

Администрация муниципального образования Кавказский район

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Кавказский район

зарегистрировано 19.02.2018 №190218/150 в реестре членов СРО АС «СтройИзыскания»
(рег. № СРО-И-033-16032012 в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Заказчик:

Администрация муниципального образования Кавказский район

«Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы
Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства».

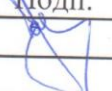
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

007-022018/04.1-ПМТ

Руководитель












В.В.Гузенко

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | 2-19 |  | 27.09.19 |
| | | | |
| | | | |

2019 г.

Форма 10 – Таблица регистрации изменений

| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Из м. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листо в (стра- ниц) в док. | Но м ер доку м. | Подп. | Дата |
| | измененных | замененных | новых | аннул и- рован ных | | | | |
| 1 | - | 007-022018/04.1 ППТ.П Все | 007-022018/04.1 ППТ.П. Изм1 | - | 5 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |
| 1 | - | 007-022018/04.1 ППТ.МО Все | 007-022018/04.1 ППТ.МО. Изм1 | - | 13 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |
| 1 | - | 007-022018/04.1 ППТ.1 лист 5 | 007-022018/04.1 ППТ.1. Изм1 лист 5 | - | 5 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |
| 1 | - | 007-022018/04.1 ППТ.2 лист 2 | 007-022018/04.1 ППТ.2. Изм1 лист 2 | - | 5 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |
| 1 | - | 007-022018/04.1 ППТ.3 лист 5 | 007-022018/04.1 ППТ.3. Изм1 лист 5 | - | 5 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |
| 1 | - | 007-022018/04.1 ПМТ.ТЧ Все | 007-022018/04.1 ПМТ.ТЧ. Изм1 | - | 5 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |
| 1 | 007- 022018/04.1 ПМТ.1 лист 1 | - | - | - | 5 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |
| 1 | - | 007-022018/04.1 ПМТ.1 лист 5 | 007-022018/04.1 ПМТ.1. Изм1 лист 5 | - | 5 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |
| 1 | - | 007-022018/04.1 ПМТ.2 лист 5 | 007-022018/04.1 ПМТ.2. Изм1 лист 5 | - | 5 | 2-19 |  | 27.09. 2019 |

М.1 Размеры граф таблицы по форме 10 устанавливает разработчик документа.

М.2 В графах таблицы регистрации изменений указывают:

- в графе «Изм.» - порядковый номер изменений документа;
- в графах "Номера листов (страниц) измененных, замененных, новых, аннулированных" - номера листов (страниц), соответственно измененных, замененных, добавленных и аннулированных по данному разрешению.

- в графе «Всего листов (страниц) в док.» - количество листов (страниц) в документе. Графу заполняют в случае заполнения граф «Номера листов (страниц), новых» и/или «Номера листов (страниц), аннулированных».

При замене всех листов подлинника (при очередном порядковом номере изменения документа) в графе "замененных" указывают "Все". В остальных графах ставят прочерк;

- в графе "Всего листов (страниц) в док." - количество листов (страниц) в текстовом документе после внесения изменений; - в графе "Номер док." - обозначение разрешения; - в графе "Подп." - подпись лица, ответственного за правильность внесения изменения; - в графе "Дата" - дату внесения изменения.

М.3 При замене всех листов подлинника в таблице регистрации изменений по форме 10 не воспроизводят номера изменений и другие данные, относящиеся ко всем ранее внесенным в документ изменениям.

| | | |
|------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разрешение | Обозначение | 007-022018/04.1-ППТ |
| 2-19 | Наименование объекта строительства | Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства» |

| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ППТ.П, ППТ.МО, ППТ.1-5, ППТ.2-2, ППТ.3-5, | Уточнение границ зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с уточнением трассы газопроводов высокого и низкого давления на участке от проектируемого ПРГШ-1 до ул.Центральной в п. Розы Люксембург | 4 | Задание на разработку градостроительной документации, утвержденное администрацией муниципального образования Кавказский район 25.09.2019 |

| | | |
|----------|-----------|----------|
| Изм.внес | Фендриков | 27.09.19 |
| Составил | Фендриков | 27.09.19 |
| Рук | Гузенко | 27.09.19 |
| Утв. | Гузенко | 27.09.19 |

МБУ «УА и Г» МО Кавказский район
Отдел геодезии

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 2 |

| | | | | |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разрешение | | Обозначение | 007-022018/04.1-ПМТ | |
| 2-19 | | Наименование объекта строительства | Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства» | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание |
| 1 | ПМТ.ТЧ, ПМТ.1-5, ППТ.2-2, ППТ.3-5, | Уточнение границ зоны планируемого размещения линейных объектов в связи с уточнением трассы газопроводов высокого и низкого давления на участке от проектируемого ПРГШ-1 до ул.Центральной в п. Розы Люксембург | 4 | Задание на разработку градостроительной документации, утвержденное администрацией муниципального образования Кавказский район 25.09.2019 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

[illegible]

Общие сведения

Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства», шифр 007-022018/04.1-ПМТ, разработан Муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.06.2013 № СРОСИ-И-01247.1-19062013, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Некоммерческим партнерством инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания», г.Санкт-Петербург) на основании муниципального контракта от 01.03.2018 № 7 с Администрацией муниципального образования Кавказский район в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Основой для принятия проектных решений служит Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства» разработан Муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район-шифр 007-022018/04.1-ППТ, разработанный Муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Кавказский район.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости. Кадастровой основой послужили кадастровые планы территории от 20.02.2018 № 99/2018/83144892, 18.02.2016 № 2343/12/16-201910, 18.02.2016 № 2343/12/16-201861, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

1. Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, и виде разрешенного использования

Территория, используемая в период строительства проектируемых объектов, формируется:

| | | | | | | | | |
|---------|--------|-----------|--------|---------|-------|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | 2019 | 007-022018/04.1-ПМТ.ТЧ. Изм. 1 | | |
| 1 | | Зам. | 2-19 | | 27.09 | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Инженер | | Фендриков | | | 27.09 | Текстовая часть | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 5 |
| | | | | | | МБУ «УА и Г» МО Кавказский район | | |

- в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), - как части таких участков;

- из земель неразграниченной государственной собственности, - как вновь образуемые земельные участки (земельный участок).

Земельные участки у правообладателей не изымаются.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) оформляются соглашения о пользовании землей, договоры о размещении, допустимые в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании, договоры о размещении).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном главами V.1 и V.3 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с проектом планировки территории проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 23:09:0201000:490, 23:09:0201000:176, 23:09:0201000:716, 23:09:0201000:766, 23:09:0201000:63.

Параметры образуемых земельных участков и их частей представлены в таблице 1.

Таблица 1.

| № № п/п | Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка, категория, вид разрешенного использования | Площадь, используемая, кв.м | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | | в период строительства | в период эксплуатации |
| 1 | :ЗУ1 Земли населенных пунктов Неразграниченная государственная собственность Коммунальное обслуживание | 3276 | - |
| 2 | :ЗУ2 Земли сельскохозяйственного назначения Неразграниченная государственная собственность Коммунальное обслуживание | 212 | - |
| 3 | :ЗУ3 Земли населенных пунктов Неразграниченная государственная собственность Коммунальное обслуживание | 1263 | - |
| 4 | :ЗУ4 Земли населенных пунктов Неразграниченная государственная собственность Коммунальное обслуживание | - | 21 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|-----------|--------|---------|------|--------------------------------|------|
| 1 | | Зам. 2-19 | | 27.09 | | 007-022018/04.1-ПМТ.ТЧ. Изм. 1 | Лист |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 2 |

Также для размещения линейного объекта образуются части земельных участков в целях предоставления в аренду или оформления сервитута. Параметры образуемых частей земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2.

