

|нового переключателя, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена ключей управления |1 ключ |электромонтер по | III |0,31 |24 |

|Отсоединение подводящих |управления |ремонту и | | | |

|проводов, открепление и | |обслуживанию | | | |

|снятие ключа управления. | |электрооборудования| | | |

|Установка и закрепление | | | | | |

|нового ключа управления, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена кнопок управления |1 кнопка |электромонтер по | III |0,22 |25 |

|Отсоединение подводящих |управления |ремонту и | | | |

|проводов, открепление и | |обслуживанию | | | |

|снятие кнопки. Установка и| |электрооборудования| | | |

|закрепление новой кнопки, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена промежуточного реле|1 реле |электромонтер по | III |0,23 |26 |

|Отсоединение подводящих | |ремонту и | | | |

|проводов, открепление и | |обслуживанию | | | |

|снятие реле. Установка и | |электрооборудования| | | |

|закрепление нового реле, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена реле (указательных |1 реле |электромонтер по | III |0,25 |27 |

|сигнальных устройств) | |ремонту и | | | |

|Отсоединение подводящих | |обслуживанию | | | |

|проводов, открепление и | |электрооборудования| | | |

|снятие реле. Установка и | | | | | |

|закрепление нового реле, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена реле напряжения |1 реле |электромонтер по | III |0,25 |28 |

|Отсоединение подводящих | |ремонту и | | | |

|проводов, открепление и | |обслуживанию | | | |

|снятие реле. Установка и | |электрооборудования| | | |

|закрепление нового реле, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена реле тока |1 реле |электромонтер по | III |0,22 |29 |

|Отсоединение подводящих | |ремонту и | | | |

|проводов, открепление и | |обслуживанию | | | |

|снятие реле. Установка и | |электрооборудования| | | |

|закрепление нового реле, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена теплового реле |1 реле |электромонтер по | III |0,22 |30 |

|Отсоединение подводящих | |ремонту и | | | |

|проводов, открепление и | |обслуживанию | | | |

|снятие реле. Установка и | |электрооборудования| | | |

|закрепление нового реле, | | | | | |

|подсоединение подводящих | | | | | |

|проводов | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена электродвигателя |1 |электромонтер по | III |2,32 |31 |

|Демонтаж электродвигателя.|электродвигатель|ремонту и | | | |

|Монтаж нового | |обслуживанию | | | |

|электродвигателя. | |электрооборудования| | | |

|Опробование | | | | | |

|электродвигателя с | | | | | |

|проверкой отсутствия | | | | | |

|посторонних шумов в | | | | | |

|работе; степени нагрева | | | | | |

|корпуса и подшипников. | | | | | |

|Включение в работу | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Ремонт напольных |1 конфорка |электромонтер по | III |0,33 |32 |

|стационарных электроплит: | |ремонту и | | | |

|Замена чугунной конфорки | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена ламп освещения |1 лампа |электромонтер по | III |0,083 |33 |

|жарочного шкафа | |ремонту и | | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена ручки переключателя|1 ручка |электромонтер по | III |0,117 |34 |

| | |ремонту и | | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена стекла жарочного |1 стекло |электромонтер по | III |0,167 |35 |

|шкафа | |ремонту и | | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена автовыключателя |1 выключатель |электромонтер по | III |0,083 |36 |

| | |ремонту и | | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена штепсельного |1 разъем |электромонтер по | III |0,5 |37 |

|разъема (вилки и розетки) | |ремонту и | | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Обнаружение неисправностей|1 электроплита |электромонтер по | III |0,267 |38 |

|в схеме | |ремонту и | | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Ремонт переключателя на |1 переключатель |электромонтер по | III |0,3 |39 |

|месте (с зачисткой | |ремонту и | | | |

|контактов) | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена и ремонт др. |1 элемент |электромонтер по | III |0,4 |40 |

|элементов (ручек дверцы, | |ремонту и | | | |

|выключателя подсвета, | |обслуживанию | | | |

|терморегулятора, | |электрооборудования| | | |

|штепсельного разъема) | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена стационарных |1 электроплита |электромонтер по | III |2,16 |41 |

| электроплита | |ремонту и | | | |

| | |обслуживанию | | | |

| | |электрооборудования| | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Замена приборов учета |1 счетчик |электромонтер по | III |0,25 |42 |

|(счетчиков электроэнергии)| |ремонту и | | | |

|Отсоединение проводов от | |обслуживанию | | | |

|старого счетчика. Демонтаж| |электрооборудования| | | |

|старого счетчика. | | | | | |

|Установка и присоединение | | | | | |

|нового счетчика. Проверка | | | | | |

|его работы | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

2.2.3. Укрупненные нормы обслуживания

по обслуживанию и ремонту систем отопления,

водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Укрупненные нормы обслуживания установлены в объемах работ,

выполняемых одним рабочим соответствующей профессии в течение

годовой нормы рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе, и

разработаны с учетом наиболее полного и рационального

использования рабочего времени.

Нормы установлены дифференцированно по профессиям рабочих и

группам зданий с учетом сроков их эксплуатации.

