

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике:

Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района
352380, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красная, 37,
ИНН 2364001237, КПП 236401001, ОГРН 1092364000013 от 12.01.2009г.
р/с 40204810600000000031 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001

Сведения об исполнителе:

Оценщик Шунеева Оксана Васильевна,

- свидетельство о членстве № 636 от 13.08.2007 г. в «СМАО» (расположенное по адресу 123007, Москва, Хорошевское ш., д.32а); (<http://www.smao.ru/>);
- диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) ИП № 738555 от 30 июня 2006г. Кубанского Государственного университета
- страховой полис ООО «Росгосстрах» № Д-32308140-5.1 - 00001-16 от 24.05.2016г., срок действия с 25.05.2016г. до 24.05.2017г., страховая сумма 5 600 000 руб.
- ИНН 231301246861, ОГРН 310236435000150, дата присвоения 16.12.2010г.
- паспорт 0304 689897 выдан 02.10.2003г. ОВД г.Кропоткина, Краснодарского края
- удостоверение о повышении квалификации №6810 от 13.11.2015г. ЧОУ ВО «Южный институт менеджмента»
- стаж работы в оценочной деятельности – с 2006 г.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах: не привлекались

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотографии объектов приведены в конце отчета в приложении.

Ниже представлено описание технических характеристик оцениваемых объектов.

Тумбы изготовлены из круглых железобетонных труб с оголовками, установленных на бетонном фундаменте. Поверху трубы обшиты тонкой листовой сталью

Наименование	Количество, шт.	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика	Высота трубы, м.	Диаметр трубы, м.
Афишная тумба	1	г.Кропоткин, остановка «Строительная»	Нет данных	труба железобетонная круглая, оголовок металлический	2,4	1,0
Афишная тумба	1	г.Кропоткин, остановка «автовокзал»	Нет данных	труба железобетонная круглая, оголовок металлический	2,4	1,0

Афишная тумба	1	г.Кропоткин, район МБОУ СОШ № 11	Нет данных	труба железобетонная круглая, оголовок металлический	2,4	1,0
Афишная тумба	1	г.Кропоткин, ДК ЖД	Нет данных	труба железобетонная круглая, оголовок деревянный	2,25	1,0

Состояние тумб удовлетворительное. Мелкие трещины в бетоне. У тумбы, расположенной в районе МБОУ СОШ № 11 отклонение от вертикали.

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Данный отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные по оцениваемому объекту, а также объектам аналогичного функционального назначения и технического состояния. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный метод, доходный метод и метод сравнительных продаж.