| № № п/п | Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка, категория, вид разрешенного использования | Площадь, используемая, кв.м | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | | в период строительства | в период эксплуатации |
| 1 | 23:09:0201000:490/чзу1 Земли сельскохозяйственного назначения Долевая собственность Для сельскохозяйственного производства | 2348,10 | - |
| 2 | 23:09:0201000:176/чзу1 Земли сельскохозяйственного назначения Долевая собственность Для сельскохозяйственного производства | 7421,25 | - |
| 3 | 23:09:0201000:716/чзу1 Земли сельскохозяйственного назначения Долевая собственность Для сельскохозяйственного производства | 4750,71 | - |
| 4 | 23:09:0201000:766/чзу1 Земли сельскохозяйственного назначения Долевая собственность Для сельскохозяйственного производства | 3816,00 | - |
| 5 | 23:09:0201000:63/чзу1 Земли сельскохозяйственного назначения Частая собственность Для сельскохозяйственного производства | 60,00 | - |

Координаты характерных точек границ образуемых на период строительства земельных участков и частей земельных участков приведены на чертеже межевания территории 007-022018/04.1-ПМТ.1.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из неразграниченных государственных земель кадастрового квартала 23:09:0202001 в границах населенного пункта п.Розы Люксембург.

Земельный участок :ЗУ2 образуется из неразграниченных государственных земель кадастрового квартала 23:09:0201000. Согласно сведениям ЕГРН указанный земельный участок располагается за границами населенных пунктов в пределах Мирского сельского поселения Кавказского района.

Земельный участок :ЗУ3 образуется из неразграниченных государственных земель кадастрового квартала 23:09:0205001 в границах населенного пункта п.Комсомольский.

После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |
| 1 | Зам. 2-19 27.09 |
| Изм. | Кодуч. |
| Лист | № док. |
| Подпись | Дата |
| 007-022018/04.1-ПМТ.ТЧ. Изм. 1 | |
| Лист 3 | |

В случае осуществления строительства сооружения в сжатые сроки (до одного года), государственная регистрация прав может не осуществляться.

После завершения строительства из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 23:09:0202001 образуется земельный участок :ЗУ4 размером 3*7 м площадью 21 кв. м, используемый для эксплуатации пункта редуцирования газа (ПРГШ). Согласно сведениям ЕГРН указанный земельный участок располагается в границах населенного пункта п.Розы Люксембург. Согласно карте градостроительного зонирования Мирского сельского поселения Кавказского района земельный участок находится в общественно-деловой зоне «ОД-1».

В соответствии с действующей классификацией для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) для земельного участка устанавливается вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

2. Особые условия использования территории

После завершения строительства сооружения, ввода его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих **газорегуляторных пунктов** - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

