



РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

от 13.02.2026 г.

№ 12

г. Кропоткин

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кавказский район

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Кавказский район от 27 ноября 2025 года № 301 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2026 год», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кавказский район от 24 декабря 2009 года № 192:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район имущество:

помещение, назначение: нежилое, площадью 58,7 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:489, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Привольный, улица Октябрьская, д. 1, пом. 2, с наименованием: административно-бытовое помещение; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,5 кв. м., с кадастровым номером 23:09:0306001:802, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,4 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:803, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; погреб общая площадь 6 кв.м.; уборная литер Г5, общая площадь 2 кв.м; септик литер III, общая площадь 4 кв.м; забор литер II, общая площадь 18,3 кв.м; калитка литер I, общая площадь 1,5 кв.м; мощение литер IV, общая площадь

37,5 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 23:09:0306001:27, площадью 698 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Кавказский, с/о Привольный, х. Привольный, ул. Октябрьская, 1А, с видом разрешенного использования: деловое управление.

Техническое состояние нежилого здания удовлетворительное, требующее частичного косметического ремонта, трещины в цоколе, увлажнение цоколя местами, трещины в штукатурке наружных стен, оконные проемы металлопластиковые, водопровод сетевой, канализация местная, электроснабжение и газоснабжение централизованное. Установлен котел отопления, унитаз, раковины. Техническое состояние сараев удовлетворительное (выветривание швов наружных стен, крыша шиферная, двери отсутствуют). Техническое состояние калитки и забора удовлетворительное (металлическая сетка по металлическим столбам, каркас металлический). Техническое состояние мощения неудовлетворительное (многочисленные трещины, прорастание травы).

2. Установить способ приватизации - продажа имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3. Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

4. Определить начальную цену продажи имущества на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества – частнопрактикующего оценщика Шунеевой Оксаны Васильевны № 01/02/26 – 2460000 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере – 123000 (сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи и остается единым в течение всего аукциона.

6. Определить размер задатка в сумме – 246000 (двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи.

7. Установить:

дату и время начала регистрации заявок на электронной площадке на участие в аукционе – 17 февраля 2026 года с 10.00 часов по московскому времени;

дату и время окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе – 17 марта 2026 года до 10.00 часов по московскому времени;

дату принятия решения о признании Претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества – 19 марта 2026 года;

дату, время и место проведения электронного аукциона – 23 марта 2026 года в 11.00 часов по московскому времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru;

срок подведения итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

9. Предусмотреть оплату приобретаемого муниципального имущества единовременным платежом через органы банка в течение 7 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

10. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район www.kavraion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка»: <http://www.roseltorg.ru/>.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Л.В. Юрина



Приложение

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления

Л.В. Юрина

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН, адрес электронной почты, номер контактного телефона; для физического лица – Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, адрес электронной почты, номер контактного телефона)
далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район www.kavraion.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка»: <http://www.roseltorg.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2) в случае признания победителем продажи (признания Единственным участником) заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

И одновременно подтверждаю, что

(наименование юридического лица)

не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона (признания Единственным участником) и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: опись документов, документы, прилагаемые к заявке на _____ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П. (при наличии печати)