Данными нормами предусмотрено выполнение комплекса работ по

техническому обслуживанию и текущему ремонту систем отопления,

водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, необходимых для

поддержания эксплуатационных качеств внутридомового инженерного

оборудования.

Таблица 7

------------------------------------------------------------------

| Наименование основных |Единица |Срок эксплуатации| N |

| профессий рабочих |измерения| зданий, лет |п/п|

| | |-----------------| |

| | |до 10|от 11|свыше| |

| | | |до 30| 31 | |

| | |-----------------| |

| | | Нормы | |

| | | обслуживания | |

|---------------------------------|---------|-----------------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|---------------------------------|---------|-----|-----|-----|---|

|Слесарь - сантехник | | | | | |

|- водопровод, канализация, | | | | | |

|квартира без ванн и горячего |квартира | - | - | 375| 1 |

|водоснабжения; | | | | | |

|---------------------------------|---------|-----|-----|-----|---|

|- водопровод, канализация, |квартира | 450| 375| 310| 2 |

|горячее водоснабжение; | | | | | |

|---------------------------------|---------|-----|-----|-----|---|

|- центральное отопление от ТЭЦ |общая | | | | |

|или квартальной котельной |площадь, |41000|39000|37000| 3 |

| |кв. м | | | | |

|---------------------------------|---------|-----|-----|-----|---|

|Электромонтер по ремонту и | | | | | |

|обслуживанию электрооборудования | | | | | |

|- силовые установки; | шт. | 60| 50| 40| 7 |

|---------------------------------|---------|-----|-----|-----|---|

|- световые домовые знаки и | шт. | 150| 150| 150| 8 |

|уличные указатели | | | | | |

------------------------------------------------------------------

Примечание. При расчете нормативной численности рабочих в общую

площадь здания включается общая площадь квартир, общая площадь мест

общего пользования (межэтажные лестничные клетки, лестницы, коридоры),

общая площадь нежилых помещений (торговые, складские,

производственные, офисные, культурно - бытовые помещения). При этом

общая площадь мест общего пользования и нежилых помещений учитывается

с коэффициентом 0,5.

3. Содержание и ремонт вентиляционных систем

3.1. Организация труда и технология работ

3.1.1. Вентиляция жилых помещений предусматривается с

естественным побуждением. Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир

предусматривается через вытяжные каналы кухонь санитарных узлов.

3.1.2. При установке в кухнях газовых водонагревателей газоход от

водонагревателя рассматривается как дополнительный вытяжной канал.

3.1.3. В кухнях и санитарных узлах верхних этажей жилого дома

допускается вместо вытяжной решетки установка бытового

электровентилятора.

3.1.4. Естественная вытяжная вентиляция должна обеспечить

удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом

помещений при текущих температурах наружного воздуха 5 град. C и ниже.

3.1.5. Чердаки должны иметь дощатые мостики или настилы для

перехода через вентиляционные короба и воздуховоды, исправное

состояние которых следует проверять ежегодно. Все деревянные

конструкции должны иметь огнезащиту.

Температура воздуха холодного чердака должна быть не более чем на

4 град. C выше температуры наружного воздуха.

Теплые чердаки, используемые в качестве камеры статического

давления вентиляционных систем, должны быть герметичны. Вентиляционным

отверстием такого чердачного помещения должна быть шахта.

Температура воздуха теплого чердака зависит от климатических

условий, но не ниже 12 град. C.

3.1.6. Вентиляционные системы в жилых домах должны регулироваться

в зависимости от резких понижений и повышений текущей температуры

наружного воздуха и сильных ветров.

Воздуховоды, каналы и шахты в неотапливаемых помещениях, имеющие

на стенках во время сильных морозов влагу, должны быть дополнительно

утеплены эффективным биостойким и несгораемым утеплителем.

3.1.7. Оголовки центральных вытяжных шахт естественной вентиляции

должны иметь зонты и дефлекторы.

3.1.8. Перечень недостатков системы вентиляционных установок,

подлежащих устранению во время ремонта жилого дома, составляется на

основе данных весеннего осмотра.

3.1.9. Осмотры системы вентиляции проводятся 1 раз в год.

Пылеуборка, дезинфекция вентиляционных каналов, антикоррозийная

окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов проводятся 1 раз в

три года.

