

**Протокол**  
**подведения итогов электронного аукциона по лоту № 1**  
**(22000035340000000108)**

г.Кропоткин

26 сентября 2024 г.

1. Продавец: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район.

2. Способ приватизации, продажа имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3. Сведения о продаваемом имуществе – здание, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:424; гараж, назначение: нежилое, общей площадью 16,5 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:425; погреб, литер под/Б, площадью 3,78 кв. м; навес 3-х стенный, литер Г3, площадью 20,3 кв. м; мощение литер VII площадью 125 кв. м; ворота литер 1 площадью 6,6 кв. м; водопроводная колонка литер Г4; земельный участок площадью 283 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:106, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты делового назначения (административные здания, конторы, офисы и т.п.), расположенные по адресу: Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Тимирязева/Труда, д.2/2.

4. Начальная цена продажи — 390000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи и остается единым в течение всего аукциона.

6. Задаток – 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи.

7. Дата, время и место проведения электронного аукциона – 26 сентября 2024 года в 11:00 часов по московскому времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://178fz.roseltorg.ru>. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 23 августа 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов электронного аукциона по лоту № 1 (22000035340000000108) является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

10. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Участник продажи, который предложил наиболее высокую цену – Индивидуальный предприниматель Ахмедов Евгений Валиуллинович.

13. Участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене продаваемого имущества в размере 916500 (девятьсот шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек – Индивидуальный предприниматель Быкова Елена Геннадьевна.

14. Победителем электронного аукциона по лоту № 1 (22000035340000000108) признан участник – Индивидуальный предприниматель Ахмедов Евгений Валиуллинович, предложивший наибольшую цену лота в размере 936000 (девятьсот тридцать шесть тысяч)

рублей 00 копеек.

15. Цена продажи имущества: здание, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:424; гараж, назначение: нежилое, общей площадью 16,5 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:425; погреб, литер под/Б, площадью 3,78 кв. м; навес 3-х стенный, литер ГЗ, площадью 20,3 кв. м; мощение литер VII площадью 125 кв. м; ворота литер I площадью 6,6 кв. м; водопроводная колонка литер Г4; земельный участок площадью 283 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:106, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты делового назначения (административные здания, конторы, офисы и т.п.), расположенные по адресу: Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Тимирязева/Труда, д.2/2 - 936000 (девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

16. Протокол подведения итогов электронного аукциона по лоту № 1 (220000353400000000108) направить на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Продавец:  
Исполняющий обязанности  
начальника управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кавказский район



О.Н. Тюльменкова