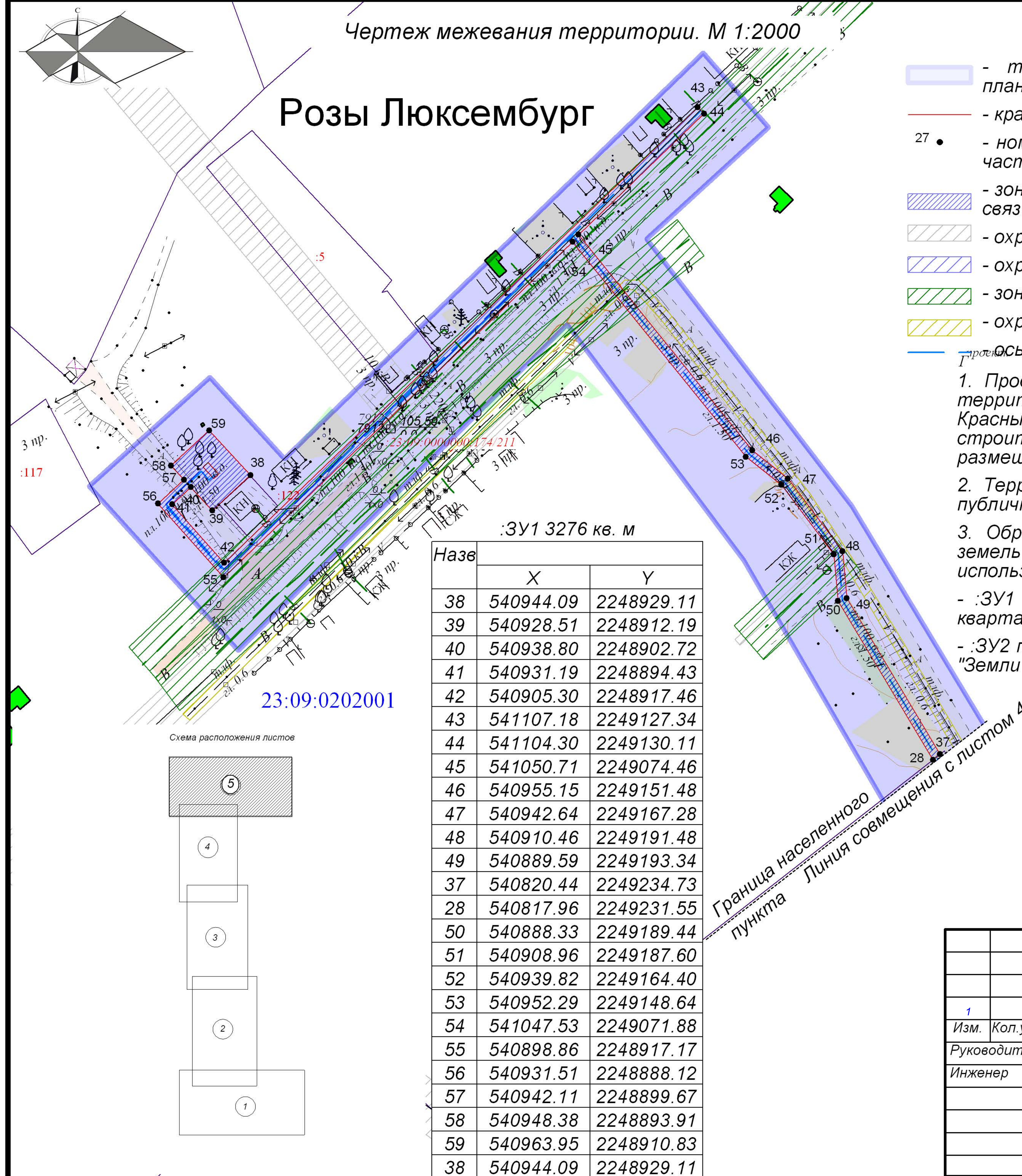
В целях обеспечения сохранности сооружения, обеспечения жизнедеятельности граждан, функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур устанавливается зона с особыми условиями использования земель, площадь которой составляет 23147 кв. м. В состав этой зоны входит охранный зона проектируемой газораспределительной сети и ПРГШ. Координаты характерных точек границ охранной зоны приведены на чертеже межевания территории 007-022018/04.1-ПМТ.2.

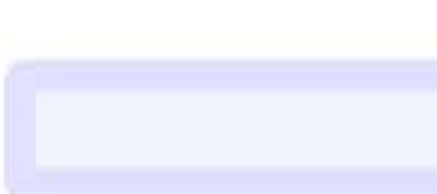








| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------|--------|---------|-------|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | |
| 1 | | | Зам. | 2-19 | 27.09 | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| 007-022018/04.1-ПМТ.ТЧ. Изм. 1 | | | | | | Лист |
| | | | | | | 4 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|-------|--------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | | Зам. | 2-19 | | 27.09 | 007-022018/04.1-ПМТ.ТЧ. Изм. 1 | | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | 5 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|-----------|-------|---------|------|--------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 007-022018/04.1-ПМТ.ТЧ. Изм. 1 | Лист |
| | | | 1 | | Зам. 2-19 | | 27.09 | 6 | | |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

Розы Люксембург



-  - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания
-  - красная линия, граница образуемого земельного участка (части участка)
- 27 •  - номера характерных точек границ образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков
-  - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов
-  - охранный зона существующего объекта электросетевого хозяйства
-  - охранный зона существующей газораспределительной сети
-  - зона санитарной охраны существующего водопровода
-  - охранный зона существующей линии связи
-  - ось трассы проектируемого линейного объекта

1. Проектом не предусмотрено планирование, изменение или определение границ территорий общего пользования. Их местоположение в проекте не приводится. Красные линии обозначают границы территории, занимаемой в период строительства объекта. При этом линии отступа в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

2. Территория планируемого размещения объектов расположена вне зон действия публичных сервитутов.

