



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2024

г.Кропоткин

№ 1249

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», публикацией в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» от 11 июля 2024 года № 28 (15100), на основании ходатайства Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования спортивная школа «Юность» муниципального образования Кавказский район, ИНН 2313011935, ОГРН 1022302299546, направленного в связи с наличием заключенного договора № 5 о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам водоснабжения и водоотведения от 8 июня 2020 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации объекта: «сеть наружного водоснабжения проложена от спортивного центра единоборств по переулку Лесному, пересекает автодорогу по улице Есенина (предусмотрен переход под автодорогой закрытым способом с использованием защитных футляров из стальных электросварных труб с внутренней и наружной изоляцией) и подключено к городскому кольцевому водопроводу, проходящему по

ул. Короленко, протяженностью 920,8 м.; размещения объектов сети наружной канализации проложена от спортивного центра единоборств по переулку Лесному, пересекает автодорогу по улице Есенина (предусмотрен переход под автодорогой закрытым способом с использованием защитных футляров из стальных электросварных труб с внутренней и наружной изоляцией)», необходимый для организации водоснабжения и водоотведения в отношении земельных участков (их частей):

23:44:0000000:107, местоположение: Краснодарский край, р-н Кавказский, г. Кропоткин, от улицы Морозова по улице им.С.Есенина до пересечения с улицей Ворошилова, далее по улице Ворошилова до улицы 8 Марта;

23:44:0505001:7892, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, от улицы имени С.Есенина по переулку Лесному до пересечения с улицей Фестивальной и далее до улицы Школьной;

23:44:0505001:7200, местоположение: Краснодарский край, р-н. Кавказский, г. Кропоткин, пер. Лесной, д. 108, и утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 месяц, при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02».

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

строительно-монтажные работы – до конца 2024 года;

эксплуатация объекта – с 2024 года по 2073 год.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (Юрина Л.В.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего постановления;

3) направление в Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Юность» муниципального образования Кавказский район, ИНН 2313011935, ОГРН 1022302299546 копии настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования спортивная школа «Юность» муниципального образования Кавказский район, ИНН 2313011935, ОГРН 1022302299546 в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в случаях и в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кавказский район



Ю.А. Ханин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
от 29.07.2024
№ 1249



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения границ публичного сервитута на водопровод спортивного центра единоборств в г. Кропоткине

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	352380, Краснодарский край, район Кавказский, город Кропоткин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2024 +/- 16 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521142.14	2266552.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	521053.60	2266569.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	521039.69	2266571.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	521029.08	2266574.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	521023.36	2266574.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	521021.35	2266572.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	521020.82	2266563.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	520955.11	2266570.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	520941.94	2266572.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	520806.27	2266575.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	520804.22	2266573.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	520800.26	2266498.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	520775.46	2266499.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	520775.66	2266502.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	520773.16	2266504.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	520771.07	2266503.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	520770.80	2266497.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	520772.67	2266495.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	520802.04	2266493.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	520804.66	2266496.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	520808.70	2266571.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	520941.82	2266567.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	520954.68	2266566.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	521022.86	2266559.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	521025.06	2266561.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	521026.66	2266569.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	521141.50	2266548.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	521143.84	2266549.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	521142.14	2266552.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: водопровод спортивного центра единоборств в г. Кропоткине
Местоположение: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин

УТВЕРЖДЕНА:

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов

государственной власти или органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении графического материала, определяющего

местоположение границ земельного участка при его образовании)

от _____ 2024 г. № _____



Масштаб 1:2400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

1
:2489

- Обозначение новой характерной точки

- Кадастровый номер здания

- Граница кадастрового квартала

23:44:0505001

- Обозначение границы на водопровод спортивного центра единоборств в Краснодарском крае, Кавказском районе, г. Кропоткине

- Номер кадастрового квартала

:347

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- Кадастровый номер земельного участка

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница зоны с особыми условиями

:107/1

- Обозначение кадастрового номера земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут

- Граница земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись _____

Дата " _____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта