**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении процедуры в электронном форме на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru в сети «Интернет» по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кавказский район посредством публичного предложения**

**1.Общие положения**

# Основание проведения торгов: решение Совета муниципального образования Кавказский район от 27 ноября 2024 года № 179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2025 год», решение Совета муниципального образования Кавказский район от 26 февраля 2025 года № 220 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 27 ноября 2024 года № 179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2025 год», решение Совета муниципального образования Кавказский район от 26 марта 2025 года № 228 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 27 ноября 2024 года № 179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2025 год», распоряжение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район от 10 сентября 2025 года № 104 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кавказский район».

**Орган принявший решение об условиях приватизации:** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район, Юридический адрес Продавца: Краснодарский край, город Кропоткин, пер. Братский/ ул. Гоголя, 18/44, телефон: 8(352380, 86138) 6-79-39, e-mail: uio.kavkazraion@yandex.ru.

Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru

Извещение о проведении процедуры в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район [www.](http://www.)kavraion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

Процедура по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кавказский район проводится посредством публичного предложения в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец вправе отказаться от проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги**

**в электронной форме**

**Наименование имущества и его характеристика** - помещение, назначение: нежилое, площадью 58,7 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:489, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Привольный, улица Октябрьская, д. 1, пом. 2, с наименованием: административно-бытовое помещение; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,5 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:802, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; сарай, назначение: нежилое, площадью 8,4 кв. м, с кадастровым номером 23:09:0306001:803, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Октябрьская, д. 1а; погреб общая площадь 6 кв. м.; уборная литер Г5, общая площадь 2 кв. м; септик литер III, общая площадь 4 кв. м; забор литер II, общая площадь 18,3 кв. м; калитка литер I, общая площадь 1,5 кв. м; мощение литер IV, общая площадь 37,5 кв. м; земельный участок с кадастровым номером 23:09:0306001:27, площадью 698 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Кавказский, с/о Привольный, х. Привольный, ул. Октябрьская, 1А, с видом разрешенного использования: деловое управление.

Техническое состояние нежилого здания удовлетворительное, требующее частичного косметического ремонта, трещины в цоколе, увлажнение цоколя местами, трещины в штукатурке наружных стен, оконные проемы металлопластиковые, водопровод сетевой, канализация местная, электроснабжение и газоснабжение централизованное. Установлен котел отопления, унитаз, раковины. Техническое состояние сараев удовлетворительное (выветривание швов наружных стен, крыша шиферная, двери отсутствуют). Техническое состояние калитки и забора удовлетворительное (металлическая сетка по металлическим столбам, каркас металлический. Техническое состояние мощения неудовлетворительное (многочисленные трещины, прорастание травы).

**Наличие или отсутствие обременения** – обременения отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах объектов продажи:** объект выставлялся на торги дважды. В соответствии с протоколом подведения итогов процедуры от 27 июня 2025 года процедура признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие в аукционе. В соответствии с протоколом подведения итогов процедуры от 25 августа 2025 года процедура (продажа имущества посредством публичного предложения) признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие.

**3. Способ приватизации, форма подачи предложений о цене:**

Продажа имущества посредством публичного предложения. Процедура проводится в электронной форме посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

**4. Условия участия в электронном аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

**- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 7 настоящего информационного сообщения);**

**- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме (п. 8 настоящего информационного сообщения)*.***

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронной процедуре продажи посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https:// roseltorg.ru

**6. Начальная цена продажи**

**Начальная цена продажи** – 3850000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Цена первоначального предложения** - 3850000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - 1925000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 385000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 192500 (сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения**

**Задаток – 385000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи.**

Для участия в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации на счет, открытый Оператором электронной площадки при регистрации Заявителя на площадке.

Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки в течении срока подачи заявок **с 11.09.2025 14-00 ч. по 13.10.2025 09-00 ч.**

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Перечисление денежных средств Оператору электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями площадки.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

Реквизиты для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО «Единая электронная торговая площадка» |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва |
| БИК: | 044525411 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |

Платежи по перечислению задатка для участия в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом площадки.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств,

Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок подачи заявок на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения

**Дата и время начала регистрации заявок на электронной площадке на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения** – 11 сентября 2025 года в 14:00 часов по московскому времени.

**Дата и время окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения** – 13 октября 2025 года в 09:00 часов по московскому времени.

Подача заявки на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 форма 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

До признания претендента участником процедуры он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников процедуры по продаже посредством публичного предложения

**9. Перечень требуемых для участия**

**в** **электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению**

**Для участия в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения** **претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения** **представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. **К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).**

***Юридические лица предоставляют:***

**- заявка на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения** **(Приложение № 1);**

- **учредительные документы**;

- **документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица** (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- **документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности**;

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки **(Приложение № 2).**

***Физические лица предоставляют:***

**- заявка на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения (Приложение № 1 );**

**- документ, удостоверяющий личность (все листы);**

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки **(Приложение № 2).**

**В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности**. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи, условия и сроки платежа**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и с лицом, имеющим право приобретения муниципального имущества (победителем),  по итогам электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения в форме электронного документа не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе лица, имеющего право приобретения муниципального имущества (победителя), от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого на электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества производится лицом имеющего право приобретения муниципального имущества (победителем), путем перечисления денежных средств единовременным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 7 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Оплата приобретаемого на электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества производится лицом, имеющим право приобретения муниципального имущества (победителем) (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) по следующим реквизитам: Наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, к/счет: 40102810945370000010. Наименование получателя: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район, л/с 04183211620), ИНН получателя: 2332016375, КПП получателя: 236401001, р/с 03100643000000011800, код бюджетной классификации 921 11413050050000410, ОКТМО получателя 03618000.

Оплата приобретаемого на электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества производится лицом, имеющим право приобретения муниципального имущества (победителем) (физическим лицом) по следующим реквизитам: ИНН 2332016375, КПП 236401001, Получатель (ФУ МО Кавказский район (УИО, л/сч 05183211620), р/сч 03232643036180001800, Банк получателя Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, к/сч 40102810945370000010 (номер ЕКС).

Внесенный лицом, имеющим право приобретения муниципального имущества (победителем) в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Кавказский район в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, а также по адресу: г. Кропоткин, пер. Братский/ ул. Гоголя, 18/44, в рабочие дни с 09.00 до 18.00.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

**12. Ограничения участия отдельных категорий физически лиц и юридических лиц**

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

**13. Определение участников в электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения**

**Дата принятия решения о признании Претендентов участниками электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения** **либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества – 15 октября 2025 года.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения – Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника процедуры с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения.

**14. Порядок проведения электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения и определения лица, имеющего право приобретения**

**муниципального имущества (победителя)**

**Дата, время и место проведения электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения – 17 октября 2025 года в 10:00 часов по московскому времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронной процедуры по продаже посредством публичного предложения.**

**Место подведения итогов продажи имущества:** Краснодарский край, город Кропоткин, пер. Братский/ ул. Гоголя, 18/44, каб. 21, Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – **385000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения**.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - **192500 (сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.**

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи имущества, определенная по итогам электронного аукциона.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения лицу, имеющему право приобретения муниципального имущества (победителю), направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**15. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

**Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.**

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПО ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН, адрес электронной почты, номер контактного телефона; для физического лица – Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, адрес электронной почты, номер контактного телефона), далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# принимая решение об участии в процедуре в электронной форме по продаже посредством публичного предложения следующего имущества

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район www.kavraion.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка: <http://www.roseltorg.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

И одновременно подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Осведомлен, что при уклонении или отказе лица, имеющего право приобретения муниципального имущества (победителя), от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложение: опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к заявке на участие в процедуре по продаже**

**посредством публичного предложения**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в электронной процедуре по продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*