



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2025

№ 163

г.Кропоткин

Об утверждении доклада о правоприменительной
практике при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
муниципального образования Кавказский район
в 2024 году

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
от 12.02.2025 № 163

ДОКЛАД

о правоприменительной практике при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования Кавказский
район в 2024 году

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», решением Совета муниципального образования Кавказский район 23 декабря 2021 года № 372 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Кавказский район».

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере муниципального жилищного контроля и устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля является Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Кавказский район от 23 декабря 2021 года № 372 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Кавказский район», постановляю:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кавказский район в 2024 году согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова И.В.) обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район



И.В. Демьяненко

Указанные нормативные правовые акты опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в сети Интернет.

В 2024 году органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кавказский район является отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорожного хозяйства.

Основной функцией отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорожного хозяйства является обеспечение на территории муниципального образования Кавказский район соблюдения требований жилищного законодательства, предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля являются Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и решение Совета муниципального образования Кавказский район 23 декабря 2021 года № 372 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Кавказский район».

При осуществлении муниципального жилищного контроля должностными лицами отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорожного хозяйства проводятся профилактические мероприятия, которые осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась в связи с тем, что указанные организации и эксперты не привлекались.

Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в 2024 году предусмотрено не было.

Эксперты и представители экспертных организаций, к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Инспекционный визит (средством осмотра, опроса, истребования документов), рейдовый осмотр (средством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы), документальная проверка (средством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертиз), выездная проверка (средством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы), наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование (средством осмотра, инструментального

обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы) отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорожного хозяйства в 2024 году не проводились.

Случаев причинения вреда (ущерба) или угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, поступления обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления не было.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в форме выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, и мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводились.

В 2024 году нарушений не выявлено. Проводится разъяснительная работа в сфере жилищного законодательства. Осуществляется информирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований посредством проведения собраний, а так же размещения соответствующих сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального образования Кавказский район.

С учетом сведений имеются следующие результаты:

№ п/п	Наименование	ИП, ЮЛ %	Граждане %
1	выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	0	0
2	доля заявлений органов муниципального жилищного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0
3	доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего количества проведенных проверок)	0	0
4	доля проверок, проведенных органами муниципального жилищного контроля, с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего количества проведенных проверок)	0	0
5	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц,	0	0

индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю;			
6	среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0	0
7	доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	0	0
8	доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0
9	доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан	0	0
10	доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан	0	0
11	доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0	0
12	доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0
13	доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0
14	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства	0	0
15	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства	0	0
16	количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства	0	0
17	доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего количества выявленных	0	0

правонарушений)			
18	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	0	0
19	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	0
20	доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0
21	Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля без учета проверок исполнения предписаний, не менее 5 штук в месяц	0	0
22	Доля выявленных нарушений жилищного законодательства от общего количества проведенных проверок за год без учета проверок исполнения предписаний, не менее 80 процентов	0	0

В целях эффективного и качественного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области осуществления муниципального контроля необходимо проведение квалифицированных обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, транспорта и связи

А.Г. Арутюнов