



город Кропоткин

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования Кавказский  
район на 2026 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Кавказский район, оптимизации структуры муниципального имущества муниципального образования Кавказский район и повышения эффективности его использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кавказский район от 24 декабря 2009 года № 192, Совет муниципального образования Кавказский район р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2026 год (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Чаленко Д. А.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кавказский район

Л.А. Бугаева

20 25 E

И. В. Кошелев

Приложение  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кавказский район  
от 27.11. 2025 года № 301

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Кавказский район на 2026 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район (далее – Прогнозный план) разработан на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район.

1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район

1.1. Основными направлениями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2026 год являются мобилизация доходов в бюджет муниципального образования Кавказский район, оптимизация структуры муниципального имущества муниципального образования Кавказский район и повышение эффективности его использования.

1.2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Кавказский район в 2026 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

- оптимизация структуры муниципального имущества муниципального образования Кавказский район;
- сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципального имущества;
- формирование доходов местного бюджета.

## 2. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

2.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

2.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета муниципального образования Кавказский район.

2.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

## 3. Прогноз поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования Кавказский район) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район

Объектом поступлений в бюджет муниципального образования Кавказский район от приватизации муниципального имущества на 2026 год, рассчитанный в соответствии с утвержденной методикой прогнозирования поступлений доходов, составляет 3208333 рублей.

## 4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Кавказский район.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет муниципального образования Кавказский район полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район.

## 5. Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы)



5.1. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район не позднее 1 марта 2027 года готовит отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2026 год для рассмотрения Советом муниципального образования Кавказский район.

5.2. Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа, срока и цены сделки приватизации, перечень приватизированных в прошлом году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

## 6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2026 году:

### 6.1.Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование, вид объекта иного имущества	Местонахождение объекта	Назначение объекта иного имущества
1	Помещение, назначение: нежилое, площадью 58,7 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:489, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Привольный, улица Октябрьская, д. 1, пом. 2, с наименованием: административно-бытовое помещение; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,5 кв. м., с кадастровым номером 23:09:0306001:802, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,4 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:803, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; погреб общая	352154, Краснодарский край, Кавказский р-н, х. Привольный, ул. Октябрьская, 1а	

<p>площадь 6 кв.м.; уборная литер Г5, общая площадь 2 кв.м; септик литер III, общая площадь 4 кв.м; забор литер II, общая площадь 18,3 кв.м; калитка литер I, общая площадь 1,5 кв.м; мощение литер IV, общая площадь 37,5 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 23:09:0306001:27, площадью 698 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Кавказский, с/о Привольный, х. Привольный, ул. Октябрьская, 1А, с видом разрешенного использования: деловое управление.</p>		
---	--	--

7. На данном этапе имущество муниципального образования Кавказского района не планируется к внесению в уставные капиталы хозяйственных обществ.

8. Перечень имущества муниципального образования Кавказский район, планируемого к приватизации в 2026 году, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район.

9. Не урегулированные настоящим Прогнозным планом (программой) отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Кавказский район, регулируются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Начальник управления



Л.В. Юрина