3. Образующиеся на период строительства земельные участки формируются из земель неразграниченной государственной собственности с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание", в том числе:

- :ЗУ1 площадью 3276 кв. м и :ЗУ3 площадью 1263 кв. м из земель кадастровых кварталов 23:09:0202001 и 23:09:0205001, категории "Земли населенных пунктов",
- :ЗУ2 площадью 212 кв. м из земель кадастрового квартала 23:09:0201000 категории "Земли сельскохозяйственного назначения".

| Назв | | |
|------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 38 | 540944.09 | 2248929.11 |
| 39 | 540928.51 | 2248912.19 |
| 40 | 540938.80 | 2248902.72 |
| 41 | 540931.19 | 2248894.43 |
| 42 | 540905.30 | 2248917.46 |
| 43 | 541107.18 | 2249127.34 |
| 44 | 541104.30 | 2249130.11 |
| 45 | 541050.71 | 2249074.46 |
| 46 | 540955.15 | 2249151.48 |
| 47 | 540942.64 | 2249167.28 |
| 48 | 540910.46 | 2249191.48 |
| 49 | 540889.59 | 2249193.34 |
| 37 | 540820.44 | 2249234.73 |
| 28 | 540817.96 | 2249231.55 |
| 50 | 540888.33 | 2249189.44 |
| 51 | 540908.96 | 2249187.60 |
| 52 | 540939.82 | 2249164.40 |
| 53 | 540952.29 | 2249148.64 |
| 54 | 541047.53 | 2249071.88 |
| 55 | 540898.86 | 2248917.17 |
| 56 | 540931.51 | 2248888.12 |
| 57 | 540942.11 | 2248899.67 |
| 58 | 540948.38 | 2248893.91 |
| 59 | 540963.95 | 2248910.83 |
| 38 | 540944.09 | 2248929.11 |

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 007-022018/04.1-ПМТ.1. Изм 1 | | | | |
| | | | | | | Газопроводы высокого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства | | | | |
| 1 | | Зам. | 2-19 | | 27.09 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| Руководите | | Гузенко В.В. | | | | Проект межевания территории | | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Фендриков Е | | | | | | П | 5 | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | | МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2019 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

