



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025

г.Кропоткин

№ 980

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, подпунктом 4.1 статьи 39.37, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, публикацией в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» от 29 мая 2025 года № 22 (15146), на основании ходатайства Акционерного общества «Каспийский трубопроводный консорциум - Р» (ОГРН 1022302390736, ИНН 2310040800) об установлении публичного сервитута от 19 мая 2025 года, согласования Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Черноморье») от 22 ноября 2024 года № 10743, Договора № 69.07.10-ИК на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 7 октября 2024 года, технических требований и условий от 7 октября 2024 года № 9228/18, выданных Федеральным казенным учреждением «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Черноморье»), постановления администрации муниципального образования Кавказский район от 4 апреля 2025 г. № 516 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в отношении объекта «Нефтепроводная система КТК. Внешнее электроснабжение НПС «Кропоткинская» (Этап 1. ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Кропоткин – ПС 110 кВ НПС «Кропоткинская». Этап 2. ПС 110 кВ НПС «Кропоткинская») на территории муниципального образования Кавказский район Краснодарского края», постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации – кабельной линии 2х110 кВ по объекту: «Нефтепроводная система КТК. Внешнее электроснабжение НПС «Кропоткинская» (Этап 1. ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Кропоткин – ПС 110 кВ НПС

«Кропоткинская». Этап 2. ПС 110 кВ НПС «Кропоткинская» - пересечение (переход) автодороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ», на км 88+952, в отношении земельных участков и земель:

кадастровый номер 23:09:0408001:131, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кавказский, ФАД «Кавказ» М-29 км 86+800-км 89+110 и утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - отсутствует.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

а) строительно-монтажные работы – начало работ: 1 октября 2025 года, окончание работ – 30 сентября 2028 года;

б) эксплуатация объекта – 2028 год по 2077 год.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1

процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Безвозмездным является публичный сервитут, установленный:

- 1) в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в целях, предусмотренных подпунктом 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;
- 3) в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

В счет платы за публичный сервитут не засчитываются и возмещаются независимо от такой платы:

1) убытки, причиненные невозможностью исполнения правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами;

2) иные убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой обладателем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества (в том числе вследствие аварии или в связи с предотвращением аварии).

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (Л.В.Юрина) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего постановления;

3) направление Акционерному обществу «Каспийский трубопроводный консорциум - Р» (ОГРН 1022302390736, ИНН 2310040800) копии настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Акционерному обществу «Каспийский трубопроводный консорциум - Р» (ОГРН 1022302390736, ИНН 2310040800) в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки и (или) земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в случаях и в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район

И.В. Демьяненко



Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
Краснодарского края
от «26» 06 2025г. № 980

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации – кабельной линии 2х110 кВ по объекту: «Нефтепроводная система КТК. Внешнее электроснабжение НПС «Кропоткинская» (Этап 1. ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Кропоткин – ПС 110 кВ НПС «Кропоткинская».
Этап 2. ПС 110 кВ НПС «Кропоткинская») - пересечение (переход) автодороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ», на км 88+952
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

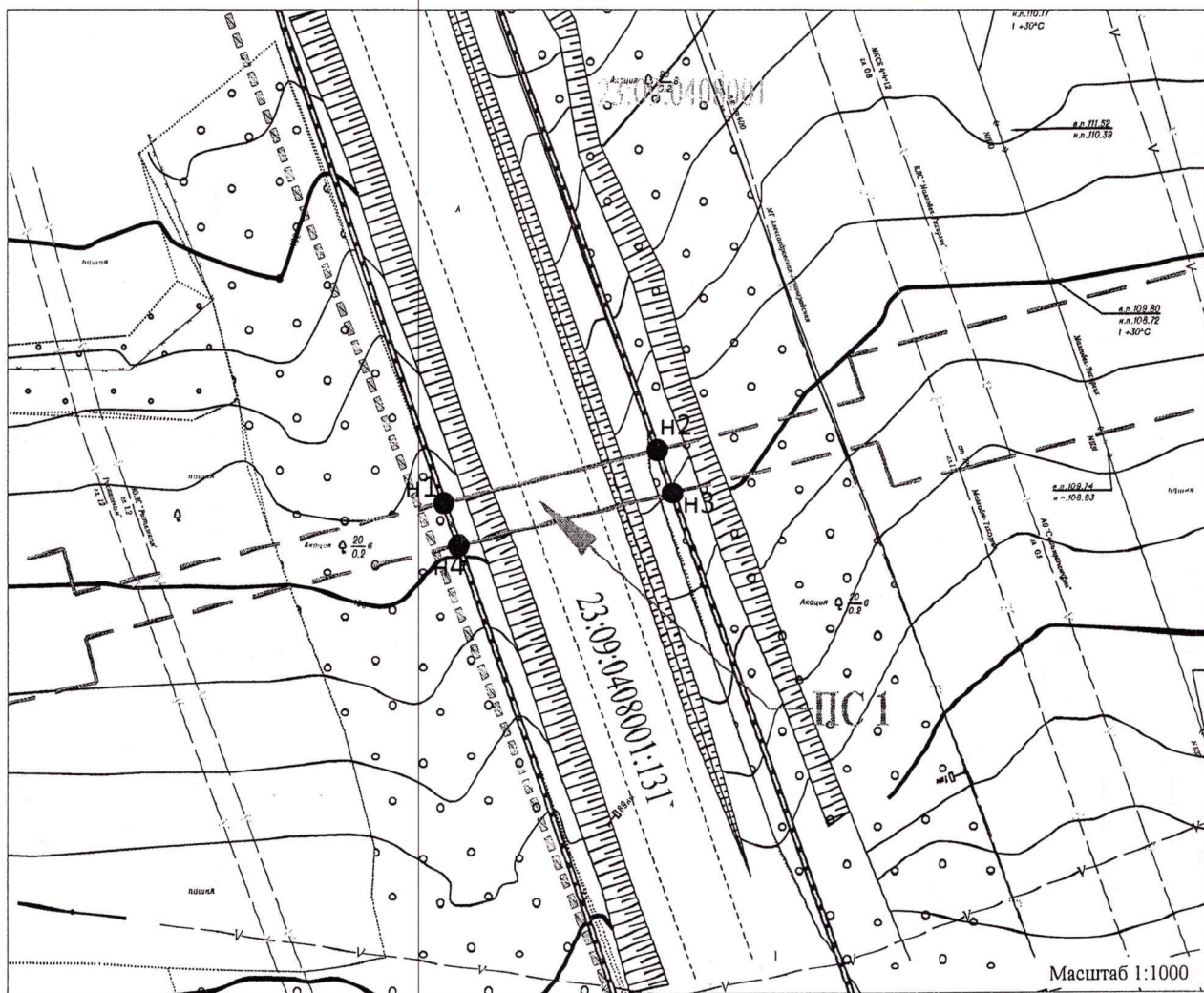
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный район Кавказский, сельское поселение Лосевское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	211 кв.м ± 5.09 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526415.29	2263547.44	Аналитический метод	0.10	–
2	526422.89	2263578.51	Аналитический метод	0.10	–
3	526416.64	2263580.74	Аналитический метод	0.10	–
4	526409.02	2263549.59	Аналитический метод	0.10	–
1	526415.29	2263547.44	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута
в границах земельного участка с кадастровым номером 23:09:0408001:131
(автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 Кавказ,
автомобильная дорога М-4 Дон - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Абхазской Республикой



Условные обозначения:

- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница публичного сервитута (ПС)
- Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- Граница полосы отвода Объекта: "Нефтепроводная система КТК. Внешнее электроснабжение НПС «Кропоткинская». Этап 1. ВЛ-110 кВ ПС 330 кВ Кропоткин - ПС 110 кВ НПС «Кропоткинская». Этап 2. ПС 110 кВ НПС «Кропоткинская»)
- 23:09:0408001:131 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 23:09:0408001:131 Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
- 1. Характерная точка границы публичного сервитута

Описание границ публичного сервитута Система координат МСК 23

N N точек	Координаты	
	X	Y
н1	526415.29	2263547.44
н2	526422.89	2263578.51
н3	526416.64	2263580.74
н4	526409.02	2263549.59

Площадь части земельного участка,
подлежащей использованию на условиях
публичного сервитута: 211 кв.м.