3.2. Нормативная часть

3.2.1. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию и

текущему ремонту вентиляционных систем

Таблица 8

------------------------------------------------------------------

| Наименование и состав работы | Единица | Состав |Разряд |

| | измерения | звена |рабочих|

|------------------------------|------------|------------|-------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |

|------------------------------|------------|------------|-------|

|Разборка вентиляционных |1 кв. м |штукатур | III |

|каналов |поверхности | | |

|Отбивка штукатурки. Пробивка |канала | | |

|или сверление отверстий. | | | |

|Распиловка каналов на плиты. | | | |

|Разборка и складывание плит в | | | |

|штабель | | | |

|------------------------------|------------|------------|-------|

|Прочистка засоренных |1 м канала |штукатур | III |

|вентиляционных каналов | | | |

|Пробивка в каналах прочистных | | | |

|отверстий. Удаление засорения | | | |

|с проверкой каналов. Заделка | | | |

|прочистных отверстий. | | |

|Оштукатуривание мест заделок | | | |

|------------------------------|------------|------------|-------|

|Смена вентиляционной решетки |1 решетка |штукатур | III |

|------------------------------|------------|------------|-------|

|Текущий ремонт дроссель - |1 клапан |слесарь по | IV |

|клапана диаметром, мм: | |ремонту и | |

| до 200 | |обслуживанию| |

|------------------------------| |систем | |

| до 400 | |вентиляции и| |

| | |кондицион-ия| |

------------------------------------------------------------------

4. Содержание и ремонт систем дымоудаления

4.1. Организация труда и технология работ

4.1.1. Основными видами работ, на которые разработаны нормы

времени и нормативы численности, являются техническое обслуживание и

текущий ремонт оборудования.

4.1.2. В состав работ по техническому обслуживанию входит:

внешний осмотр, контроль технического состояния (работоспособно -

неработоспособно, исправно - неисправно) при помощи органов чувств и,

в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых

установлена соответствующей документацией, т.е. определение

технического состояния установок и отдельных технических средств по

внешним признакам.

Проверка работоспособности: определение технического состояния

путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом

части или всех свойственных им функций, определенных назначением.

4.1.3. В состав работ по текущему ремонту входит: очистка

наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена

или ремонт оборудования отдельных узлов, деталей, линейно - кабельных

сооружений и т.п. Проведение замеров и испытаний оборудования, при

несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению

дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка

приборов, опробывание и проверка их.

4.1.4. Места соединения секций воздуховода должны быть

герметичны.

4.1.5. Частичные осмотры системы дымоудаления проводятся

ежемесячно.

4.2. Нормативная часть

4.2.1. Нормы времени на работы

по техническому обслуживанию и текущему ремонту

средств систем дымоудаления

Таблица 9

------------------------------------------------------------------------------------

| Наименование и состав | Единица | Состав |Разряд |Норма | N |

| работы |измерения | звена |рабочих|времени|п/п|

| | | | |на | |

| | | | |ед. | |

| | | | |изм., | |

| | | | |чел.- | |

| | | | |ч | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Щит дистанционного |1 щит |слесарь - электрик | IV | 0,02 | 1 |

|управления системой | |по ремонту | | | |

|дымоудаления | |электрооборудования| | | |

|Проверить отсутствие | | | | | |

|механических повреждений | | | | | |

|на корпусе и передней | | | | | |

|панели щита, целостность | | | | | |

|элементов, закрепленных на| | | | | |

|передней панели щит | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Отключить электропитание |1 щит |электромонтер | IV | 0,11 | 2 |

|на щите управления. | |охранно-пожарной | | | |

|Проверить целостность | |сигнализации | | | |

|внутреннего монтажа и | | | | | |

|заземления | | | | | |

| | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Очистить от пыли и грязи |1 щит |электромонтер | V | 0,58 | 3 |

|корпус и лицевую панель | |охранно-пожарной | | | |

|щита, колпачки сигнальных | |сигнализации | | | |

|ламп и световое табло. | | | | | |

|Произвести чистку и | | | | | |

|устранить повреждения во | | | | | |

|внутреннем монтаже. | | | | | |

|Поднять винты крепления | | | | | |

|клеммных колодок. Очистить| | | | | |

|контакты реле и при | | | | | |

|необходимости произвести | | | | | |

|их регулировку. Проверить | | | | | |

|номиналы предохранителей. | | | | | |

|Измерить сопротивление | | | | | |

|изоляции | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Подать напряжение на щит. |1 щит |электромонтер | V | 0,29 | 4 |

|Измерить входное и | |охранно-пожарной | | | |

|выходное напряжение на | |сигнализации | | | |

|клеммных колодках щита, | | | | | |

|идущее на лучевые | | | | | |

|комплекты. Измерить | | | | | |

|напряжение на | | | | | |

|трансформаторе, | | | | | |

|выпрямителе, проверить | | | | | |

|соответствие напряжения | | | | | |

|паспортным данным | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Проверить |1 щит |электромонтер | V | 0,04 | 5 |

|работоспособность щита | |охранно-пожарной | | | |

|управления в режиме | |сигнализации | | | |

|"Дистанционная проверка": | | | | | |

|загорание сигнальных | | | | | |

|лампочек "Неисправность", | | | | | |

|"Пожар" и лампочек | | | | | |

|этажей | | | | | |

|--------------------------|----------------|-------------------|-------|-------|---|

|Проверить |1 щит |электромонтер | V | 0,13 | 6 |

|работоспособность системы | |охранно-пожарной | | | |

|дымоудаления в дежурном | |сигнализации | | | |

|режиме с любого этажа: | | | | | |

|открытие клапана | | | | | |

|дымоудаления, загорание | | | | | |

|лампы соответствующего | | | | | |

|этажа, срабатывание | | | | | |