**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | ЛОТ №1 | | ЛОТ № 2 |
| 1 | **Адрес дома** | Ст. Кавказская, пен. Первомайский, ДОС 1-2 | | Ст. Кавказская, ул.60 лет СССР, д. 7-б |
| 2 | **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс** | Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». | | |
| 3 | **Форма торгов** | открытый конкурс | | |
| 4 | Предмет конкурса | право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст. Кавказская, пер.Первомайский, ДОС 1-2 | | право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст. Кавказская, ул. 60 лет СССР, 7-б |
| 5 | **Организатор конкурса:** | Администрация муниципального образования Кавказский район  Адрес: 352380, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин ул., Красная, д. 37  Адрес эл.почты: kawrai@yandex.ru  Контактное лицо: Клейн Надежда Алексеевна  Телефон: 8(86138) 6-49-48; факс 6-73-59. | | |
| 6 | **Характеристика объекта конкурса** | Кадастровый номер многоквартирного дома:  отсутствует.  3. Серия, тип постройки: типовой.  4. Год постройки: – 2014г.,  5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0 %  6. Степень фактического износа: 0%  7. Год последнего капитального ремонта:не проводился.  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:нет.  9.Количество этажей:3 (три).  10. Наличие подвала:  имеется  11. Наличие цокольного этажа: отсутствует.  12. Наличие мансарды:  отсутствует.  13. Наличие мезонина:  отсутствует.  14. Количество квартир: 24 шт.  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:нет.  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:нет.  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):нет.  18. Строительный объем:  5029 куб.м.  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  1355,6 кв.м..  б) жилых помещений (общая площадь квартир):  – 444,0 кв.м..  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):  0,00 кв.м..  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):– 446,6 кв.м..  20. Количество лестниц: 14 шт..  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 300,2 кв.м.  22. Уборочная площадь общих коридоров: нет.  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 576,4 кв.м..  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  2065,3 кв.м  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): | | 1. Кадастровый номер многоквартирного дома- : отсутствует.   3. Серия, тип постройки:– типовой.  4. Год постройки: – 2014г.,  5. Степень износа по данным государственного технического учета: – 0 %  6. Степень фактического износа: – 0%  7. Год последнего капитального ремонта:- капитальный ремонт не проводился.  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:– нет.  9.Количество этажей:– 3 (три).  10. Наличие подвала:– имеется  11. Наличие цокольного этажа:– отсутствует.  12. Наличие мансарды:– отсутствует.  13. Наличие мезонина: – отсутствует.  14. Количество квартир:– 36 шт.  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:– нет.  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:– нет.  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):– нет.  18. Строительный объем: – 5814 куб.м.  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: – 1567,8 кв.м..  б) жилых помещений (общая площадь квартир): – 1426,8 кв.м..  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): – 0,00 кв.м..  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):– 141 кв.м..  20. Количество лестниц: 12 шт..  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): – 145,8 кв.м.  22. Уборочная площадь общих коридоров: нет.  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): – 660,7 кв.м..  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: – 1626,0 кв.м  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): – 23:09:0802023:227 |
|  | **Наименование обязательных работ и услуг** по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: | I. Содержание помещений общего пользования:  -Подметание полов во всех помещениях общего пользования;  -мытье окон и полов;  -Влажная уборка.  II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  -Подметание земельного участка в летний период.  -Уборка мусора с газона, очистка урн.  -Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов.  -Сдвижка и подметание снега при снегопаде.  - Полив газонов и клумб.  III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:  -Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.  -Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей.  IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:  -Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.  -Аварийное обслуживание.  -Дератизация.  -Дезинсекция.  V. Текущий ремонт общего имущества: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.  Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:  электроснабжение, газоснабжение, снабжение холодной водой, снабжение горячей водой, водоотведение. | | |
|  | **Размер платы за содержание и ремонт:** | 22,05 руб. за 1 кв. м общей площади | | 20,95 руб. за 1 кв. м общей площади |
|  | **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, сайт на котором размещена документация** | Конкурсная документация предоставляется по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул.Красная,67, районный отдел ЖКХ,ТиС по рабочим дням с 09.00 до 17.00 с 13 ноября 2014 г. по письменному запросу в течение 2 рабочих дней. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru. Также информация размещена на сайте администрации муниципального образования Кавказский район: kavpres-centr@mail.ru | | |
|  | **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** | Заявки принимаются по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул.Красная,67, районный отдел ЖКХ,ТиС по рабочим дням с 09.00 до 17.00 с 13 ноября 2014 г.  Порядок подачи заявок на участие в конкурсе предусмотрен конкурсной документацией. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.  Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:  12 декабря 2014 г в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Кропоткин, ул.Красная,67, районный отдел ЖКХ,ТиС | | |
|  | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | | 15 декабря 2014 г в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Кропоткин, ул.Красная,67, районный отдел ЖКХ,ТиС | | |