

**Протокол**  
**подведения итогов процедуры**  
**№ 2200003534000000199, лот №1**

г. Кропоткин

17 марта 2026 г.

1. Продавец: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район.

2. Способ приватизации, продажа имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3. Сведения о продаваемом имуществе - помещение, назначение: нежилое, площадью 58,7 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:489, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Привольный, улица Октябрьская, д. 1, пом. 2, с наименованием: административно-бытовое помещение; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,5 кв. м., с кадастровым номером 23:09:0306001:802, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,4 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:803, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; погреб общая площадь 6 кв.м.; уборная литер Г5, общая площадь 2 кв.м; септик литер III, общая площадь 4 кв.м; забор литер II, общая площадь 18,3 кв.м; калитка литер I, общая площадь 1,5 кв.м; мощение литер IV, общая площадь 37,5 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 23:09:0306001:27, площадью 698 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Кавказский, с/о Привольный, х. Привольный, ул. Октябрьская, 1А, с видом разрешенного использования: деловое управление.

4. Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 2460000 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 123000 (сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи и остается единым в течение всего аукциона.

6. Задаток – 246000 (двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи.

7. Место проведения аукциона: на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети «Интернет».

8. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 17 февраля 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) 17 марта 2026 г. не было подано ни одной заявки на участие.

10. Процедура 2200003534000000199 признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие.

11. Протокол подведения итогов процедуры (2200003534000000199) направить на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Продавец:  
Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Кавказский район



Л.В. Юрина