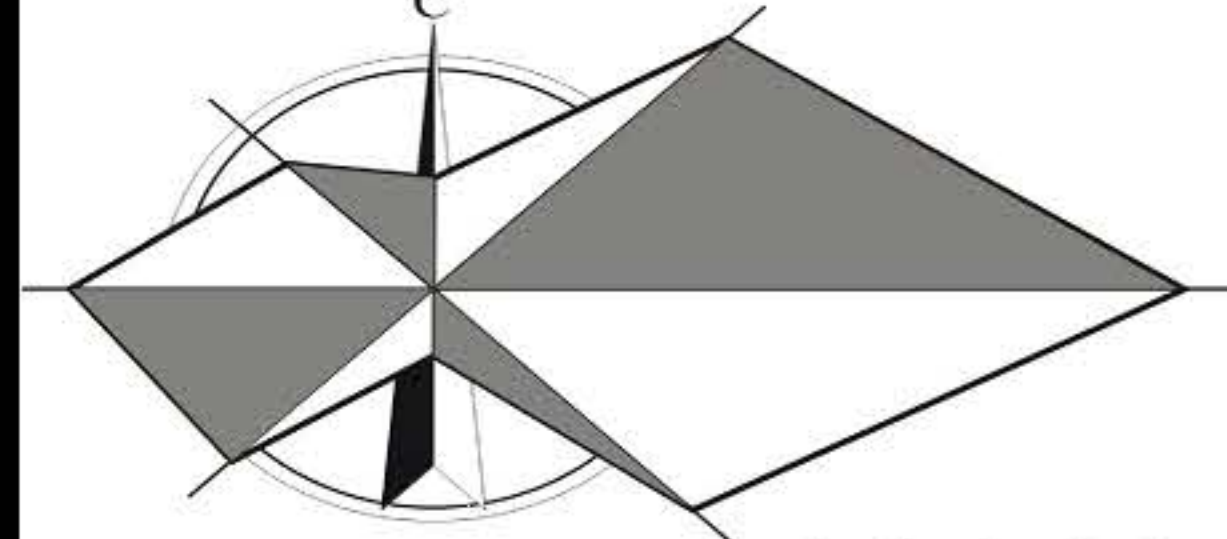


Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

М 1:2000

Розы
Люксембург

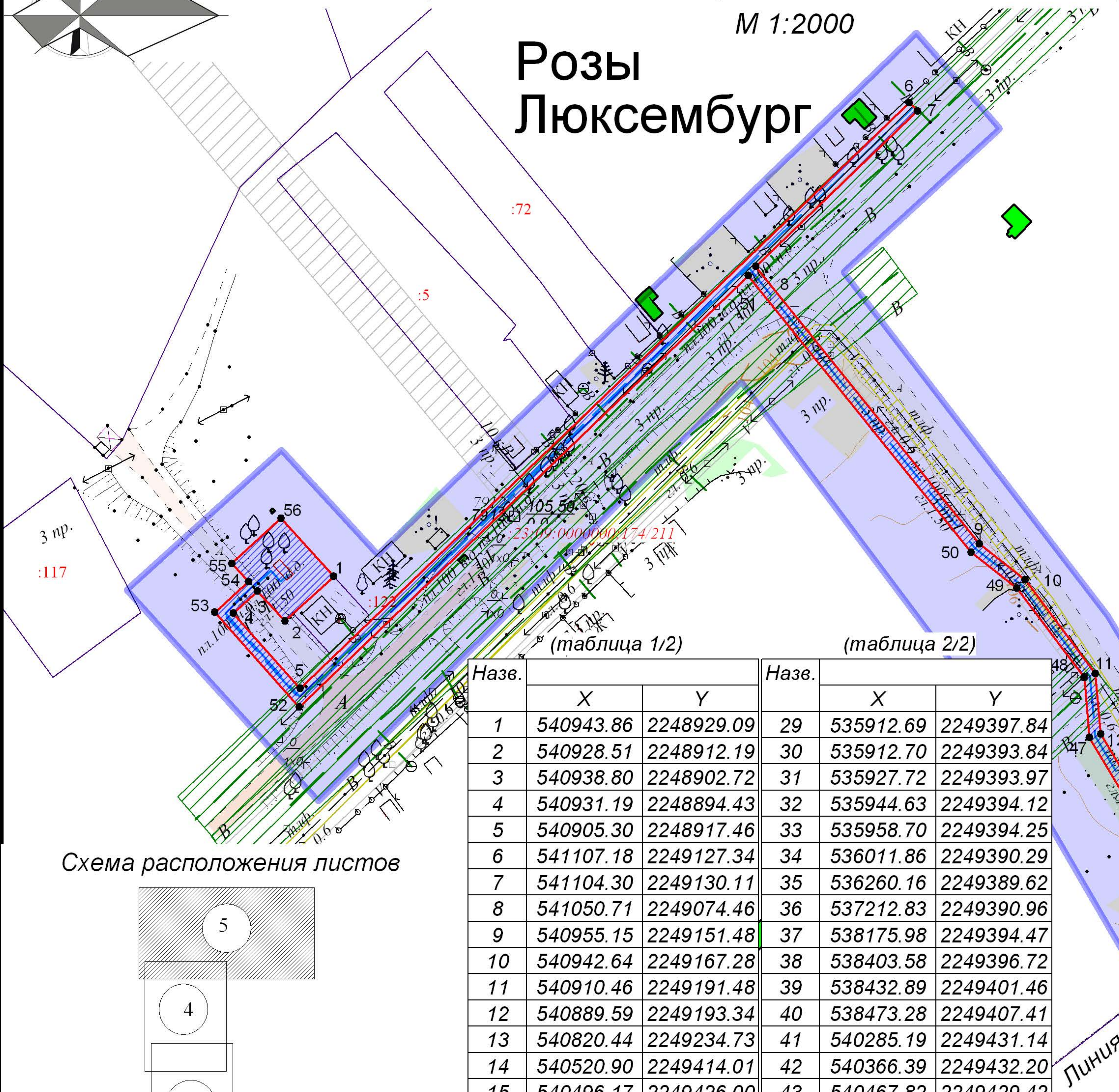
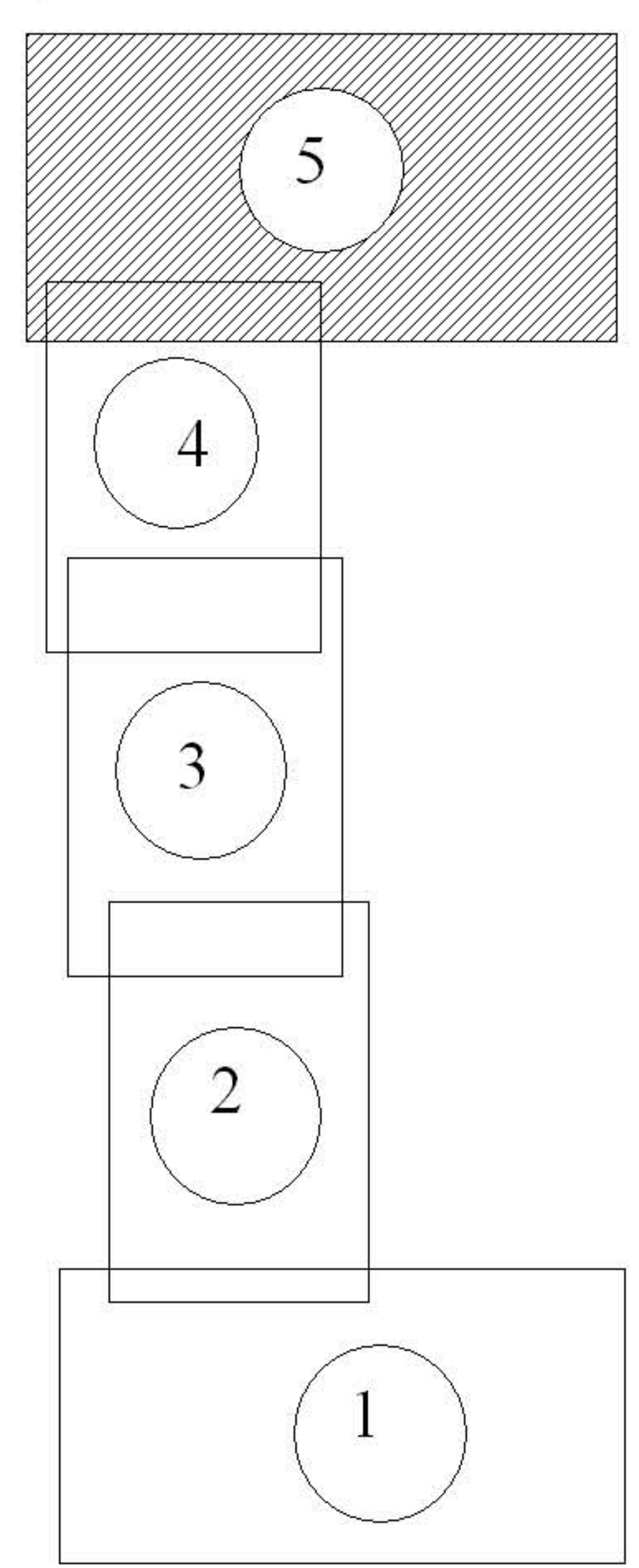


Схема расположения листов



| (таблица 1/2) | | | (таблица 2/2) | | |
|---------------|-----------|------------|---------------|-----------|------------|
| Назв. | X | Y | Назв. | X | Y |
| 1 | 540943.86 | 2248929.09 | 29 | 535912.69 | 2249397.84 |
| 2 | 540928.51 | 2248912.19 | 30 | 535912.70 | 2249393.84 |
| 3 | 540938.80 | 2248902.72 | 31 | 535927.72 | 2249393.97 |
| 4 | 540931.19 | 2248894.43 | 32 | 535944.63 | 2249394.12 |
| 5 | 540905.30 | 2248917.46 | 33 | 535958.70 | 2249394.25 |
| 6 | 541107.18 | 2249127.34 | 34 | 536011.86 | 2249390.29 |
| 7 | 541104.30 | 2249130.11 | 35 | 536260.16 | 2249389.62 |
| 8 | 541050.71 | 2249074.46 | 36 | 537212.83 | 2249390.96 |
| 9 | 540955.15 | 2249151.48 | 37 | 538175.98 | 2249394.47 |
| 10 | 540942.64 | 2249167.28 | 38 | 538403.58 | 2249396.72 |
| 11 | 540910.46 | 2249191.48 | 39 | 538432.89 | 2249401.46 |
| 12 | 540889.59 | 2249193.34 | 40 | 538473.28 | 2249407.41 |
| 13 | 540820.44 | 2249234.73 | 41 | 540285.19 | 2249431.14 |
| 14 | 540520.90 | 2249414.01 | 42 | 540366.39 | 2249432.20 |
| 15 | 540496.17 | 2249426.00 | 43 | 540467.82 | 2249429.42 |
| 16 | 540468.40 | 2249433.40 | 44 | 540494.77 | 2249422.24 |
| 17 | 540366.41 | 2249436.20 | 45 | 540519.00 | 2249410.49 |
| 18 | 540285.16 | 2249435.14 | 46 | 540817.96 | 2249231.55 |
| 19 | 538472.96 | 2249411.41 | 47 | 540888.33 | 2249189.44 |
| 20 | 538435.74 | 2249405.93 | 48 | 540908.96 | 2249187.60 |
| 21 | 538395.74 | 2249400.64 | 49 | 540939.82 | 2249164.40 |
| 22 | 538175.96 | 2249398.47 | 50 | 540952.29 | 2249148.64 |
| 23 | 537213.51 | 2249394.97 | 51 | 541047.53 | 2249071.88 |
| 24 | 536260.29 | 2249393.62 | 52 | 540898.86 | 2248917.17 |
| 25 | 536012.02 | 2249394.29 | 53 | 540931.51 | 2248888.12 |
| 26 | 535958.83 | 2249398.25 | 54 | 540942.11 | 2248899.67 |
| 27 | 535944.63 | 2249398.12 | 55 | 540948.38 | 2248893.91 |
| 28 | 535927.67 | 2249397.97 | 56 | 540963.95 | 2248910.83 |
| 29 | 535912.69 | 2249397.84 | 1 | 540943.86 | 2248929.09 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания
- красная линия, граница образуемого земельного участка (части участка)
- номера характерных точек границ образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранный зона существующего объекта электросетевого хозяйства
- охранный зона существующей газораспределительной сети
- зона санитарной охраны существующего водопровода
- охранный зона существующей линии связи
- ось трассы проектируемого линейного объекта

- В границах рассматриваемого элемента планировочной структуры отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия.
- Площадь зоны с особыми условиями территории, подлежащей установлению в связи с размещением проектируемых линейных объектов, составляет 23147 кв. м. Координаты ее характерных точек границ приведены в таблицах 1/2 и 2/2.

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------|----------------------------------------|------|
| 007-022018/04.1-ПМТ.2. Изм 1 | | | | | |
| Газопроводы высокого и низкого давления, ПРГШ в х. Розы Люксембург Кавказского района. 1 этап строительства | | | | | |
| 1 | Зам. | 2-19 | | 27.09 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Руководите | Гузенко В.В. | | | | |
| Инженер | Фендриков Е | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 5 |
| Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:2000 | | | | МБУ "УА и Г" МО Кавказский район. 2019 | |