



РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

от 10.09.2025 г.

№ 104

г. Кропоткин

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кавказский район

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Кавказский район от 27 ноября 2024 года № 179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2025 год», решением Совета муниципального образования Кавказский район от 26 февраля 2025 года № 220 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 27 ноября 2024 года № 179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2025 год», решением Совета муниципального образования Кавказский район от 26 марта 2025 года № 228 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 27 ноября 2024 года № 179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2025 год», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кавказский район от 24 декабря 2009 года № 192:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район имущество:

помещение, назначение: нежилое, площадью 58,7 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:489, расположенное по адресу: Краснодарский край,

Кавказский район, хутор Привольный, улица Октябрьская, д. 1, пом. 2, с наименованием: административно-бытовое помещение; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,5 кв. м., с кадастровым номером 23:09:0306001:802, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,4 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:803, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; погреб общая площадь 6 кв.м.; уборная литер Г5, общая площадь 2 кв.м; септик литер III, общая площадь 4 кв.м; забор литер II, общая площадь 18,3 кв.м; калитка литер I, общая площадь 1,5 кв.м; мощение литер IV, общая площадь 37,5 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 23:09:0306001:27, площадью 698 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Кавказский, с/о Привольный, х. Привольный, ул. Октябрьская, 1А, с видом разрешенного использования: деловое управление.

Техническое состояние нежилого здания удовлетворительное, требующее частичного косметического ремонта, трещины в цоколе, увлажнение цоколя местами, трещины в штукатурке наружных стен, оконные проемы металлопластиковые, водопровод сетевой, канализация местная, электроснабжение и газоснабжение централизованное. Установлен котел отопления, унитаз, раковины. Техническое состояние сараев удовлетворительное (выветривание швов наружных стен, крыша шиферная, двери отсутствуют). Техническое состояние калитки и забора удовлетворительное (металлическая сетка по металлическим столбам, каркас металлический. Техническое состояние мощения неудовлетворительное (многочисленные трещины, прорастание травы).

2. Установить способ приватизации - продажа имущества посредством публичного предложения.

3. Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

4. Определить начальную цену продажи имущества на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества – частнопрактикующего оценщика Шунеевой Оксаны Васильевны № 04/04/25 – 3850000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Определить цену первоначального предложения - 3850000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Определить минимальную цену предложения (цену отсечения) - 1925000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

7. Определить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере – 385000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10 процентов цены первоначального предложения.

8. Определить величину повышения цены («шаг аукциона») - 192500 (сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 процентов «шага понижения».

Приложение

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

Л.В. Юрина



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПО ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН, адрес электронной почты, номер контактного телефона; для физического лица – Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, адрес электронной почты, номер контактного телефона), далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в процедуре в электронной форме по продаже посредством публичного предложения следующего имущества _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район www.kavraion.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка: <http://www.roseltorg.ru>», а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

И одновременно подтверждаю, что _____

(наименование юридического лица)

не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Осведомлен, что при уклонении или отказе лица, имеющего право приобретения муниципального имущества (победителя), от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложение: опись документов, документы, прилагаемые к заявке на _____ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П. (при наличии печати)