

3470147

**СОВЕТ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ОЧЕРЕДНАЯ (71-аэ) СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 27.01.2022

№ 391

г. Кропоткин

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества

В целях оказания в Кропоткинском городском поселении Кавказского района имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и

среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Уставом Кропоткинского городского поселения Кавказского района, Совет Кропоткинского городского поселения Кавказского района р е ш и л :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества» (прилагается).

2. Решение Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 20 декабря 2018 года № 136 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества», признать утратившим силу.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее решение в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети «Интернет» в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района

С.Н.Михайлюк

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района

В.А.Елисеев



УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 27.01.2022 № 391

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Кропоткинского городского поселения
Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядка и
условий предоставления в аренду включенного в него муниципального
имущества**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее - Отдел) в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), которое соответствует следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

✓ в отношении муниципального имущества действующим

законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

муниципальное имущество, являющееся движимым имуществом, не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в отношении муниципального имущества администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется правовым актом администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее - правовой акт), подготовленным Отделом.

Решение о подготовке правового акта принимается Отделом, на основании предложений муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, поступивших в администрацию Кропоткинского городского поселения Кавказского района, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 Порядка.

Данные по внесению сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня формируются в том числе, по результатам проведения контрольных мероприятий за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за подведомственными муниципальными учреждениями и предприятиями имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Внесение в Перечень сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 5 Порядка, и подготовка правового акта осуществляется администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Отдел принимает одно из следующих решений:

о подготовке правового акта о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень;

о подготовке правового акта об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня с учетом положений пункта 9 Порядка;

об отказе в учете предложений (далее - решение об отказе) с учетом положений пункта 10 Порядка.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 Порядка, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

8. Исключению сведений из Перечня подлежат сведения о муниципальном имуществе:

право собственности, на которое за Кропоткинским городским поселением Кавказского района прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в случае принятия администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района в установленном порядке решения, предусматривающего распоряжение таким имуществом иным образом;

муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, перестало соответствовать критериям, установленным пунктом 3 Порядка.

9. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня возможно, в случаях:

в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Решение об отказе:

1) во внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень принимается в следующих случаях:

муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 Порядка;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, отсутствует согласие администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом;

индивидуально-определенные признаки движимого муниципального имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

отсутствуют основания в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 8 Порядка;

предложение, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, отозвано в ходе его рассмотрения ранее направившим его лицом;

2) в исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 8 и 9 Порядка.

В случае принятия решения об отказе, в течение 5 рабочих дней со дня принятия Отделом решения об отказе, направляется лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

12. Ведение Перечня осуществляется Отделом в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (согласно приложению).

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих включение муниципального имущества в Перечень или его исключение из Перечня, осуществляется Отделом не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

13. Правовой акт, которым вносятся сведения о муниципальном имуществе в Перечень или исключаются сведения о муниципальном имуществе из Перечня, подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации - размещению на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его принятия и размещению на Интернет-портале малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (www.mbkuban.ru) в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

14. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

15. Сведения об утверждении Перечня, об утверждении изменений, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодном его дополнении муниципальным имуществом, представляются администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

15. При предоставлении субъектам малого и среднего

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района, включенного в Перечень, применяются порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района, установленные Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кропоткинского городского поселения Кавказского района, с особенностями, установленными настоящим Порядком.

16. Размер льготной ставки арендной платы и муниципальные преференции по договорам аренды в отношении имущества, включенного в перечень, определяются в соответствии с действующим законодательством.

17. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

18. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется Отделом в соответствии с муниципальными правовыми актами.

19. Договор аренды или безвозмездного пользования, заключаемый с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района должен содержать положение о запрете продажи переданного имущества, переуступки прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьи лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

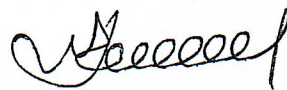
20. Продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещается, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

21. Проведение конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень, решение о создании аукционной, конкурсной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Глава
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района



В.А. Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества

Форма

представление и состав сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»

Наименование публично-правового образования: Кропоткинское городское поселение Кавказского района

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О исполнителя (отчество указывается при наличии)	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

N п/п	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре муниципальных имущества)	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта					7	8	9	10	11
			Наименование муниципального района	Наименование городского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети					
1												

Вид объекта недвижимости	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер		площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	фактическое значение/ проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема куб. м)	Основная характеристика объекта недвижимости		вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)
			номер	тип (кадастровый, условный (при наличии))				категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок		
12			15	16	17	18	19	20	21	22	

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))				Состав имущества (принадлежности)		Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектам малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества									
Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))				Состав имущества (принадлежности)		Орган местного самоуправления, предоставляющий имущество субъектам малого и среднего предпринимательства			Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и пользование						
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, и, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимости	полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	арендатор (пользователь) полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43

Глава
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района



В.А. Елисейев

