



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 февраля 2018 года

№ 553

город Кропоткин

**Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда
муниципального образования Кавказский район**

Рассмотрев проект решения Совета муниципального образования Кавказский район «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Кавказский район, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», уставом муниципального образования Кавказский район, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Кавказский район (прилагается).
2. Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 20 декабря 2006 года № 9 «О ставке платы за социальный наем, наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде» считать утратившим силу.
3. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова) опубликовать настоящее решение на официальном сайте газеты «Огни Кубани» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ognikubani.ru) и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район (www.kavraiон.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Цыбулина).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кавказский район

Председатель Совета
муниципального образования
Кавказский район



И.В.Кошелев

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Кавказский район
от 22.02 2018 года № 553

**Положение о расчете размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального
жилищного фонда муниципального образования Кавказский район**

1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$P_{nj} = Hб * K_j * K_c * P_j$, где

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Hб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$Hб = CРс * 0,001$, где

$Hб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CРс$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома - K_j .

4. Интегральное значение K_j - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

5. Значения показателей - K_1 , K_2 , K_3 оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

6. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1):

№ п/п	Материал стен	Срок эксплуатации		
		до 20 лет	от 20 до 50 лет	свыше 50 лет
1	Кирпичный, монолитный, блочный, крупнопанельный	1,3	1	0,8
2	Деревянный, смешанный	1	0,9	0,8
3	Каркасный, глинобитный	0,9	0,8	0,8

7. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2):

№ п/п	Категория жилья	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	1,3
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода	1,2
3.	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	1,0
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	0,9
5.	Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобств - электроснабжение)	0,8

8. Коэффициент, характеризующий месторасположения дома (КЗ):

№ п/п	Месторасположение дома	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома
1	город Кропоткин	1,3
2	станция Кавказская, станция Казанская	1
3	другие населенные пункты Кавказского района	0,8

9. Величина коэффициента соответствия платы Кс устанавливается в размере 0,07.

Заместитель главы
муниципального образования
Кавказский район



М.Д. Замятина



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 декабря 2020 года

№ 279

город Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Кавказский район от 22 февраля 2018 года № 553 «Об утверждении
положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального
образования Кавказский район»**

В связи с предоставлением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, на территории населенных пунктов других муниципальных образований Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования Кавказский район, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Кавказский район, утвержденное решением Совета муниципального образования Кавказский район от 22 февраля 2018 года № 553 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Кавказский район», изложив раздел 8 в новой редакции:

«8. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (КЗ):

N		Коэффициент, характеризующий
---	--	---------------------------------

п/п	Месторасположение дома	месторасположение дома
1	Населенные пункты Краснодарского края с численностью населения 30 000 человек и более	1,3
2	Населенные пункты Краснодарского края с численностью населения 10 000 человек и более	1
3	Населенные пункты Краснодарского края с численностью населения до 10 000 человек	0,8

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Цыбулина).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кавказский район

В.Н.Очкаласов

Председатель Совета
муниципального образования
Кавказский район

И.В. Кошелев





**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 30 июня 2022 года

№ 432

город Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Кавказский район
от 22 февраля 2018 года № 553 «Об утверждении положения
о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) муниципального жилищного фонда
муниципального образования Кавказский район»**

В целях недопущения значительного роста платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Кавказский район, обеспечения стабильной социально-экономической ситуации в районе, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования Кавказский район, Совет муниципального образования Кавказский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Кавказский район, утвержденное решением Совета муниципального образования Кавказский район от 22 февраля 2018 года № 553 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Кавказский район», изложив раздел 9 в новой редакции:

«9. Величина коэффициента соответствия платы K_c устанавливается в размере 0,026».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский

район по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Цыбулина Н. Н.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2022 года.

Глава
муниципального образования
Кавказский район



В.Н. Очкаласов

Председатель Совета
муниципального образования
Кавказский район



В. Кошелев