



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2024

г.Кропоткин

№ 1786

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, подпункта 1 статьи 39.37, подпункта 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», публикацией в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» от 26 сентября 2024 года № 39 (15111), на основании ходатайства индивидуального предпринимателя Березняк Надежды Дмитриевны от 9 сентября 2024 года об установлении публичного сервитута, договора о согласовании размещения Инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края, 4 июля 2024 г. № 60.09.01-57/24-17, заключенного между Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и индивидуальным предпринимателем Березняк Надеждой Дмитриевной, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ от существующей опоры подключения № 19 Фидер 10 кВ КА-4 до проектируемой опоры с линейным разъединителем и ПКУ-10 кВ,

строительство КЛ-10 кВ до проектируемой КТПН-КВ-10/0,4-630 кВА6» в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» Кавказского района на участке км 144+645 в отношении земельных участков:

кадастровый номер 23:09:0801000:100, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кавказский;

кадастровый номер 23:09:0801000:101, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Кавказская, сек.4 контур 12. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на СВ от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кавказский;

кадастровый номер 23:09:0801000:440, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Кавказская. Участок находится примерно в 3600 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кавказский

кадастровый квартал 23:09:0801000, и утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - не предусмотрен.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Границы и площади земельных участков, необходимые для строительства объекта, определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

строительно-монтажные работы – 2024 год до конца 2024 года;

эксплуатация объекта – 2024 год по 2073 год.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается:

1) в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

2) плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

3) если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 5 настоящего постановления, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Безвозмездным является публичный сервитут, установленный:

1) в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в целях, предусмотренных подпунктом 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (Юрина Л.В.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего постановления;

3) направление в индивидуальному предпринимателю Березняк Надежде Дмитриевне копии настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Индивидуальному предпринимателю Березняк Надежде Дмитриевне в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки и (или) земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в случаях и в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район



М.Н. Козлова

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
Краснодарского края
от «24» 10 2024г. 1786

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта

"Строительство ВЛЗ-10 кВ от существующей опоры подключения № 19 Фидер 10 кВ КА-4 до проектируемой опоры с линейным разъединителем и ПКУ-10 кВ, строительство КЛ-10 кВ до проектируемой КТПН-КВ-10/0,4-630 кВ А6"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Кавказский, станица Кавказская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	359 +/- 33 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта "Строительство ВЛЗ-10 кВ от существующей опоры подключения № 19 Фидер 10 кВ КА-4 до проектируемой опоры с линейным разъединителем и ПКУ-10 кВ, строительство КЛ-10 кВ до проектируемой КТПН-КВ-10/0,4-630 кВ А6", сроком на 49 лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ИП Березняк Н.Д. Юридический и почтовый адрес: 352386, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Полевая, д.116. Фактический адрес: Краснодарский край, Кавказский р-н, ст. Казанская, территория ж/д ст. Милованово СКЖД. ИНН 231302119880, ОГРНИП 320237500023710 e-mail: bereznyak2020@yandex.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526088.59	2279344.07	Аналитический метод	0.50	-
2	526088.59	2279346.07	Аналитический метод	0.50	-
3	526059.35	2279346.08	Аналитический метод	0.50	-
4	526058.70	2279346.21	Аналитический метод	0.50	-
5	526058.16	2279346.60	Аналитический метод	0.50	-
6	526057.57	2279347.23	Аналитический метод	0.50	-
7	526057.20	2279347.87	Аналитический метод	0.50	-
8	526057.00	2279348.87	Аналитический метод	0.50	-
9	526056.84	2279396.88	Аналитический метод	0.50	-
10	526056.46	2279398.20	Аналитический метод	0.50	-
11	526055.97	2279399.18	Аналитический метод	0.50	-
12	526055.35	2279400.05	Аналитический метод	0.50	-
13	526054.63	2279400.65	Аналитический метод	0.50	-
14	526053.74	2279401.12	Аналитический метод	0.50	-
15	526053.02	2279401.24	Аналитический метод	0.50	-
16	526048.32	2279401.23	Аналитический метод	0.50	-
17	526006.69	2279401.10	Аналитический метод	0.50	-
18	526005.60	2279400.80	Аналитический метод	0.50	-
19	526004.51	2279400.17	Аналитический метод	0.50	-
20	525999.47	2279397.27	Аналитический метод	0.50	-
21	525993.61	2279393.90	Аналитический метод	0.50	-
22	525993.18	2279393.59	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	525962.48	2279392.88	Аналитический метод	0.50	-
24	525962.48	2279390.88	Аналитический метод	0.50	-
25	525993.52	2279391.62	Аналитический метод	0.50	-
26	525994.07	2279391.79	Аналитический метод	0.50	-
27	525994.61	2279392.16	Аналитический метод	0.50	-
28	526000.47	2279395.53	Аналитический метод	0.50	-
29	526005.51	2279398.43	Аналитический метод	0.50	-
30	526006.83	2279399.10	Аналитический метод	0.50	-
31	526048.32	2279399.23	Аналитический метод	0.50	-
32	526052.95	2279399.24	Аналитический метод	0.50	-
33	526053.52	2279398.98	Аналитический метод	0.50	-
34	526053.93	2279398.63	Аналитический метод	0.50	-
35	526054.27	2279398.12	Аналитический метод	0.50	-
36	526054.64	2279397.35	Аналитический метод	0.50	-
37	526054.84	2279396.74	Аналитический метод	0.50	-
38	526055.00	2279348.78	Аналитический метод	0.50	-
39	526055.27	2279347.32	Аналитический метод	0.50	-
40	526055.90	2279346.13	Аналитический метод	0.50	-
41	526056.76	2279345.17	Аналитический метод	0.50	-
42	526057.72	2279344.46	Аналитический метод	0.50	-
43	526059.26	2279344.08	Аналитический метод	0.50	-
1	526088.59	2279344.07	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-	-	
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

