



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2025

№ 1432

г. Кропоткин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», публикацией в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» от 17 июля 2025 года № 29 (15153), на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (ОГРН 1022301189790) об установлении публичного сервитута, договора № ТП-11/ф/до-1Стр/229/24 от 15 мая 2024 года о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 15 мая 2024 года № ТУ-11-20-1/229, выданных Акционерным обществом «Газпром газораспределение Краснодар» ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, рабочей документацией строительства газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка № 13-а по ул. Почтовая, в п. Пролетарский 2024-11-20-1/229-ГСН, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка № 13-а по ул.Почтовая в п.Пролетарский Кавказского района Краснодарского края» в отношении земельного участка и земель:

кадастровый номер 23:09:0605001:724, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кавказский, с/п им. Горького, п. Пролетарский, ул. Почтовая, 15 а и утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 30 дней (окончание - 30 августа 2025 года).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

а) строительно-монтажные работы – до 30 августа 2025 года;

б) эксплуатация объекта – 2025 год по 2074 год.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Безвозмездным является публичный сервитут, установленный:

1) в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в целях, предусмотренных подпунктом 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

В счет платы за публичный сервитут не засчитываются и возмещаются независимо от такой платы:

1) убытки, причиненные невозможностью исполнения правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами;

2) иные убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой обладателем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением

имущества (в том числе вследствие аварии или в связи с предотвращением аварии).

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (Юрина Л.В.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего постановления;

3) направление Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» (ОГРН 1022301189790) копии настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» (ОГРН 1022301189790) в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки и (или) земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в случаях и в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район



И.В.Демьяненко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Границы публичного сервитута в целях размещения линейного объекта "Распределительный газопровод и газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, п. Пролетарский, ул. Почтовая, д.13а на земельном участке с кад. № 23:09:0605001:724 "
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Кавказский район, п. Пролетарский, ул. Почтовая, д.15а
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	47,0 кв.м ± 2,40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: "Строительство газопровода-ввода низкого давления до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, п. Пролетарский, ул. Почтовая, д.13а на земельном участке с кад. № 23:09:0605001:724" Обладатель публичного сервитута: Обладатель публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Краснодар», находящееся по адресу: 352570, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656. Электронная почта: kkg@gazpromgk.ru Срок публичного сервитута - 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4		
Зона 1(1)	—	—	—		
1	531281.29	2273581.23	Аналитический метод		
2	531288.25	2273591.82	Аналитический метод	0.10	—
3	531288.57	2273592.30	Аналитический метод	0.10	—
4	531272.95	2273595.18	Аналитический метод	0.10	—
5	531284.20	2273589.41	Аналитический метод	0.10	—
6	531280.75	2273582.57	Аналитический метод	0.10	—
1	531281.29	2273581.23	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4		
—	—	—	—		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5			
—	—	—	—	—			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

